

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

ANEJO Nº10. ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO.

[Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.](#)

INDICE

ANEJO Nº10. ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO.....	1
1. OBJETO DEL PRESENTE ANEJO.	4
2. INTRODUCCIÓN Y OBJETO.....	4
2.1 INTRODUCCIÓN.	4
2.2 OBJETO DEL ESTUDIO.	5
3. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO.	7
4. AFECCIONES SECTORIALES.	14
4.1 OBJETO DEL ESTUDIO.	14
4.2 AFECCIONES EN MATERIA DE AGUAS.	15
5. ESTUDIO DE MOVILIDAD EN LA ZONA.	18
5.1 TRÁFICO RODADO.....	18
5.2 APARCAMIENTOS.....	19
5.3 MOVILIDAD PEATONAL.....	25
5.4 BICICLETAS.	25
5.5 TRANSPORTE PÚBLICO.	26
6 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.	26
7 RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.....	26
8 DISTINTIVOS DE CALIDAD. CRITERIOS.....	27
8.1 INTRODUCCIÓN.	27
8.2 BANDERA AZUL.	27
8.3 Q DE CALIDAD TURÍSTICA.....	30
9 ESTADO ACTUAL.	31
9.1 SECCIONES TIPO.	31
9.2 PAVIMENTACIÓN.	35
9.3 MOBILIARIO URBANO.	36
9.4 ALUMBRADO PÚBLICO.....	36
9.5 VEGETACIÓN.....	37
9.6 FACHADAS.....	37
9.7 TERRAZAS.....	40
9.8 ELEMENTOS SINGULARES.	40
9.9 PLAN DE APROVECHAMIENTO DE PLAYAS.	42
9.9.1 PARQUES INFANTILES.....	42
9.9.2 ACCESOS.	43
10 ALGUNOS PASEOS MARÍTIMOS CONSTRUIDOS RECIENTEMENTE EN ESPAÑA.	43
10.1 SANTA POLA (ALICANTE).....	43
10.2 VILANOVA Y GELTRÚ (BARCELONA).....	45
10.3 CASTELDEFELS (BARCELONA).	47
10.4 REGENERACIÓN DE LA CALLE UNTERHACHING. COSTA ADEJE. SANTA CRUZ DE TENERIFE.....	49
11 PROPUESTAS DE ACTUACIÓN.....	51
11.1 DIAGNÓSTICO GENERAL.	51

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

11.2	PROPUESTA DE PAVIMENTACIÓN.	52
11.3	PROPUESTA DE MOBILIARIO URBANO.	55
11.3.1	ESCOFET.	55
11.3.2	MMCITÉ.	56
11.3.3	SANTA Y COLE.....	57
	ANEJO 1. FICHAS DE DIAGNÓSTICO.	58
	ANEJO 1.1. RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS	58
	ANEJO 1.2. ARBOLADO.....	58
	ANEJO 1.3. TERRAZAS	58
	ANEJO 1.4. ELEMENTOS SINGULARES	58
	ANEJO 1.5. PARQUES INFANTILES	58
	ANEJO 1.6. ACCESOS.....	58
	ANEJO 1.7. ZONAS DEPORTIVAS	58
	ANEJO 2. PLANOS.....	59

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

1. OBJETO DEL PRESENTE ANEJO.

El objeto del presente anejo es la incorporación al proyecto del Estudio de Diagnóstico realizado en su día por CAI Soluciones de Ingeniería, S.L., con motivo del cumplimiento de las especificaciones de su contrato.

A continuación, se adjunta este documento.

2. INTRODUCCIÓN Y OBJETO.

2.1 Introducción.

El paseo marítimo de Pedregalejo se ubica al este de la localidad de Málaga, entre los Baños del Carmen y el arroyo Jaboneros.



Situación.

El origen del nombre de Pedregalejo no está muy claro. Algunos lo atribuyen al pedregal formado por la cantera de San Telmo explotada a finales del siglo XIX. Sin embargo, en cartografía datada a finales del siglo XVIII, ya aparece el topónimo “playa de Pedregalejo”. Se trata de uno de los más antiguos y tradicionales barrios de pescadores de Málaga.

El límite natural del barrio ha estado históricamente en el arroyo de los Pilonos, aunque desde la década de 1990, con la creación del paseo marítimo unos años antes, que unificó toda la zona, por extensión se conoce popularmente como Pedregalejo a este barrio al barrio vecino de El Valle de los Galanes, que llega hasta el arroyo Jaboneros y linda con El Palo. De hecho, el más reciente plano de los barrios de Málaga realizado por el Ayuntamiento tiene en cuenta la denominación popular de estos últimos años, y Pedregalejo aparece ocupando la parte sur del Valle de los Galanes, por lo que limita con el arroyo Jaboneros. En todo caso, los vecinos más antiguos todavía distinguen entre los dos barrios y sus respectivas playas, separadas por el arroyo Pilonos: playa de Pedregalejo y playa de Las Acacias.

Con una longitud de 1200 m, y una anchura media de 8 m, Pedregalejo es el paseo marítimo más antiguo de la ciudad, famoso por la cantidad de restaurantes especializados en pescados y mariscos que posee. Antigua playa de guijarros, hoy se encuentra totalmente regenerada con espigones.

La regeneración de la playa de Pedregalejo se materializó gracias a la petición del Ayuntamiento en 1977 a la Demarcación de Costas de que hiciera un muro de defensa. Costas, además de hacer el paseo

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

con el muro, quiso también mejorar la casi inexistente playa con la primera obra de regeneración que se hizo en nuestro país, siguiendo el proyecto las pautas internacionales de entonces, aplicadas en Miami y otras playas del mundo.

Basta comparar las fotografías aéreas de los años 60 y las de ahora para observar que las magníficas playas que tenía la provincia de Málaga se han ido en gran parte destruyendo con edificaciones incluso encima de las mismas, como ocurrió en la playa de La Malagueta, y con un urbanismo extensivo que ha entubado o represado los cauces de los arroyos y ríos, cuando la aportación natural de áridos a sus desembocaduras es la base de la existencia y conservación natural de las playas. Y así la causa principal de la desaparición de la playa de los Baños del Carmen fue el embovedado del arroyo de San Telmo al que debía su existencia, por las obras de urbanización del Cerrado de Calderón.



Ortofoto del año 56. Se observa que aún no se había regenerado la playa mediante la creación de espigones

2.2 Objeto del Estudio.

El objeto del presente documento es realizar un diagnóstico del estado actual del paseo marítimo de Pedregalejo, de manera que puedan evaluarse sus necesidades y carencias más significativas, de cara a tener una base de trabajo para el diseño lo más completa posible. De este modo, se han realizado los siguientes trabajos:

- Análisis del planeamiento. Se ha analizado el PGOU de Málaga con el objeto de localizar posibles solares que puedan utilizarse como aparcamientos provisionales.
- Afecciones sectoriales.
 - Se ha consultado el deslinde del DPMT en la zona y se han mantenido contactos con Costas, con el objeto de tener una idea de las limitaciones del diseño de cara a los requerimientos de la Dirección General de Costas.
 - Se ha consultado el Estudio Hidráulico de las Cuencas de la Costa del Sol Oriental, en relación con el arroyo Jaboneros.
- Estudio de movilidad de la zona. Se ha estudiado la organización del tráfico rodado en la zona y los aparcamientos existentes. Se ha estudiado además la movilidad peatonal y en bicicleta, así como la movilidad en transporte público.

Análisis de las infraestructuras existentes. Se ha consultado la información existente en Inkolan

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

relativa a los servicios existentes (telecomunicaciones, gas y redes eléctricas). Se ha solicitado asimismo la información relativa a las redes de abastecimiento y saneamiento a Emasa. En la actualidad se está realizando un levantamiento de campo de los servicios, en base al levantamiento topográfico aportado por la GMU.

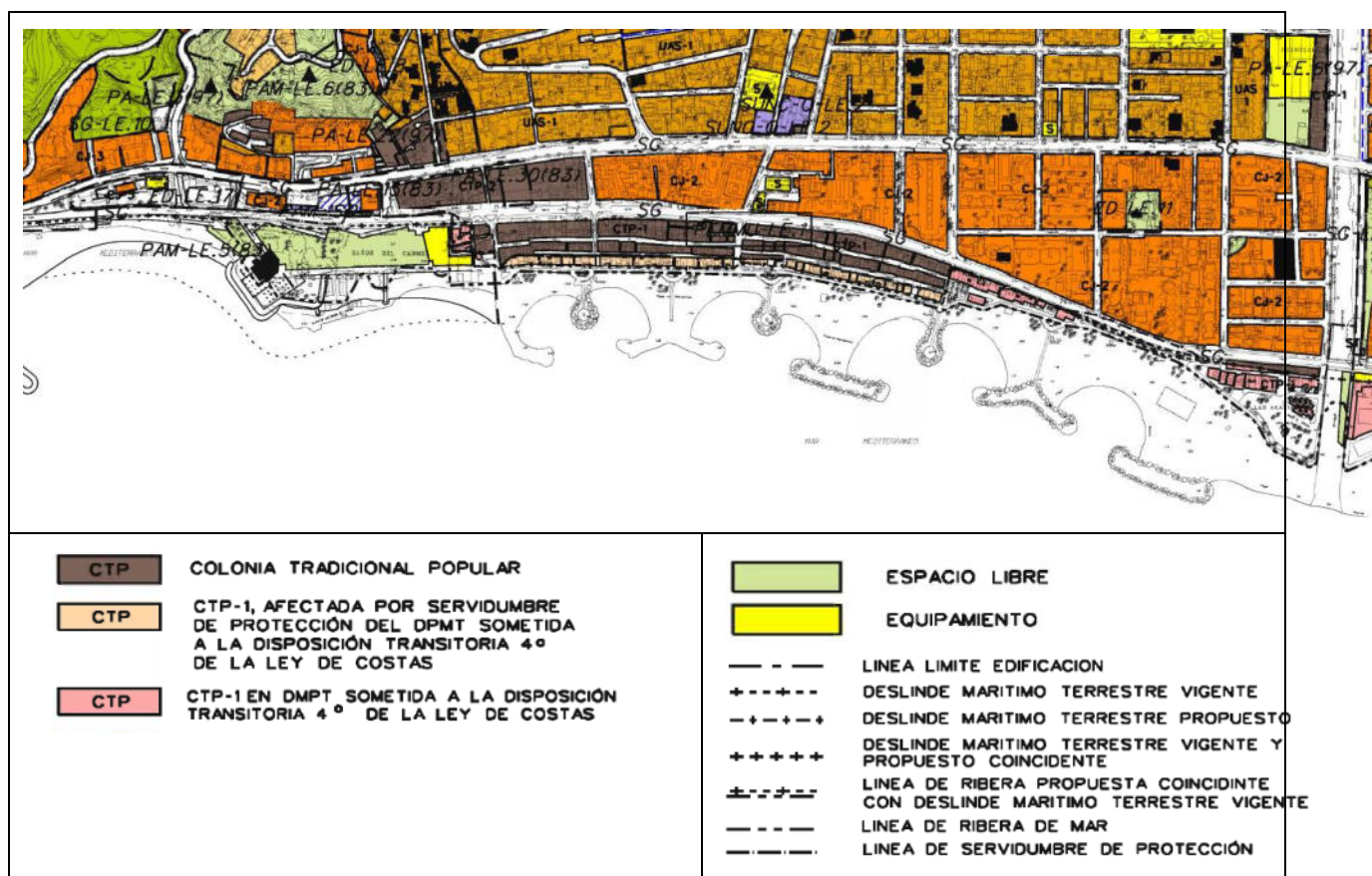
- Residuos sólidos urbanos. Se han estudiado las zonas de contenedores de RSU existentes en la actualidad.
- Criterios necesarios para la obtención de distintivos de calidad: bandera azul y Q de calidad turística.
- Estado actual. Se ha analizado la siguiente información:
 - Secciones tipo existentes y zonas singulares.
 - Pavimentación actual, tanto en el paseo como en las zonas aledañas.
 - Vegetación existente.
 - Terrazas. Análisis de las mismas y su ocupación.
 - Elementos singulares.
 - Plan de aprovechamiento de playas. Con especial incidencia en los accesos y en las zonas deportivas y de juegos existentes.
- Estudio de paseos marítimos ejecutados en los últimos años que puedan aportar ideas al diseño del nuevo paseo marítimo.
- Estudio de materiales.

En base a los trabajos anteriormente mencionados, se establecen conclusiones, estableciendo finalmente los criterios de diseño para el paseo marítimo.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

3. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO.

El Plan General de Ordenación Urbana de Málaga recoge en su plano 2.1 de Calificación, Usos y Sistemas la calificación de todos los terrenos situados en el término municipal, y en el caso del suelo urbano consolidado, como es el del ámbito de estudio, su ordenación pormenorizada. A continuación, se adjunta una imagen con la zona de Pedregalejo:



PGOU de Málaga. Calificación, Usos y Sistemas

Así, tenemos los siguientes usos:

- CTP-1. Colonia Tradicional Popular. Marcado en gris en la imagen. Son las edificaciones situadas en segunda línea de playa, en la zona comprendida entre los astilleros Nereo (que se encuentran en DPMT) y la esquina junto a la plaza de Miguelito el Cariñoso, que ya se encuentra en DPMT:
- CTP-1. Afectada por servidumbre de protección del DPMT, sometida a la Disposición Transitoria 4ª de la Ley de Costas. Son las edificaciones situadas en primera línea de playa, delante de la franja de CTP-1 anteriormente descrita.
- CTP-1. Situadas en DPMT, sometida a la Disposición Transitoria 4ª de la Ley de Costas. Son todas las edificaciones situadas desde la plaza de Miguelito El Cariñoso hasta el arroyo Jaboneros.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

- Equipamientos. Se marca como tal a la parcela colindante con los Baños del Carmen.
- Espacio Libre. Se corresponde con la zona de los Baños del Carmen.

Se ha analizado también las fichas de los ámbitos de planeamiento y gestión incluidos en la zona, con el objetivo principal de buscar posibles zonas donde ubicar aparcamientos públicos. Se han estudiado las siguientes figuras, entre las cuales la principal es el Plan Especial de Mejora del Medio Urbano Litoral de Pedregalejo (PEMMU LE-1).

- **PEMMU LE-1. Plan Especial de Mejora del Medio Urbano Litoral de Pedregalejo.**

1. **Ámbito del PE:**

Será el propio PE el que en base a análisis previo realice la delimitación de su ámbito, siendo orientativos los siguientes límites: Baños del Carmen, C/ Bolivia, Arroyo Jaboneros, Plaza de las Palmeras, Paseo Marítimo. No incluirá el dominio público marítimo-terrestre.

2. **Objetivos:**

Mejoras en la ordenación del Paseo Marítimo y de Playas en coordinación con la Demarcación de Costas, y consecuente con el deslinde del Dominio público marítimo-terrestre que realice el Ministerio de Medio Ambiente. Las propuestas planteadas se realizarán conforme al marco territorial establecido en el POTAUM, especialmente en los artículos 52 a 55 y 69.

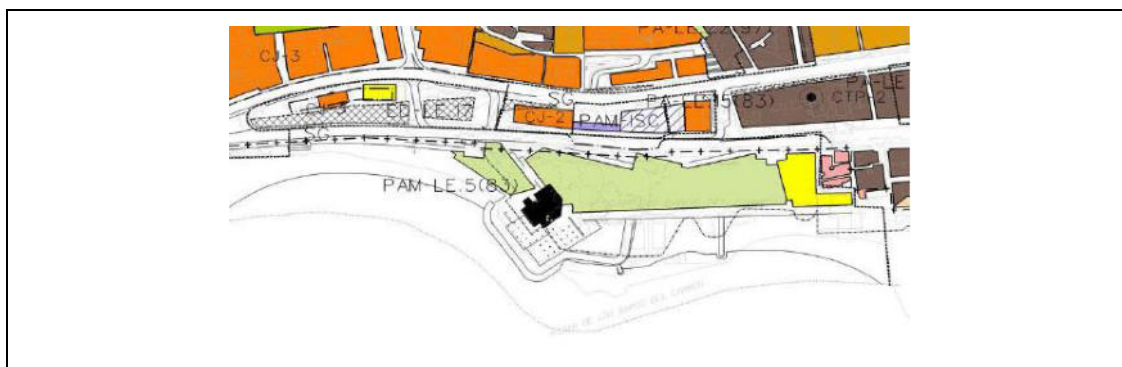
- Ampliación del paseo marítimo.
- Remodelación de playas. Las obras de mejora en las playas se consideran a título meramente indicativo y requerirán los pertinentes estudios técnicos y si son viables, contar en todo caso con el oportuno título habilitante.
- Mejora en las condiciones del espacio público:
 - Reformas en infraestructura: saneamiento (pluviales y residuales), alumbrado, adecuación de calles Pepote, Jábega, Menita, Varadero, Practicante Pedro Román, Aurora Boreal, Plaza de las Palmeras.
 - Proyecto urbano que redefina el tratamiento de la calle Bolivia y su carácter de vial de travesía por zona urbana.
 - Tratamiento de espacios libres, zonas verdes y juego de niños. Plan de arbolado.
- Mejora de las condiciones de habitabilidad, accesibilidad y seguridad.
 - Valorándose las singulares características de la zona en cuanto a parcelación y edificaciones existentes, se incluirá un plan de accesibilidad y seguridad que garantice la posibilidad de prestación de servicio sanitarios y de extinción de incendios conforme a normativa de aplicación.
 - Análisis y reglamentación sobre la localización de locales de hostelería y aplicación de la normativa municipal de ruidos.
 - Estudio de viabilidad de localización de aparcamientos públicos para residentes y de rotación, en Plaza de las Palmeras.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

- Conexión del paseo marítimo de Pedregalejo y el Palo mediante pasarela peatonal.
- Estudio para su incorporación a la red de carril-bici.
- Mejora en la imagen urbana:

A partir de la elaboración de documentación adecuada que analice la transformación urbana y haga un diagnóstico sobre los valores de carácter socio-cultural que le imprimen un carácter de singularidad:

- -Estudiar la posible protección de viviendas con tipología original, no transformada. Incorporar sistemas de gestión y ayudas que permitan una mejora en la edificación existente: cubiertas, humedades, etc., en casos de rehabilitación.
- Incorporar las determinaciones que permitan reconocer y fomentar la presencia de la Carpintería de Ribera, como Actividad declarada de Interés Etnológico en el Barrio de Pedregalejo, haciéndola compatible con otros usos.
- -Mantener la tipología de CTP1.
- Estudio de alineaciones y valoración y recuperación del espacio público como elemento colectivo, vividero, que vertebrar los accesos y comunicaciones interiores. En dicho análisis la fachada de la edificación se valorará también como elemento definidor del espacio público, con necesidad, según los casos de incluir normativa del tratamiento de fachadas, color, etc.
- **PAM LE-5 (83). Plan Especial de Reforma Interior de los Baños del Carmen:**
Aprobación definitiva 02/11/93. Modificación del Plan Especial: aprobación definitiva 29/03/07. Se trata de una actuación sobre suelo público.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	98092,00 m2s
EDIFICABILIDAD TOTAL:	550,00 m2t
USO GLOBAL:	Espacio libre-equipamiento

Condiciones:

1. Ordenanzas propias de servicios públicos y equipamientos.
2. Protección del edificio del Balneario y de accesos-taquillas.
3. Continuidad de los paseos marítimos Pedregal-Picasso.
4. Ocupación de usos previstos:
Equipamientos 1450 m2 (deportivo y cultural)
Edificio del Balneario y anexos: 550 m2
5. Edificabilidad total: 550 m2t (uso hostelero)
Uso global: espacio libre-equipamiento
6. Afección arqueológica al yacimiento nº10 Poblado de San Telmo.
7. En caso de detectar ejemplares de Limonium Malacitanum, se contemplará su trasplante.

En este caso y mientras se desarrolla el Plan Especial, se pueden utilizar los terrenos tras el edificio del Balneario como bolsa de aparcamientos de tipo provisional, pues ya se vienen utilizando hasta la fecha.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

— **ED LE-17. Calle Bolivia.**



SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	8.156,00 m2s
TECHO MÁXIMO:	1.590,00 m2t
ORDENANZA DE REFERENCIA	CJ

Su objetivo es conseguir mejoras en la ordenación del espacio público para un incremento del espacio peatonal y de zonas verdes, permitiendo la creación de conexión de espacios libres entre Baños del Carmen y Parque Monte Morlaco.

El tratamiento del espacio público resultante, en función de afecciones y servidumbre de la línea 3 de metro, será de espacio ajardinado. Se propone un aparcamiento público bajo rasante y mejora de accesos al Cerrado de Calderón.

La superficie de equipamiento se destinará a uso múltiple como centro de día y biblioteca.

El techo máximo indicado corresponde a la edificación residencial en bloque aislado (B+4).

La zona ya se usa en la actualidad como aparcamiento público. En este caso ya el propio Estudio de Detalle prevé un aparcamiento público bajo rasante, que consideramos completamente necesario, con el objeto de conseguir el mayor número de plazas posible. Mientras tanto, recomendamos el acondicionamiento de la parcela para aparcamientos, mediante su pavimentación y ordenación.

— **PA LE-15 (83). Estudio de Detalle El Carmen.**

Se aprobó definitivamente el 29/06/84. Tiene las siguientes condiciones:

1. Ordenanzas de aplicación: CJ-3 (PR).
2. Cesión de 603,70 m2s para zona verde/equipamiento deportivo

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



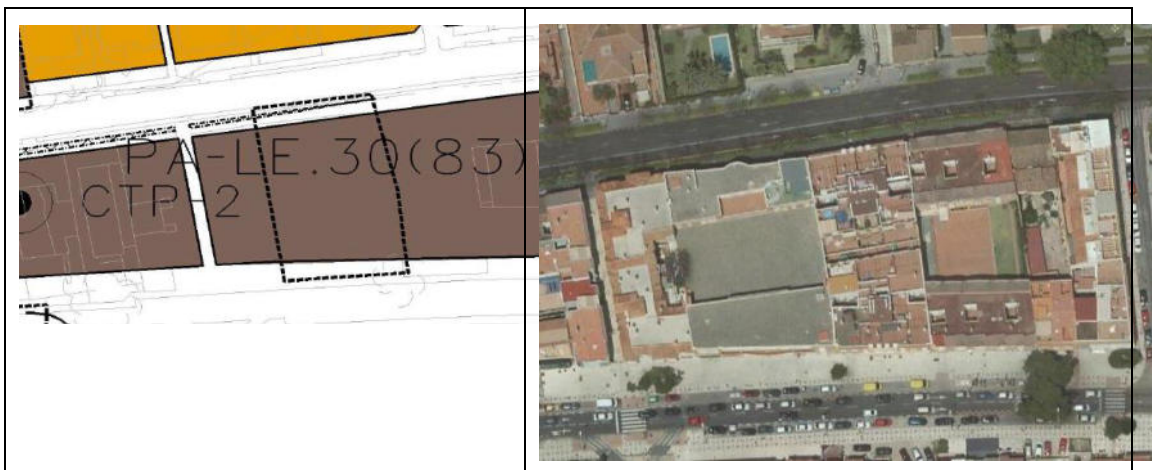
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	1.571,70 m2s
EDIFICABILIDAD TOTAL:	545,95 m2t
APROV. MEDIO:	0,35 m2t/m2s
APROV. SUBJETIVO:	545,95 m2t
ORDENANZA DE REFERENCIA	CJ-3 (PR)
USO GLOBAL:	Residencial

Este ámbito no tiene aplicación en el caso que nos ocupa. Actualmente en la parcela que se corresponde con viviendas (ordenanza tipo CJ), existe un edificio de usos múltiples, en el que se ubican oficinas, y, entre ellas, el centro ciudadano Baños del Carmen del Ayuntamiento de Málaga. No aporta superficie de suelo susceptible de utilizarse como aparcamientos.

– **PA LE-30 (83). PERI “Don Zenón, avenida de Juan Sebastián Elcano.**

Se aprobó definitivamente el 19/12/86. Tiene las siguientes condiciones:

1. Ordenanzas de aplicación: CTP-2 (PR).
2. Cesión de 603,70 m2s para viario.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	1.768,08 m ² s
EDIFICABILIDAD TOTAL:	3.216,08 m ² t
APROV. MEDIO:	1,82 m ² t/m ² s
APROV. SUBJETIVO:	3.216,08 m ² t
ORDENANZA DE REFERENCIA	CTP-2 (PR)
USO GLOBAL:	Residencial

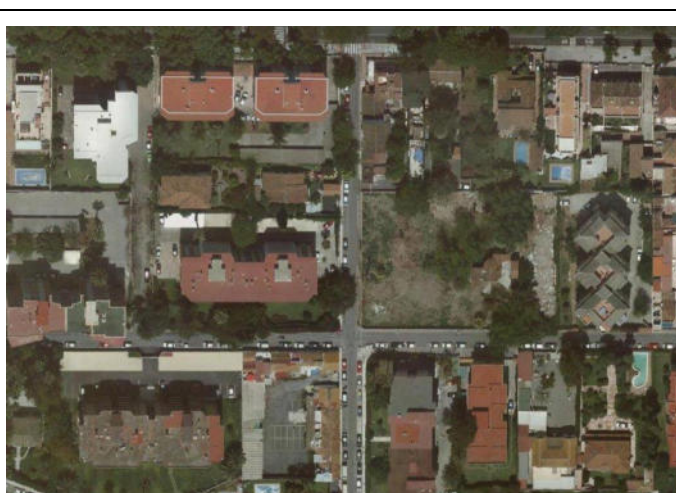
Este ámbito no tiene aplicación en el caso que nos ocupa. Actualmente se encuentra ejecutado y no aporta superficie de suelo susceptible de utilizarse como aparcamientos.

— **ED LE-11. Calle Eugenio Selles-Villa Luisa.**

Su objetivo es mantener como espacio libre y equipamiento la zona vacante, dándose parámetros concretos de edificación para uso residencial al solar resultante, así como ajustar la ordenación a las características de la edificación. Existe un convenio urbanístico suscrito el 10/03/11 cuyas obligaciones deben haberse cumplido por la propiedad antes del otorgamiento de la licencia de obras. El límite de altura para la edificación es B + 3.

Se encuentra afectado por la zona inundable del arroyo Jaboneros. Se deberán proponer las medidas de defensa adecuadas para las avenidas.

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	4.260,00 m ² s
TECHO MÁXIMO:	2.352,00 m ² t
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD:	0,55 m ² t/m ² s
ORDENANZA DE REFERENCIA	CJ-4
USO GLOBAL:	Residencial



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

4. AFECCIONES SECTORIALES.

4.1 Objeto del Estudio.

Se ha solicitado el deslinde del DPMT a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Los planos se adjuntan en el apartado Planos del presente documento. A continuación, adjuntamos la delimitación que se incluye en la información SIG que se puede consultar a través de la página web del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente:



Como puede observarse en las imágenes adjuntas, tenemos:

- La línea de ribera del mar (línea azul) bordea el muro del paseo marítimo actual. Las plazas que se forman en los puntos de ubicación de los espigones invaden la ribera del mar tal cual está definida hoy en día.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

- La línea de dominio público (línea amarilla) se encuentra en tramitación. Bordea las fachadas de las edificaciones situadas en primera línea, en líneas generales.
- La línea que marca la servidumbre de protección (en magenta), se ubica detrás de las edificaciones de primera línea, alcanzando las calles traseras (calles Menita y Cenacheros).
- Desde el final de calle Jábega hasta el arroyo Jaboneros, todas las edificaciones existentes se marcan como **NÚCLEOS EXCLUIDOS DEL DPMT (Anexo Ley 2/2013 de 29 de mayo, Disposición Adicional 7ª)**.

La disposición adicional séptima de la Ley de Costas indica lo siguiente:

Exclusión de determinados núcleos de población del dominio público marítimo-terrestre:

1. *Se excluyen del dominio público marítimo-terrestre los terrenos correspondientes a los núcleos de población que se enumeran en el anexo de esta Ley, en la extensión que se fija en la planimetría incorporada al propio anexo.*

2. *Los terrenos excluidos podrán ser transmitidos a sus ocupantes por cualquiera de los negocios dispositivos previstos en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. A estos efectos, por Orden conjunta del Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas y del Ministro de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente se determinará el procedimiento de identificación de los interesados a cuyo favor pueda efectuarse la transmisión y el negocio jurídico a través del cual deba efectuarse dicha transmisión, de conformidad con Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.*

3. *La escritura pública de transmisión será título suficiente para rectificar las situaciones contradictorias que aparezcan en el Registro de la Propiedad y en el Catastro.*

4. *La efectividad de la exclusión declarada en el apartado 1 de este artículo estará condicionada a la formalización de los correspondientes negocios de transmisión.*

En el Anexo de la citada Ley, se indica que el núcleo de Pedregalejo se excluye del dominio público marítimo terrestre, en virtud de la disposición adicional séptima, en la extensión que se fija en la planimetría.

En las reuniones mantenidas con Costas, se nos indica que no es posible plantear actuaciones más allá del actual muro del paseo marítimo, salvo en zonas puntuales. Sobre la posibilidad de eliminar el mismo, nos indican que actualmente este ejerce funciones de protección frente a los temporales, evitando que el agua y la arena llegue hasta las edificaciones. No obstante, sobre la posibilidad de dotarlo de una mayor apertura, nos indican que puede ser viable. En relación con los espigones, nos informan de la imposibilidad de hacerlos transitables.

4.2 Afecciones en materia de aguas.

Se ha consultado el Estudio Hidráulico para la ordenación de las cuencas de la Costa del Sol Oriental, redactado por la Agencia Andaluza del Agua en el año 2005, con el objeto de tener en cuenta las determinaciones y conclusiones que este establece en relación con el arroyo Jaboneros, que es el que está incluido dentro del ámbito. A continuación, se recogen las determinaciones del estudio en relación con el arroyo Jaboneros.

El arroyo Jaboneros nace en los Montes de Málaga, a la cota 1032, en el paraje del Puerto del León, de la antigua carretera de acceso a la capital. Tiene una longitud de 16.3 km y una pendiente media de

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

0.063, abarcando un área de 30.11 km². Tiene un trazado N-S y desemboca en El Palo con un último tramo encauzado con muros de mampostería, solera escalonada y varios puentes urbanos de muy escaso gálibo. Su forma es la de sartén o pea, disposición que es la que propicia la formación de las máximas avenidas, por concentración de caudales de su cabecea ayudada por la disposición abanicada de sus cauces.

A continuación, se adjunta imagen con la llanura de inundación correspondiente al periodo de retorno de 500 años en la zona de estudio.



Arroyo Jaboneros. Llanura de inundación para T=500 años

Se observa cómo algunas zonas quedan libres de inundación, que ocupa los lugares más bajos. La zona no inundable de la margen izquierda tiene un cajero más elevado que el resto, de aquí que no se inunde, aunque podría recibir agua de otras zonas más elevadas.

En relación con el paseo marítimo, observamos que es inundable en toda el área de influencia del arroyo.

Con respecto a las zonas de inundación para distintos periodos de retorno, tenemos las siguientes:

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Como acciones correctoras, el estudio propone las siguientes:

Rasanteo y excavación de la barra litoral del cauce en el puente de la N-340. Esto ayudará a que pasen bajo el mismo la mayoría de láminas de agua, si bien las de mayor periodo de retorno seguirán saltando sobre el tablero. Sin embargo, el salto es moderado y puede corregirse dotando al puente de unos pretils de al menos 1 m. de altura, dimensionados para soportar no sólo la presión del agua sino el impacto de los cuerpos flotantes que puedan ser arrastrados por las avenidas.

Por otro lado, el encauzamiento del Jaboneros debe garantizar en cualquier caso un calado de 3 m. Ello va a requerir probablemente la sustitución (o al menos el recalce) de los muros existentes. También es verdad que incrementando algo el calado, puede ejecutarse en la solera alguna obra que aumente la estética de la obra. Salvo en los metros finales, de rasante difícil, el resto admite mejoras estéticas de coste moderado.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

5. ESTUDIO DE MOVILIDAD EN LA ZONA.

5.1 Tráfico Rodado.

Para el análisis del tráfico rodado tendremos en primer lugar en cuenta la Jerarquía de la Red Viaria recogida en los Planos de Información del PGOU:



Imagen del plano de Jerarquización viaria del PGOU (Planos de Información)

El tráfico rodado en la zona se estructura de la siguiente manera:

Existen dos ejes principales vertebradores en sentido longitudinal, que según el PGOU son Viario Principal:

- La Avenida de Juan Sebastián Elcano. Con dos carriles sentido este-oeste y un carril en sentido contrario que parte de la calle Pez Plata, perpendicular a Juan Sebastián Elcano y calle Bolivia. Desde la calle Pez Plata hacia el oeste pasa a tener tres carriles sentido este-oeste, hasta que pasa a llamarse Avenida Pintor Joaquín Sorolla.
- Calle Bolivia. Con dos carriles sentido oeste-este.

En sentido perpendicular a las anteriores vías tenemos las siguientes, que constituyen Viario Secundario:

- Calle Pez Plata. Se trata de una calle con un solo sentido de circulación (sur-norte) y doble calzada, que permite el giro desde calle Bolivia a la avenida de Juan Sebastián Elcano tanto hacia el este como hacia el oeste.
- Calle Ángel Guimera. Con un solo sentido de circulación (sur-norte) y una sola calzada, presenta aparcamientos en línea en ambos márgenes.

El resto del viario se entiende que es de tipo local.

Por otro lado, según el plano de Jerarquización Viaria del PGOU (Planos de Propuesta), está previsto lo siguiente:

Se mantienen los dos ejes principales vertebradores en sentido longitudinal, que son la Avenida de Juan Sebastián Elcano y calle Bolivia. En el Plano de Propuesta pasan a llamarse Red Urbana de Interés Municipal (Viario Urbano de Primer Orden). En sentido perpendicular a las anteriores vías tenemos las

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

siguientes, que constituyen Viario Urbano de Segundo Orden. Se entiende que se propone dar a estas vías un mayor protagonismo, de manera que pasen de tener un carácter local a ser viario de segundo orden, concentrando un mayor tráfico:

- Calle Practicante Pedro Román. Se trata de una calle peatonal en su tramo más cercano al paseo (en ella se ubica la salida de un encauzamiento, el del arroyo Perales). A partir de calle Bolivia se abre al tráfico con un carril sentido sur-norte, y aparcamientos en línea en su margen izquierda.
- Calle Ángel Guimera. Se trata de una calle de un solo sentido, sur-norte, con aparcamientos en línea en ambas márgenes.

Un tercer eje vertebrador, pero en sentido transversal, que según los Planos de Propuesta del PGOU también pasan a formar parte de la Red Urbana de Interés Municipal, viario urbano de primer orden, sería la calle Almirante Enríquez, situada junto al encauzamiento del arroyo Jaboneros. Tiene doble sentido de circulación del lado del paseo marítimo, pues da acceso a la bolsa de aparcamientos existente en la desembocadura del Jaboneros. A partir de calle Bolivia presenta un solo carril sentido sur-norte, y aparcamientos en su margen izquierda.



Imagen del plano de Jerarquización viaria del PGOU

5.2 Aparcamientos.

En la zona existen las siguientes bolsas de aparcamientos, de oeste a este:

- **Calle Varadero.** Existe una pequeña zona que se emplea como aparcamientos, si bien está delante de un acceso de vehículos a la playa, siendo además ésta una zona de varada según el Plan de Aprovechamiento de playas (VAR1-PE). Tiene una superficie aproximada de 310 m². Se accede desde calle Bolivia por calle Varadero, si bien a la entrada existe una señal de prohibido el paso, excepto para carga y descarga, si bien nos consta que aparcen vehículos privados además de vehículos de carga y descarga para los establecimientos de hostelería de la zona. La salida también se realiza desde calle Varadero a calle Bolivia. Actualmente está pavimentada en hormigón y se encuentra deteriorada.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Bolsa de aparcamientos 1



Zona de varada VAR1. Acceso a vehículos



Calle Varadero



Bolsa de aparcamientos 1

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

- **Zona de Las Acacias.** Se ubica al final del paseo de Pedregalejo. Se accede desde calle Bolivia por calle Almirante Enríquez. La salida también se realiza desde esta calle. Tiene una superficie aproximada de 3500 m². Está pavimentada en aglomerado, que se ha renovado recientemente. Las isletas son de hormigón impreso en tonos rojos.



Bolsa de aparcamientos 2. Acacias.

Esta zona, única bolsa de aparcamientos pública de la zona de Pedregalejo, tiene una capacidad para **110 PLAZAS**.



Bolsa de aparcamientos 2. Zona de Las Acacias.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

Otros aparcamientos fuera del ámbito:

- **Parcela frente a los Baños del Carmen.** Se trata de dos solares que actualmente se encuentran en tierras y donde se aparca de forma desordenada. Ofrece una imagen muy deteriorada. En el situado más al este existe un bloque de viviendas y existen algunos edificios antiguos cuyas traseras dan al solar. En el situado al oeste, existe en la actualidad una nave que se utiliza como centro de mecánica y lavado. En el PGOU se recoge para esta zona la redacción de un Estudio de Detalle (ED-LE-17). Se trata de un suelo urbano consolidado en el que se prevé un tratamiento de espacios públicos ajardinado, reservando espacios para la futura línea de metro 3. Se prevé la creación de un aparcamiento público bajo rasante, mientras que sobre rasante se prevé el uso como residencial (ciudad jardín) y equipamiento (centro de día y biblioteca).



Bolsa de aparcamientos en Baños del Carmen.



Bolsa de aparcamientos oeste



Bolsa de aparcamientos oeste

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Bolsa de aparcamientos este



Bolsa de aparcamientos este

- **Zona gasolinera Baños del Carmen.** Junto a la gasolinera situada a la altura de los Baños del Carmen existe una serie de líneas de aparcamientos en batería. No obstante, tanto los que se encuentran alrededor del edificio donde se ubica el Centro Ciudadano como los situados en la banda anexa a la gasolinera son de uso público. Sólo los de la calle Pez Plata son públicos.



Aparcamientos junto a gasolinera.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Banda de aparcamientos junto a gasolinera



Zona de aparcamientos edificio Centro Ciudadano

- **Zona situada entre calle Practicante Pedro Román y calle Navas Ramírez.** Esta zona es la situada junto al Mercado Municipal y la Biblioteca Pública Bernabé Fernández-Canivell. Existe una pequeña plaza interior que se utiliza como aparcamiento.



Aparcamientos junto a mercado municipal.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Aparcamientos junto a mercado municipal.



Aparcamientos junto a mercado municipal.

- **Otros aparcamientos en la zona.** A lo largo de calle Bolivia existen aparcamientos en línea a un lado u otro de la calle.

5.3 Movilidad Peatonal.

La movilidad peatonal en el paseo Marítimo de Pedregalejo presenta la siguiente problemática. Si bien se trata de un paseo marítimo completamente peatonal, las terrazas de los establecimientos de hostelería dejan un espacio para itinerario peatonal de 4 m escasos de anchura, que puede llegar a ser incluso menor en fines de semana y verano. Únicamente la zona comprendida entre el restaurante El Merlo y el Rompeolas se encuentra libre de terrazas, pues es la única zona que da directamente a calle Bolivia, si existir edificaciones entre el paseo y la misma.

5.4 Bicicletas.

En la actualidad, dada la escasez de espacio disponible en el paseo debido a las terrazas, resulta complicado el paso en bicicleta en periodo punta (fines de semana y meses de verano).

El PGOU prevé un corredor (Corredor 2. Litoral Este), pero no se ubica en el paseo marítimo sino en el eje formado por calle Bolivia y la avenida de Salvador Allende.



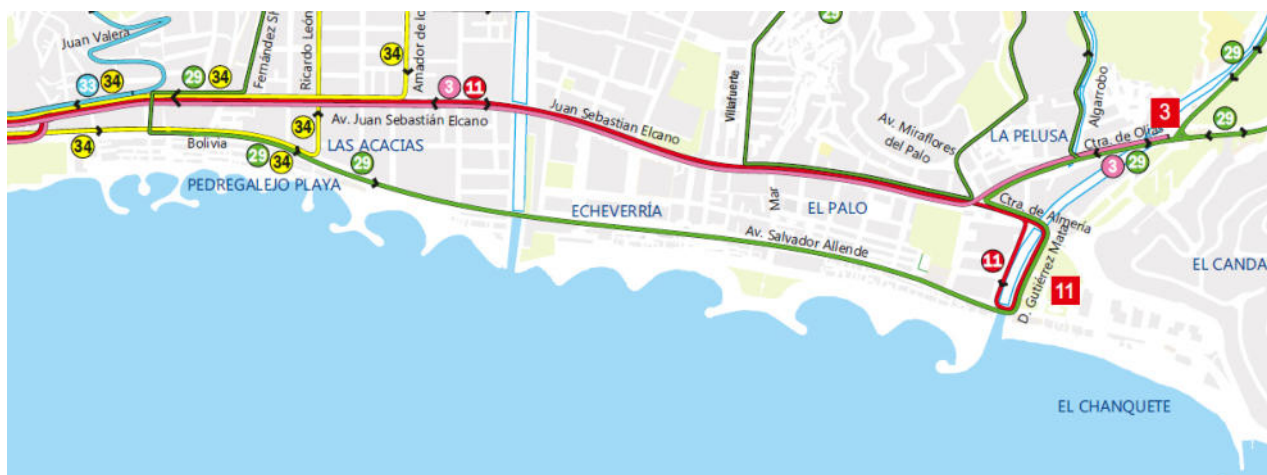
Corredor este. Plano de Itinerarios No Motorizados, Peatonales y de Carriles Bici del PGOU.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

5.5 Transporte público.

Aunque está prevista la construcción de la línea 3 de metro, que llegará hasta el límite este del término municipal, la previsión para su llegada es muy lejana. Por tanto, el único medio de transporte público colectivo que existe en la zona es el autobús, y, en concreto, las siguientes líneas:

- Línea 29. Jarazmín-El Palo
- Línea 34. Avenida de Andalucía-Pedregalejo.
- Línea 3. Puerta Blanca-Alameda Principal-El Palo (Olías).
- Línea 11. Universidad-Alameda Principal-El Palo (playa Virginia).



Plano de itinerarios de autobús de la EMT

6 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.

Se ha consultado la información proporcionada por Inkolán. La información que proporciona es muy escasa e incompleta, por lo que se ha procedido al levantamiento de servicios in situ, labores que se encuentran aún en ejecución.

Con respecto a las redes de abastecimiento de agua potable, saneamiento y pluviales, se han mantenido contactos con EMASA para que nos proporcionen la información que tengan al respecto, así como posibles mejoras que se puedan realizar en las redes existentes. Estamos aún a la espera de dicha información.

Sí se nos comunicó en las reuniones mantenidas, que incluyéramos en el proyecto la mejora del drenaje en la calle Venezuela, mediante la ejecución de una hinca, lo que será tenido en cuenta durante la redacción del proyecto.

7 RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.

Este paseo presenta como problemática que no tiene acceso rodado, excepto en la zona adyacente al arroyo Jaboneros (calle Almirante Enríquez y bolsa de aparcamientos de la zona de Las Acacias). Por tanto, entendemos que la recogida de residuos se realizará mediante camiones por calle Bolivia, y de forma menos mecanizada en las calles situadas tras la primera alineación de viviendas del paseo, pues son todas peatonales.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

Los únicos contenedores de residuos sólidos urbanos como tales que encontramos en este paseo marítimo se encuentran situados, en su totalidad, en la zona final del Paseo, junto al Arroyo Jaboneros, en la bolsa de aparcamientos existente en la zona de Las Acacias. En dicha zona se ubica únicamente un contenedor de papel, uno de envases e inertes y otro de vidrio, así como cuatro contenedores de orgánica.



Zona de contenedores de RSU en Las Acacias.

8 DISTINTIVOS DE CALIDAD. CRITERIOS.

8.1 Introducción.

Tras reunión con el Área de Playas del Ayuntamiento de Málaga, nos indican que, a día de hoy, no les interesa la obtención del distintivo de Bandera Azul. Sin embargo, la playa de Pedregalejo cuenta con distintivo Q de Calidad, que es preciso mantener. A continuación, exponemos los requisitos para cada uno de los distintivos de calidad mencionados.

8.2 Bandera Azul.

La **bandera azul** es un galardón que otorga anualmente desde 1987 la Fundación Europea de Educación Ambiental a las playas y puertos que cumplen una serie de condiciones ambientales e instalaciones. En el jurado participan, además, las Agencias de Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA-UNEP) y para el Turismo (OMT), así como la Federación Internacional de Salvamento y Socorrismo (ILSE); la Agencia Europea de Medio Ambiente (EEA) de la UE; la Unión Europea para la Conservación de las Costas (EUCC) (Coastal & Marine Union); la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (IUCN); un experto en Educación Ambiental y el Consejo Internacional de Asociaciones de la Industria Portuaria (ICOMIA).

Los criterios para obtener la bandera azul se dividen en cuatro áreas fundamentales: información y educación ambiental, calidad de las aguas de baño, gestión ambiental y seguridad y servicios.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

Criterios de establecimiento de banderas para playas:

1. Información y Educación ambiental

- Debe estar expuesta al público información sobre los ecosistemas litorales, espacios naturales sensibles y especies protegidas en esa zona costera. (Imperativo).
- Debe estar expuesta información actualizada sobre la calidad de las aguas de baño. (Imperativo).
- Debe estar expuesta al público información sobre la Campaña Bandera Azul. (Imperativo).
- Las normas locales de utilización de la playa deben ser fácilmente accesibles al público y estar a su disposición cuando las soliciten. El código de conducta que debe seguirse en la playa y su entorno deberá estar expuesto en la misma. (Imperativo).
- El Ayuntamiento debe demostrar que se ofrecen al público, como mínimo, cinco actividades de información y educación ambiental. (Imperativo).

2. Calidad del agua

- Cumplimiento de los requisitos y estándares de una calidad excelente de las aguas de baño. (Imperativo).
- Ausencia de vertidos industriales, de aguas residuales y de otro tipo de sustancias contaminantes o basuras, que pueden afectar a la playa o a su entorno (Imperativo).
- Medidas de control de la buena salud ambiental de los arrecifes de coral próximos a la playa.
- El municipio debe cumplir los requisitos establecidos para el tratamiento y posterior vertido de las aguas residuales urbanas. (Guía).
- Las algas y otro tipo de vegetación en la playa no deberían recogerse en la medida en que su acumulación y podredumbre no resulten claramente molestas e insalubres. (Imperativo).

3. Gestión ambiental

- Debe constituirse un Comité de Gestión de la Playa, que sea responsable de la puesta en marcha y seguimiento de los métodos y actividades de gestión ambiental de la playa y del desarrollo de inspecciones o auditorías ambientales de las instalaciones de la playa. (Guía).
- El municipio debe contar con un plan de desarrollo y ordenación del territorio para su zona litoral. Tanto este plan, como las actividades que el municipio desarrolle en dicha zona, deben respetar la normativa vigente en materia de ordenación del territorio y protección del litoral.
- La playa debe cumplir con toda la normativa, (legislación ambiental y planificación u ordenación de la zona litoral) aplicable a su espacio físico y a las actividades desarrolladas en ella. (Imperativo).

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

- Correcta instalación, mantenimiento y vaciado regular de un número adecuado de papeleras y contenedores (Imperativo).
- Deben existir en la playa o su entorno contenedores o infraestructuras para la recogida selectiva de residuos (Imperativo).
- Existencia de sanitarios adecuados y limpios, sin vertidos incontrolados o ilegales de sus aguas residuales. (Imperativo).
- En la playa no se permite el camping ni la circulación o estacionamiento de vehículos no autorizados o los vertidos de basuras. (Imperativo).
- Prohibición-control de animales domésticos en la playa. Las leyes nacionales referentes a la limitación de perros, caballos y otros animales domésticos en la playa, deben ser estrictamente exigidos y su acceso o actividad rigurosamente controlados. (Imperativo).
- Buen mantenimiento y apariencia de los edificios y servicios de la playa. (Imperativo).
- El municipio promueve la utilización de medios de transporte sostenibles alternativos al vehículo privado en el área de la playa, tales como la bicicleta, el acceso a pie o el transporte público. (Guía).

4. Seguridad y Servicios

- Presencia de socorristas titulados en la playa durante la temporada de baño encargados de las labores de salvamento y socorrismo y/o equipo de salvamento adecuado y claramente señalizado en la playa, incluyendo instrucciones sobre su modo de empleo, así como acceso inmediato a teléfono público. (Imperativo).
- Equipo de primeros auxilios en la playa, fácilmente identificable y accesible. (Imperativo).
- Señalización-control de zonas específicas para actividades incompatibles con el baño (surf, embarcaciones, patines acuáticos, etc.). Si existen espacios protegidos en el área circundante a la playa, deberán adoptarse las medidas necesarias para evitar que sean dañados como consecuencia de la práctica de tales actividades o de la incursión de vehículos en dichos espacios, desde el mar o desde la playa. (Imperativo).
- Planes de emergencia locales y/o regionales con los que hacer frente a accidentes o desastres ecológicos (Imperativo).
- Accesos fáciles y seguros. (Imperativo).
- El área de la playa debe estar vigilada. (No aplicable).
- Debe existir, al menos, un punto de agua potable en la playa. (Guía).
- Una de las playas con bandera azul del municipio, como mínimo, debe poseer rampas de acceso a la playa y sanitarios para personas con discapacidad, excepto en aquellos casos en que la topografía claramente no lo permita. (Imperativo).

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

- Debe exponer un plano de la playa indicando la ubicación de las diferentes instalaciones y servicios (Imperativo).

8.3 Q de Calidad Turística.

Bajo la **marca de Calidad Turística “Q”** se ampara al conjunto de los productos turísticos que cumplen con unos niveles de calidad exigidos y recogidos en las *Normas de Calidad de Servicios* y que aseguran estar trabajando en la mejora continua para satisfacer las exigencias de los clientes.

Las *Normas de Calidad de Servicios* incluyen los requisitos relativos al resultado (prestación) de los diferentes servicios y otros relacionados con los sistemas y métodos (procesos) necesarios para asegurar el nivel adecuado de calidad. Son normas obligatorias para aquellos municipios que tengan certificadas sus playas.

Limpias, seguras, accesibles y respetuosas con el medio ambiente. Así son las playas con la exigente Q de Calidad Turística, que otorga el **Instituto para la Calidad Turística Española (ICTE)**.

La Q de Calidad Turística supone una serie de ventajas para clientes y empresas. Para los primeros, supone tener asegurados los servicios y productos que consumen, ya que estos se ajustan a sus expectativas. Además, pueden participar en la mejora de la calidad mediante los sistemas de encuestas que se realizan. Es una marca de respeto reconocida por un 40 % de los clientes.

Para que una playa pueda ser galardonada con la Q de Calidad Turística debe cumplir ciertos requisitos. Se examinan:

- La limpieza del agua y la arena de la playa.
- Las condiciones higiénicas de las playas y sus instalaciones.
- El control de los chiringuitos.
- Los servicios de seguridad y primeros auxilios.
- La oferta de ocio.
- La información facilitada a los turistas.

Para las empresas, adquirir la **marca Q** implica un compromiso por la mejora y la calidad continua. Mantener los patrones requeridos supone desarrollar técnicas de eficiencia en la gestión empresarial y la formación del personal. Las auditorías de control son anuales. Asimismo, es un instrumento de promoción que coloca a la empresa en una posición diferenciadora y de prestigio.

Una vez obtenida la marca, *las playas* deben superar anualmente una auditoría para poder mantenerla. La educación ambiental, los servicios de ocio, la ruptura de barreras arquitectónicas o la atención a personas con discapacidad son algunos de los aspectos que se valoran.

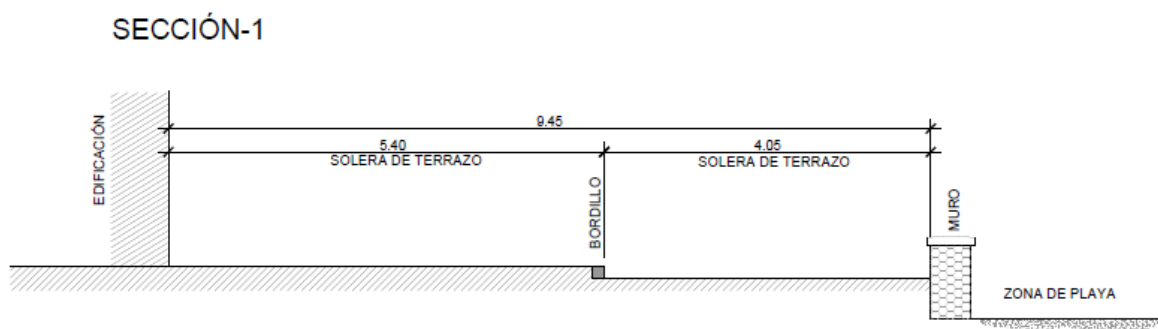
Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

9 ESTADO ACTUAL.

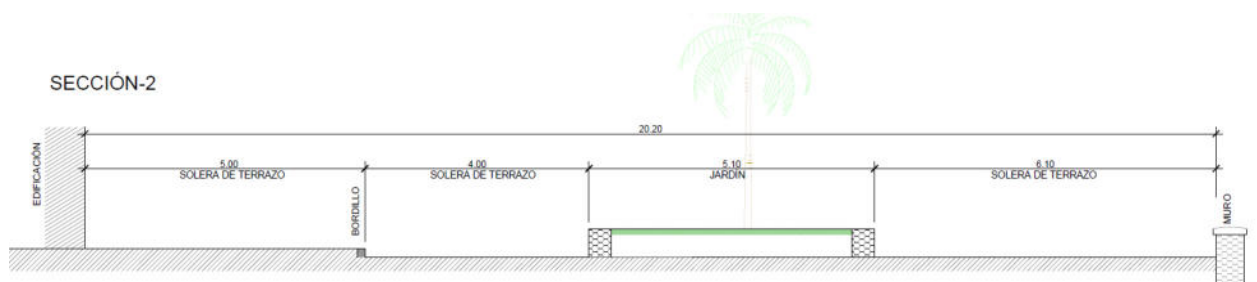
9.1 Secciones Tipo.

El paseo marítimo de Pedregalejo presente principalmente las siguientes secciones tipo:

Sección 1. La sección tipo principal consta de una zona de ancho variable (y en torno a los 5 m) situada a una cota superior, y delimitada por las fachadas de las edificaciones en una de las márgenes y por un bordillo en la otra margen, que es la que actualmente ocupan las terrazas de restauración existentes de manera permanente, y una zona de paseo propiamente dicha, situada entre el bordillo y el muro del paseo, de aproximadamente 4 m de anchura.



Sección 2. Existe una sección secundaria que se repite a lo largo del paseo, coincidente con los espigones de la playa, donde se produce un ensanchamiento de la sección. De esta forma, se mantiene la zona entre el bordillo y la fachada de 5 m de anchura media (zona de ocupación de las terrazas), mientras que la zona de paseo propiamente dicha se divide en dos zonas, de 4 y 6 m de anchura media, respectivamente, con una zona de jardín intermedia.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Sección 1



Sección 2

Sección 3. Adicionalmente encontramos una zona atípica, que es la de la plaza de Miguelito el Cariñoso, donde existe un amplio espacio libre con parcelas en su parte central que ha sido remodelado más recientemente, y que puede observarse en las fotos adjuntas:



Ensanchamiento paseo zona Miguelito el Cariñoso

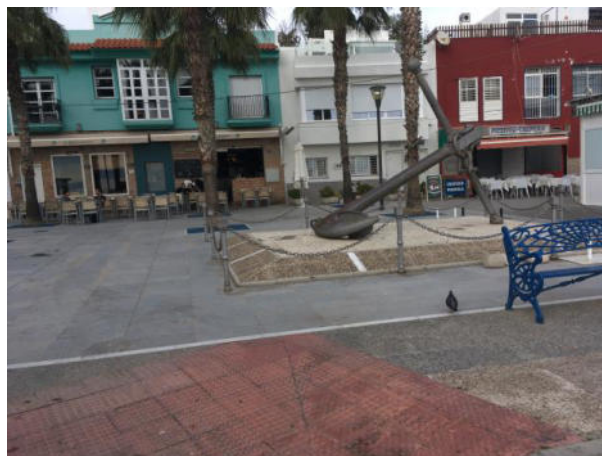


Plaza

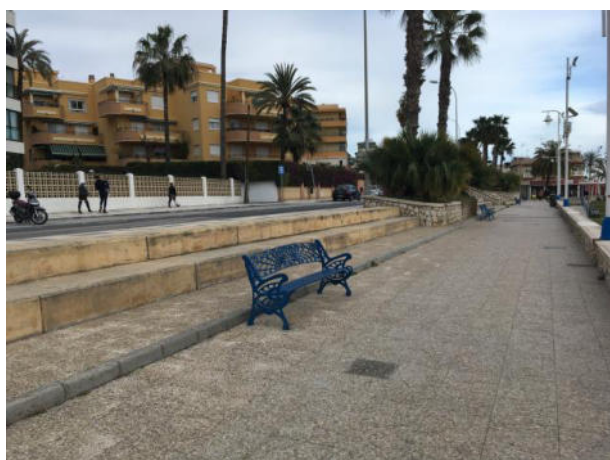
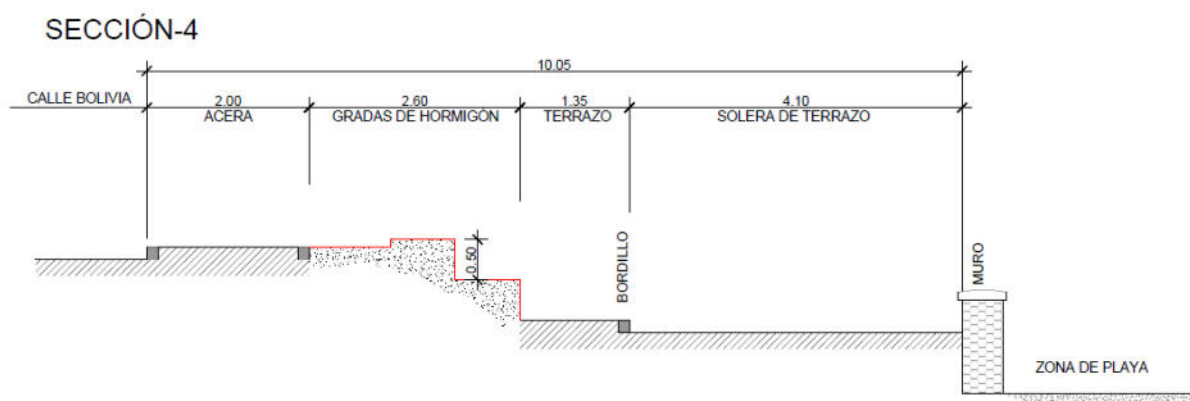
Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Ensanchamiento paseo zona Miguelito el Cariñoso



Ancla



Zona de gradas

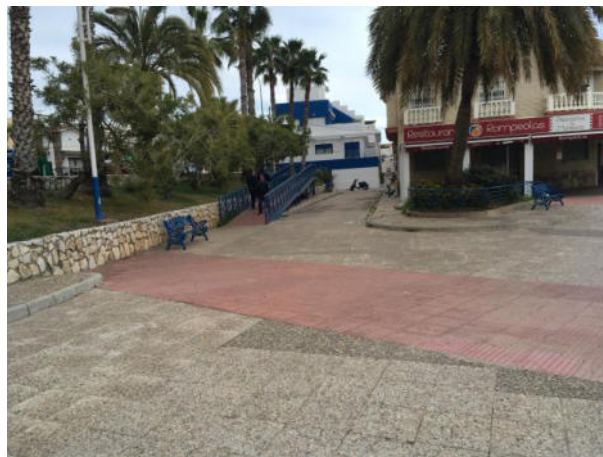


Acera calle Bolivia y escaleras

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



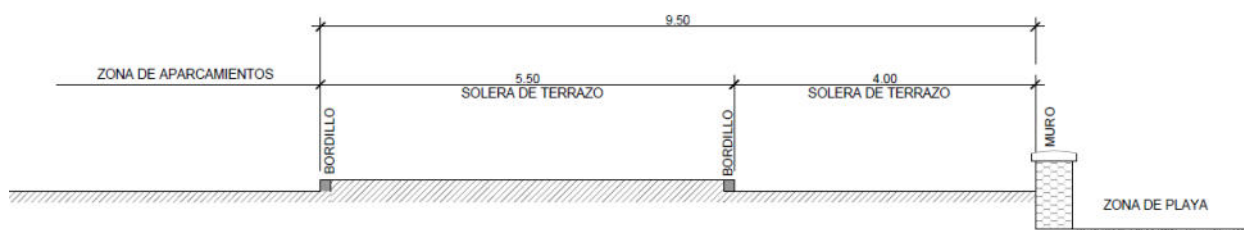
Acera calle Bolivia y gradas



Fin de zona colindante a calle Bolivia

A partir del restaurante el Rompeolas, y hasta llegar a la bolsa de aparcamientos de Las Acacias vuelve a repetirse la sección tipo 1, con la zona de aproximadamente 5 m de anchura media situada a una cota superior, y delimitada por las fachadas de las edificaciones en una de las márgenes y por un bordillo en la otra margen, que es la que actualmente ocupan las terrazas de restauración existentes de manera permanente, y una zona de paseo propiamente dicha, situada entre el bordillo y el muro del paseo, de aproximadamente 4 m de anchura.

Sección 5. Es la sección colindante con la bolsa de aparcamientos de Las Acacias. Consta de una zona más elevada de unos 5,50 m de anchura, situada entre el bordillo de los aparcamientos y el bordillo que se va repitiendo a lo largo del paseo, y la zona de paseo propiamente dicha, de 4 m de anchura, que se sitúa entre el bordillo y el muro de borde del paseo.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



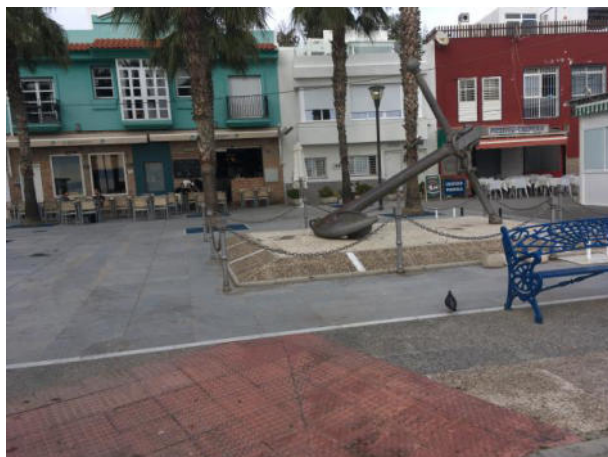
Zona colindante con bolsa de aparcamientos

9.2 Pavimentación.

La pavimentación del paseo marítimo de Pedregalejo consiste en un solado de terrazo que se encuentra ya muy deteriorado, de tonos claros, delimitado por las fachadas y un bordillo de hormigón tipo A2, y por el bordillo A2 y el muro de borde del paseo, de piedra, con unas dimensiones de que tiene 0,50 m de anchura y altura media de 0,50 m.

No obstante, existen zonas puntuales con baldosa hidráulica abotonada (las rampas de cambio de pendiente que se han marcado en los planos adjuntos). La zona de plaza mencionada junto a Miguelito el -cariñoso está pavimentada mediante solado piedra, y está delimitada con bordillo tipo A2 en mármol color blanco. Cabe señalar el estado del pavimento, que, a pesar de ser relativamente nuevo, se encuentra muy deteriorado, presentando roturas y grietas.

Las calles traseras al paseo están pavimentadas con adoquín de barro en tonos rojizos, delimitado por bordillo tipo A2 en mármol blanco.



Plaza de Miguelito El Cariñoso



Calles traseras al paseo. Pavimentación

La bolsa de aparcamientos de Las Acacias está pavimentada mediante mezcla bituminosa en

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

caliente (que ha sido puesta en obra recientemente). Las aceras situadas en el interior de la bolsa de aparcamientos son de hormigón impreso en tonos rojizos.

9.3 Mobiliario Urbano.

Consiste básicamente en la disposición de bancos de hierro forjado pintados en color azul, que se disponen en las zonas de estancia (las barandillas de los parterres y de las rampas y escaleras también se encuentran pintados en el mismo color), y papeleras de plástico gris.



Existen también aparca bicis al inicio y al final del paseo, en las proximidades del arroyo Jaboneros.

9.4 Alumbrado Público.

El alumbrado del lado del paseo está constituido por farolas de tipo pescador de un brazo, que llevan adosado un foco hacia la playa de mayor altura, tal y como se aprecia en las imágenes adjuntas. Las farolas se encuentran adosadas al muro y están pintadas en azul y blanco. La interdistancia es del orden de 25 m.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

9.5 Vegetación.

La vegetación existente en el paseo marítimo de Pedregalejo se limita a las jardineras existentes dentro del paseo y a las islas verdes situadas en la arena, debido a la limitación de espacio libre existente. Se ha realizado una visita de campo para la caracterización y análisis de la problemática de los ejemplares existentes. De la visita realizada nos consta que la mayor parte de los ejemplares de vegetación del paseo se encuentran en buen estado. Predominan los ejemplares de palmera, siendo las especies más frecuentes las de Phoenix Canariensis y Washingtonia Robusta. Se encuentra en buen estado de conservación y no afectan a las instalaciones de restauración.

La isla verde que se encuentra en la playa en la zona más cercana al Arroyo Jaboneros ha sufrido los efectos de los temporales de este año y hay dos palmeras afectadas. Los Phoenix Canariensis pueden ser atacados por el picudo rojo.

De la vegetación existente podemos decir que, si bien se encuentra en buen estado, creemos que es necesario, al menos, una remodelación de las jardineras, de manera que presenten una imagen más actual, así como la introducción de una mayor variedad de especies.

9.6 Fachadas.

Las fachadas de las edificaciones que bordean el paseo marítimo son completamente heterogéneas, tanto a nivel de viviendas como de los establecimientos de restauración que se suceden a lo largo del paseo, siendo necesario establecer unos criterios estéticos para su unificación.

Consultado el PGOU, observamos que todo el paseo marítimo se califica como COLONIA TRADICIONAL POPULAR (CTP), y, en concreto, están dentro de la tipología CTP1. Las ordenanzas relativas a CTP que recoge el PGOU son las siguientes:

ARTÍCULO 12.10.3. CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN

Parcela mínima.

- *La parcela mínima se establece con el criterio de permitir albergar en sus límites un programa mínimo de vivienda unifamiliar, de acuerdo con la Normativa. aplicable y con la regulación del uso de vivienda que contiene el PGOU: parcela mínima 70 m². Fachada mínima 4 m.*
- *Se exceptúan de esta norma aquellas parcelas del suelo urbano que no cumplan con alguna de las condiciones antedichas y que se encuentren encajadas entre dos edificios medianeros que por sus características y grado de consolidación imposibiliten de hecho cualquier trámite reparcelatorio que permita alcanzar dicha superficie mínima siempre que haya constancia en documento apropiado de dicha parcela con anterioridad a la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana de 1983.*

Edificabilidad neta:

- *En general, la superficie de techo edificable será la resultante de la aplicación de las normas de composición del edificio, como son profundidad edificable y ocupación máxima, así como de las ordenanzas generales de edificación. No obstante, no se superarán los índices de edificabilidad que se especifican a continuación, salvo en los supuestos en los que se permite ocupación del 100% en todas las plantas: 1,80 m²t/m²s*

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

- La edificabilidad máxima de las parcelas en las que sea obligatoria o conveniente la tramitación de Estudio de Detalle, según lo especificado en el artículo anterior, no será superior a la resultante de aplicar el índice de edificabilidad de $1,8 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ para CTP 1 en la franja de la parcela delimitada por la profundidad máxima edificable desde vial público de 15 metros, y de aplicar el índice de $0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ al resto de la parcela.

Alineaciones:

La fachada del edificio deberá coincidir con la alineación del vial.

En las colonias de "casas-mata" incluidas dentro de la presente Ordenanza, deberá mantenerse la doble alineación: la calle, con la que habrá de alinearse el cerramiento del jardín, y la vivienda, con la que habrá de alinearse el paramento exterior del edificio. Esta doble alineación será fijada en las alineaciones correspondientes.

Profundidad máxima edificable.

La profundidad máxima edificable se fija en 15 metros medidos desde la fachada de la edificación hacia el vial. No obstante, cuando alguno de los linderos privados esté configurado por la medianería de un edificio preexistente colindante, a profundidad superior a 15 metros que no esté fuera de ordenación y que por su estado de conservación y antigüedad no sea previsible su sustitución, podrá admitirse el adosamiento de la nueva edificación sobrepasando la profundidad de 15 metros, sin que puedan crearse nuevas medianerías vistas, y sin que se imposibilite la configuración de espacios libres interiores de manzana.

En cualquier caso, las condiciones concretas de la edificación en lo que se refiere a este parámetro quedarán determinadas en cada caso por el Ayuntamiento, previa propuesta o petición del interesado, cuya resolución responderá a criterios de interpretación basados en estas Normas, teniendo como objetivo el logro de una adecuada recomposición urbana. Asimismo, en caso de existencia de doble alineación la profundidad máxima edificable se medirá desde la alineación de fachada de la edificación.

Para los casos en que previa propuesta de edificación se permita sobrepasar la profundidad máxima edificable, la edificabilidad de la parcela no será superior a la que corresponda aplicando la profundidad de 15 metros y los porcentajes de ocupación correspondientes simultáneamente.

Ocupación máxima.

La ocupación máxima permitida en planta baja será del 100%.

La ocupación máxima en plantas altas será del 80%. Excepcionalmente, en parcelas que den fachadas a viales opuestos y cuya profundidad sea inferior a 10 metros, la ocupación de todas las plantas del edificio podrá ser del 100%. La ocupación podrá ser del 100% en todas las plantas, en parcelas menores de 70 m^2 en las que la dimensión de fachada supere al fondo medio.

Igualmente, en parcelas con frente a dos calles formando esquina que tengan una superficie inferior a la mínima o un fondo medio edificable inferior a 8 metros perpendicular a una de las dos fachadas, la ocupación podrá ser del 100% en todas sus plantas.

Separación a linderos privados.

La edificación es, en general, medianera, pero si por determinadas circunstancias hubiera de separarse de los linderos privados, la distancia mínima entre estos y el cuerpo de edificación no será inferior a 2 m.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

En el caso de abrir huecos en dicho cerramiento la dimensión será la del patio de luces o ventilación según la dependencia a la que corresponda el hueco. La diferencia de cotas de rasante del terreno en los linderos medianeros de dos parcelas colindantes, no deberá ser superior a 1,50 metros, debiendo escalonarse las diferentes rasantes adaptándose a la topografía existente.

ARTÍCULO 12.10.4. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.

Altura edificable.

Será de PB+1 (7,5 m) para la CTP1.

Vuelo de cuerpos salientes.

El vuelo máximo de cuerpos salientes medidos normalmente al plano de alineación de fachada no podrá exceder de 0,60 metros en los casos de calles de 8 o más metros de ancho o doble alineación, ni de 0,40 metros en el caso de calles de menos de 8 metros y alineadas a vial. En este último caso se prohíben los cuerpos salientes cerrados.

Los balcones volados no necesitarán estar situados a una altura de 3,50 metros respecto al nivel de la calle, pudiendo proyectarse al nivel del forjado de la planta primera.

Viviendas interiores.

En edificios en manzanas cerradas, en los que se proyecten viviendas cuyos huecos y/o accesos estén abiertos exclusivamente hacia patios o plazas interiores, a los que deban acceder, según normativa vigente, los vehículos del servicio de extinción de incendios y salvamento; tanto las plazas o patios, como los accesos antes citados, cumplirán lo establecido en Sección SI 5 del Código Técnico de la Edificación y/o normativa vigente en esta materia.

Si se cumple lo especificado en el párrafo anterior, se podrán proyectar viviendas interiores, es decir, aquellas cuyas estancias y dependencias se abren sólo a patios de luces, siempre que estos cumplan con la condición de poder inscribir en ellos un círculo de diámetro igual o mayor a 1/2 de la altura total del edificio con un mínimo de 5 metros.

Dichos patios serán obligatorios en todas las plantas, incluida la planta baja.

En cualquier caso, el recorrido desde el patio al que ventilen viviendas interiores, al espacio de maniobra definido en DB SI 5 apartado 1.2, será inferior a 30 metros y se realizará por zonas comunes con acceso directo desde el vial público.

ARTÍCULO 12.10.5. CONDICIONES DE ADECUACIÓN AMBIENTAL.

Las nuevas edificaciones se adaptarán a la arquitectura original circundante mediante la adecuación a su estilo y principios de composición arquitectónica, así como la utilización de los mismos materiales o, en todo caso similares. Estos extremos deberán venir justificados en la memoria de los proyectos que hubieran de redactarse al amparo de esta Ordenanza.

ARTÍCULO 12.10.6. CONDICIONES DE USO.

Sólo se admiten los usos siguientes:

1. Uso pormenorizado:

Residencial.

2. Usos compatibles:

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

Terciario excepto instalaciones de hostelería con actividad musical según artículo 6.4.4, cumpliendo las condiciones de los Capítulos 3º y 4º del Título VI del PGOU, equipamiento comunitario (excepto cementerios, tanatorios y crematorios), aparcamientos, uso productivo en plantas bajas según regulación especificada en artículo 6.3.3. de este PGOU, y servicios técnicos e infraestructuras urbanas.

3. Usos alternativos:

Terciario excepto instalaciones de hostelería con actividad musical según artículo 6.4.4, cumpliendo las condiciones de los Capítulos 3º y 4º del Título VI del PGOU. Equipamiento comunitario cumpliendo las condiciones del artículo 6.5.1 del Título VI (excepto cementerios y crematorios) y aparcamientos.

Como vemos, no se establecen condiciones estéticas, excepto en el artículo 12.10.15, donde se indica que se las nuevas edificaciones se adaptarán a la arquitectura original circundante mediante la adecuación a su estilo y principios de composición arquitectónica, así como la utilización de los mismos materiales o, en todo caso similares.

Planteamos por tanto la necesidad del establecimiento de unas ordenanzas estéticas para la edificación.

9.7 Terrazas.

La ocupación fija de las terrazas se encuentra generalmente sobre la plataforma del paseo marítimo que se encuentra a diferente altura, delimitada por las fachadas de las edificaciones y un bordillo que es constante a lo largo de todo el paseo.

Las terrazas poseen una ocupación fija en las que predominan las cubiertas de panel de tipo sándwich, existiendo también de toldo y metálicas. Los laterales de las terrazas suelen estar formados por toldos, aunque algunas utilizan cristales tipo lumón.

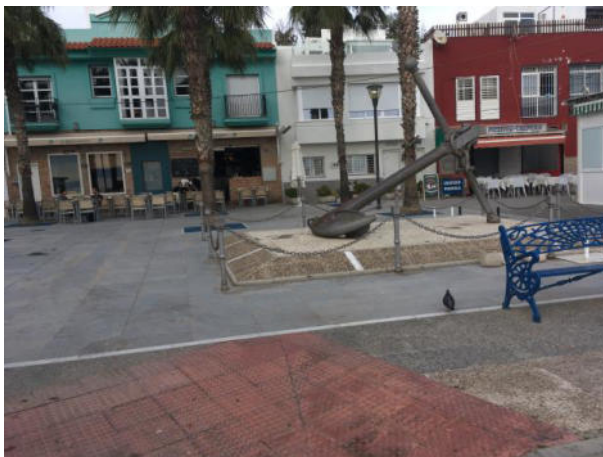
Además de la ocupación fija, se ocupa una parte adicional del paseo marítimo con mesas y sillas y esto genera un difícil tránsito de peatones por el mismo. Esa ocupación adicional también plantea problemas de circulación con la presencia de bicicletas.

9.8 Elementos Singulares.

Encontramos dos elementos singulares en este paseo marítimo, que son dos figuras en forma de ancla, con cadenas metálicas, de distintas dimensiones.

La primera que encontramos, en dirección oeste-este, está situada en la plaza de Miguelito el Cariñoso sobre una base de hormigón y terrazo. Ocupa una superficie rectangular de lados: 6,6 metros y 5 metros, y una altura de 3,40 metros. Esta escultura se encuentra rodeada de pivotes metálicos de 0,90 metros de altura cada uno, unidos entre sí por cadenas también metálicas.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Ancla plaza Miguelito El Cariñoso

La segunda, está situada sobre una base de hormigón y empedrado ubicada a la altura del número 256 de calle Bolivia (junto al restaurante El Merlo). Se trata de una escultura metálica con cadena también metálica que posee una altura total de casi 3 metros de altura desde el suelo, tal y como muestra la siguiente imagen:



Ancla junto al restaurante El Merlo

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

9.9 Plan de aprovechamiento de Playas.

9.9.1 Parques Infantiles.

El paseo marítimo de Pedregalejo cuenta con una amplia zona en la arena dedicada a parque infantil. Esta zona está ubicada en la mitad este del paseo, más o menos, a la altura del restaurante El Merlo. Se trata de diferentes atracciones infantiles distribuidas sobre la arena, como son un tobogán, una torre-tobogán, una tirolina, unas casitas de madera, columpios y una estructura de cuerdas para escalada.

Las atracciones se encuentran bastante espaciadas las unas de las otras de modo que, la zona ocupada por el mobiliario infantil es amplia, extendiéndose sobre una longitud de unos 100 ml, desde el restaurante El Merlo hacia el este, tal y como se puede ver en las siguientes imágenes de la zona.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

9.9.2 Accesos.

En las fichas correspondientes se pueden consultar los accesos a la playa, que son 13 en total, de los cuales 6 son puntos de acceso con movilidad reducida (PM). Estos incluyen las zonas previstas de ducha y/o lavapiés. En los planos de aprovechamiento de playas se puede consultar también dicha información.

10 ALGUNOS PASEOS MARÍTIMOS CONSTRUIDOS RECIENTEMENTE EN ESPAÑA.

10.1 Santa Pola (Alicante).

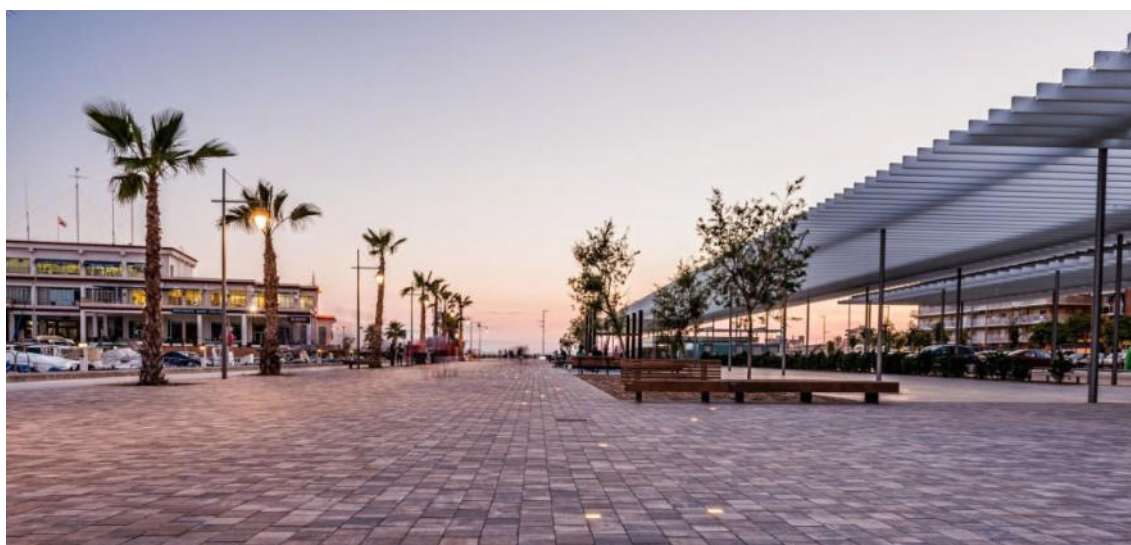
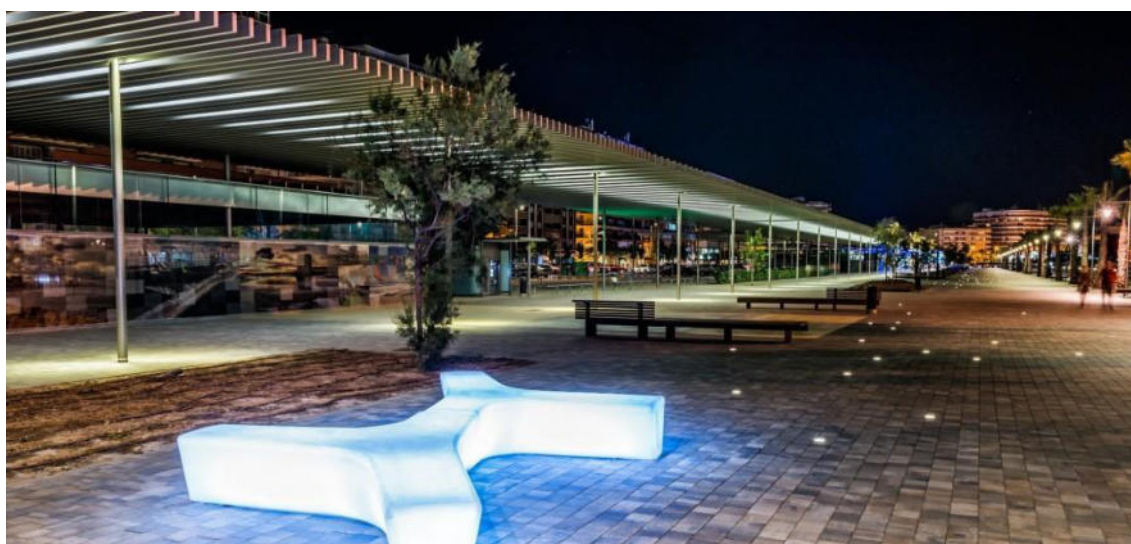


El paseo marítimo de Santa Pola, denominado Paseo Adolfo Suarez, aúna el espacio urbano con el puerto deportivo de Santa Pola, a través de zonas de ocio, espacios abiertos y terrazas, bajo una pérgola como elemento arquitectónico integrador.

Si bien no es una tipología de paseo que pueda asimilarse al que estamos estudiando, puesto que no limita con la playa sino con un puerto deportivo, se pueden tomar ideas de mismo. El paseo se desarrolla bajo tres premisas:

Como idea a adoptar, proponemos la creación de una pérgola con un diseño singular y materiales cuidados que sirva de elemento unificador de las terrazas, aportando la sombra necesaria a las mismas. Destacamos también la pavimentación, con adoquines prefabricados de hormigón en tonos tierra en varios tamaños, colocados de forma aleatoria. La pérgola también sirve como elemento de sombra en los aparcamientos. Destacamos también el mobiliario urbano de cuidado diseño. El diseño de las jardineras es muy destacable, como puede observarse a continuación.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



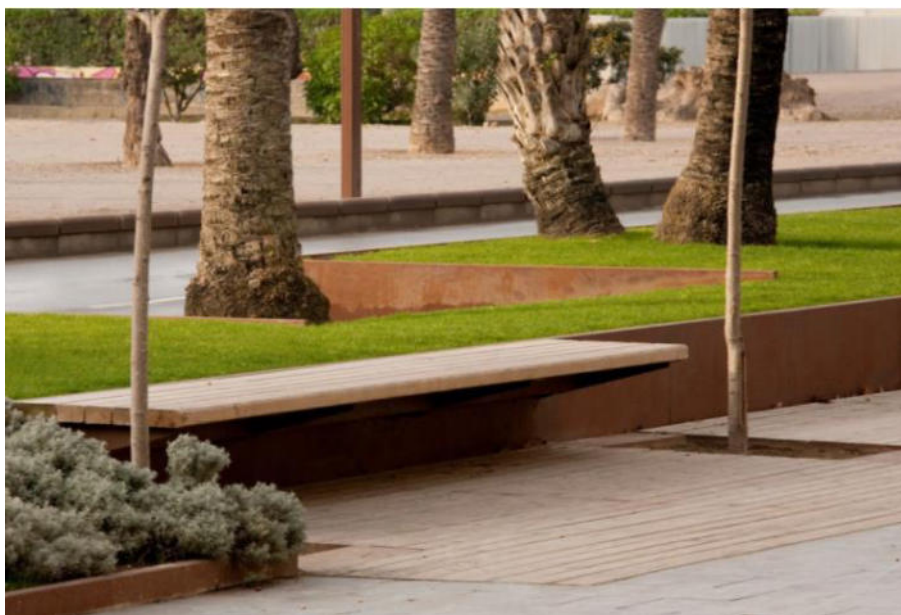
10.2 Vilanova y Geltrú (Barcelona).

En este proyecto el antiguo espacio destinado a calzada se convierte en paseo, mientras que el destinado a aparcamiento en superficie se convierte en calzada, recuperando el espacio para los peatones. El pavimento se trata básicamente con dos materiales de piedra natural, diferenciando las zonas de paseo de las zonas de las terrazas de los restaurantes y con zonas de madera para las aéreas de reposo. Entre el paseo y la calzada se dispone un parterre verde que recoge las palmeras y da color, variedad y relieve al conjunto.



Destacamos el uso de la madera y la configuración de las zonas verdes, con jardineras delimitadas con acero corten, y bancos de madera en voladizo integrados con las mismas.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

10.3 Casteldefels (Barcelona).

Este paseo, de muy reciente ejecución, forma parte del PROYECTO DE TRATAMIENTO AMBIENTAL DEL FRENTE MARÍTIMO DE CASTELLDEFELS (tramo III), del Ministerio de Agricultura y Pesca, alimentación y Medio Ambiente.

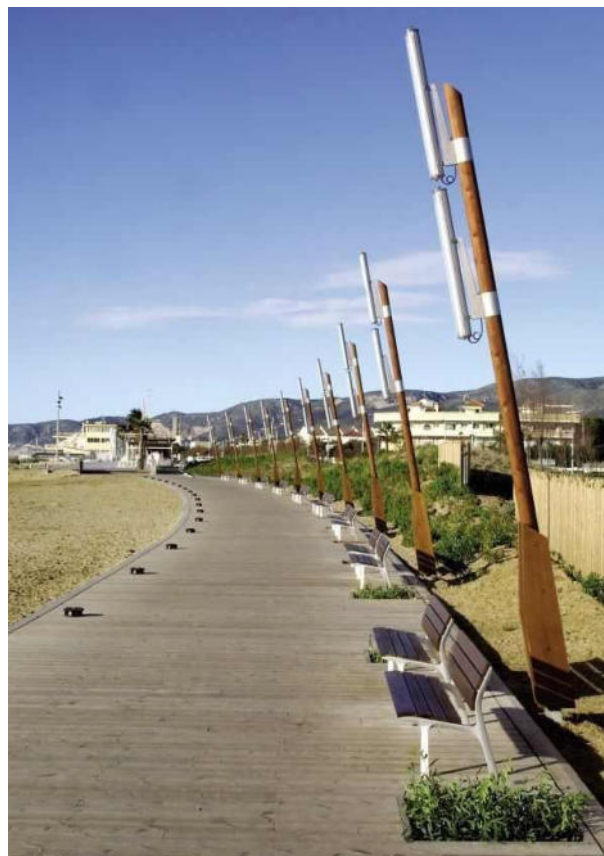


Se conforma una plataforma de anchura constante de 12,00 m, repartida en 8,85 m de paseo peatonal y 2,60 m de vía de bicicletas. Hacia el interior, el vial de tráfico rodado con doble sentido de circulación tiene 6m de anchura con un aparcamiento de 2,10 m. Se distribuyen 7 accesos a la playa.

Destacamos el tratamiento de los accesos, completamente uniforme a lo largo de todo el paseo, de manera que son fácilmente identificables, creando una imagen muy cuidada del mismo. Estos accesos, de grandes dimensiones, acercan la arena y el mar al usuario. El tratamiento de los bordes, conformando bancos, invita a sentarse a contemplar el mar.

En este paseo se utiliza también la madera, como puede observarse en una de las imágenes que adjuntamos.

La idea de la gran zona de sombra, creando una zona de plantación de palmeras, formando una plaza en mitad del mismo, es también remarcable.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Destacable es también la pavimentación, con losas de hormigón prefabricado creando un mosaico de colores en tonos terrizos.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

10.4 Regeneración de la calle Unterhaching. Costa Adeje. Santa Cruz de Tenerife.

El proyecto surge dentro del Convenio de Regeneración de Espacios Turísticos de la Isla de Tenerife con el objeto de mejorar la calidad de las zonas turísticas. La calle Unterhaching es un espacio urbano singular que supone el acceso peatonal y rodado hasta la Playa del Duque en Adeje. Su trazado tiene un tramo que actúa de paseo marítimo abierto al mar que desemboca en una plaza a modo de gran vestíbulo urbano previo a la playa del Duque. El objetivo principal del proyecto consiste en la supresión de los aparcamientos en superficie y la creación de un espacio significativo de estancia con la inserción de vegetación, elementos de sombra, mobiliario y nueva iluminación. En el primer tramo se amplía la acera peatonal del lado del mar, se incorporan zonas verdes al paseo y se permite disfrutar de las vistas hacia el mar. En el espacio previo a la playa del Duque se transforma la superficie de aparcamiento en un espacio urbano singular de esparcimiento peatonal que supondrá una referencia en la costa del municipio de Adeje. Para ello se incorporan grandes pérgolas y jardineras creando zonas de estancia y zonas de juego intercaladas en un espacio fluido y bien conectado, mejorando la relación entre playa, comercio, ciudad y paisaje.



De este paseo destacamos el tratamiento de los bordes, con una pieza especial en voladizo, y el tratamiento de las zonas verdes que se insertan en la plaza, en forma circular, a las que se adosan bancos. La estética de las pérgolas, a nuestro parecer, no es muy acertada, o al menos no va en línea con el mantenimiento del carácter de barrio tradicional de pescadores que pretendemos.

Destacable es también la pavimentación, en losas de hormigón prefabricado de diferentes tonalidades, en contraste con el elemento de borde en blanco.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

11 PROPUESTAS DE ACTUACIÓN.

11.1 Diagnóstico General.

A la vista de los estudios realizados, llegamos a las siguientes conclusiones:

La sección tipo del paseo no se puede modificar. El límite del paseo viene marcado por el muro actual, a la vista de las conversaciones mantenidas con Costas. No obstante, dado que nos indicaron que podían realizarse modificaciones puntuales, proponemos dar un tratamiento diferente a los accesos a la playa, de modo que puedan unificarse, para que sean elementos fácilmente identificables, que además funcionen como pequeñas zonas de estancia.

Creemos necesario eliminar el cambio de nivel actual existente entre las terrazas y el paseo junto al muro, para unificar. No resulta tampoco coherente que haya sólo 4 m de paseo propiamente dicho y 5 de terrazas. Sería conveniente equilibrar la cifra, o disponer los metros a la inversa, en 4 de terrazas y 5 de paseo. Es necesario establecer prioridades de uso: peatonal y uso y disfrute del ciudadano, frente a hostelería, sin perder su carácter actual pero sin que se convierta en una gran zona de restauración en exclusiva.

Los espacios verdes dentro del paseo necesitan ser actualizados. Proponemos soluciones diferentes para las jardineras, que pueden seguir siendo zonas verdes y de estancia, con bancos integrados, pero con un aspecto más actual. Es necesario también introducir mayor variedad de especies vegetales.

Los espacios verdes de la arena requieren también de un lavado de cara.

Es necesario unificar la zona de terrazas, y sus cerramientos, así como las fachadas de las edificaciones. Para ello habrá que crear unas ordenanzas de criterios estéticos para los establecimientos de hostelería y otros para la edificación en general.

Una forma de unificar las terrazas sería la creación de una pérgola o elemento de sombra continuo a lo largo de toda la franja que se reserve para las mismas, tal y como se ha realizado en uno de los paseos marítimos que hemos recopilado de reciente ejecución, salvando las distancias.

La pavimentación y el mobiliario urbano requieren una completa renovación. De ello hablamos en apartados posteriores.

En el paseo marítimo de Pedregalejo resulta completamente inviable establecer un carril bici, dada la limitación de espacio. En este sentido recomendamos que el itinerario ciclista, entendido como de desplazamiento entre zonas de la ciudad y no con un uso recreativo, de paseo, se realice por calle Bolivia, en una de las aceras o en una de las márgenes de la calzada.

Con respecto a los RSU, queda a criterio de la GMU la disposición de una isla de contenedores soterrados en la zona de aparcamientos de Las Acacias, que es donde existen actualmente contenedores.

Será necesario retirar y volver a colocar los elementos singulares que se han inventariado, en este caso las anclas. No recomendamos su reubicación, a no ser que sea en las proximidades, ya que se trata de hitos para el ciudadano y un cambio de ubicación puede generar conflicto.

El único parque infantil que posee este paseo se ubica en la arena y se encuentra en buenas condiciones, como se puede observar en las correspondientes fichas.

Las zonas deportivas de este paseo se ubican en la arena y se encuentran en buen estado, si bien pueden renovarse las redes de los campos.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

Con respecto a los accesos, es necesario, como ya hemos dicho, unificarlos, creando una imagen única para los mismos. Recomendamos el diseño de una unidad permanente de aseos y de socorrismo, que sea una edificación permanente, y que dicha unidad se vaya repitiendo cuando sea necesario a lo largo del paseo.

Con respecto a los espeteros, si bien ya se encuentran algo unificados, recomendamos igualmente diseñar una unidad que se vaya repitiendo allí donde exista concesión.

11.2 Propuesta de Pavimentación.

En general, el paseo actual tiene las siguientes superficies:

- Terrazo: 13.100 m²
- Piedra natural: 500 m²
- Aglomerado: 4.170 m²
- Hormigón impreso: 340 m²
- Hormigón en gradas: 250 m²
- Jardineras: 800 m²
- Bordillo: 1.990 ml
- Muros de borde del paseo: 1.125 ml

Con estas superficies, es necesario buscar materiales que tengan una buena relación calidad/precio. La piedra natural queda por tanto descartada, si bien podemos utilizarla en elementos de borde, cenefas y zonas singulares, como pueden ser las plazas.

Para darle un aire más actual al paseo, queremos huir también de los terrazos y de los hormigones impresos, así como de los pavimentos monocolor, que crean una imagen demasiado rígida de la pavimentación. Por ello, recomendamos una pavimentación en tonos degradados, además de en colores claros, naturales, que den una solución de continuidad a la tonalidad de la arena, sin crear grandes contrastes.

Entre estas tonalidades destacamos un **pavimento en hormigón prefabricado bicapa, en tonos degradados**, como podría ser de la colección STAINED de la casa PAVIGESA o equivalente.

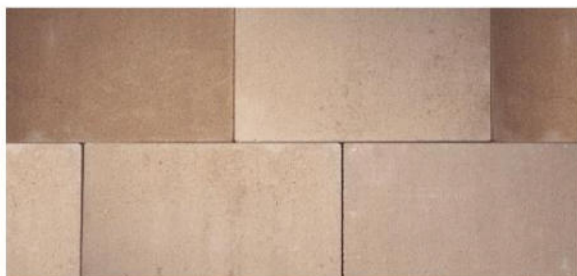


COBRE



TETIS

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



TIERRA



TITAN



ALMENDRA



ARIZONA

Este tipo de acabado se puede dar en los siguientes formatos:

- Formato adoquín sin bisel:

Con las siguientes dimensiones: 16x16, 24x16 y 16x12. En este caso se fabrican en 7 cm, aunque se podría solicitar su fabricación en 8 cm. En este caso puede colocarse de forma aleatoria o formando un patrón. Este tipo de formato es más adecuado para espacios reducidos. Dado que los formatos existentes comparten una dimensión, la colocación tanto aleatoria como siguiendo un patrón es fácil.

- Formato losa sin bisel:

Con las siguientes dimensiones: 20x20, 30x20, 30x30, 40x30 (en 8 cm); 40x20, 40x40 y 60x40 (en 7 cm). En este caso se puede escoger una colocación con piezas de varias dimensiones de forma aleatoria o bien formando un patrón. También se podrían escoger piezas de una sola dimensión, en formato rectangular, en 40x30 o en 60x40.

Existen también losas de gran formato: 100x50 (en 10 cm), 100x100 (en 12 cm) y 83x43 (en 8 cm).

Proponemos el formato losa de menor tamaño, en combinación aleatoria, o en un solo tamaño en forma de losa rectangular. Esta pavimentación es más adecuada para zonas amplias.

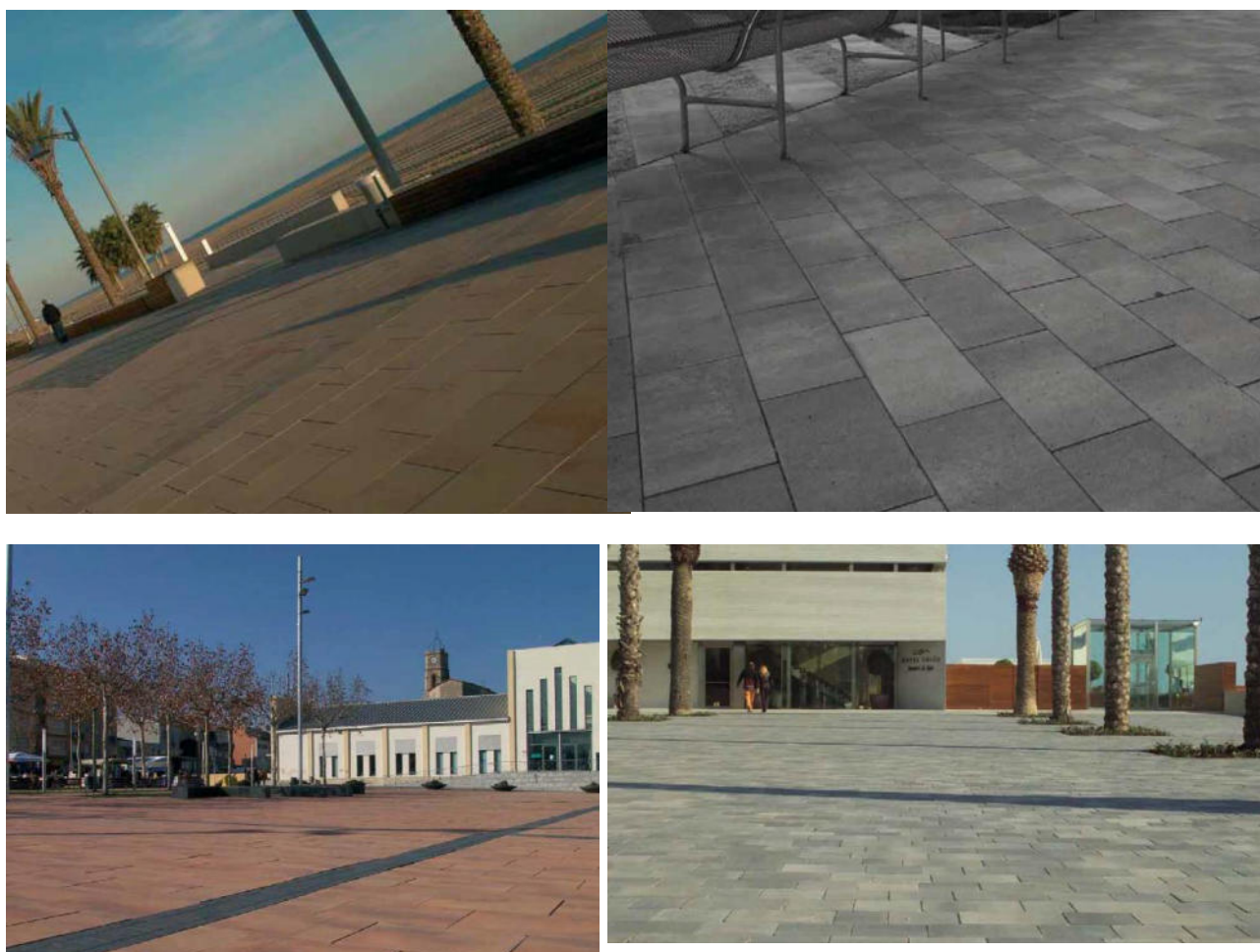
Para las zonas susceptibles de manchas como serían las situadas en zona de terrazas, a este tipo de material se le puede dar un tratamiento impermeabilizante, que según nos indica el fabricante sería doble: durante la fabricación, y a posteriori, con hidrófugo.

Este tipo de material, prefabricado de hormigón, puede combinarse, como se ha indicado antes, con elementos decorativos o confinantes de piedra natural, en mármol de tonos claros o grises, en un

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

color que cree algún tipo de contraste. También se puede plantear en zonas puntuales el uso de la madera, como hemos visto en los ejemplos de paseos marítimos recientes: para las zonas de estancia, y en el mobiliario urbano.

Este tipo de material prefabricado de hormigón también lo fabrican otras casas comerciales, como puede ser Breinco, con características similares, incluyendo la protección impermeabilizante. En este caso se trataría de su línea Vulcano, para el caso de las losas (40x20, 40x40 y 60x40, en 7 u 8 cm de espesor; 120x80 y 80x60, en losas de gran formato, de 12 cm de espesor), o el adoquín tipo Terana (16x12, 16x16 y 24x16, en 7 u 8 cm de espesor) en tonos arena, desierto o marfil. A continuación, adjuntamos algunas imágenes extraídas de su catálogo:



Con respecto al muro de borde, dado que Costas no nos recomienda su eliminación, sí que proponemos una renovación del mismo, sustituyendo la albardilla actual. En zonas puntuales, como puede ser en las cercanías a los accesos, puede sustituirse el muro por un banco de tipo lineal, como se expone en el apartado de mobiliario urbano.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

11.3 Propuesta de Mobiliario Urbano.

Recomendamos cuidar el mobiliario urbano que se disponga, combinando piezas más sencillas y económica con zonas puntuales de diseño. Hemos consultado los catálogos de Escofet, Santa y Cole y Mmcité, seleccionando los elementos que se relacionan a continuación. No obstante, indicar que se trata de una idea de elementos a disponer, sin que se condicione a la elección de una determinada casa comercial.

11.3.1 Escofet.



Box

Tipología apta para sustituir el muro del paseo por zonas



Comú

Tipología apta para disponer en plazas, de forma puntual



Guadalquivir

Tipología apta para sustituir el muro del paseo por zonas



Prima marina

Banco de líneas sencillas, con el toque de madera que queremos proporcionar a los paseos



Sócrates

Tipología apta para sustituir el muro del paseo por zonas



Starfish

Tipología apta para disponer en plazas, de forma puntual

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.



Villete

Tipología apta para sustituir el muro del paseo por zonas



Kiwi

Banco de líneas sencillas, con el toque de madera que queremos proporcionar a los paseos



Modular

Para creación de jardineras



Longo

Tipología apta para sustituir el muro del paseo por zonas, o para disponer en zonas puntuales

11.3.2 Mmcité.



Bloq

Banco de líneas sencillas, con el toque de madera que queremos proporcionar a los paseos



Woody

Para zonas de estancia. Puede colocarse en línea o en estrella

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

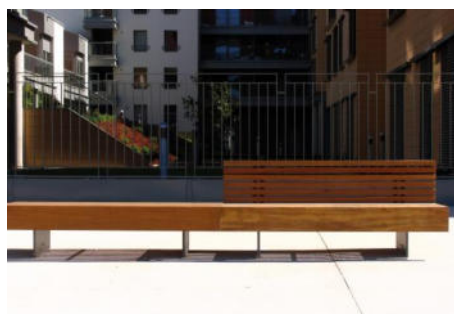
11.3.3 Santa y Cole.



Bancal



Comunitario



Moon



Nu

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

ANEJO 1. FICHAS DE DIAGNÓSTICO.

Anejo 1.1. Residuos sólidos urbanos

Anejo 1.2. Arbolado

Anejo 1.3. Terrazas

Anejo 1.4. Elementos singulares

Anejo 1.5. Parques infantiles

Anejo 1.6. Accesos

Anejo 1.7. Zonas deportivas

ANEJO 1.1. FICHAS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

ZONA RSU:

LOCALIZACIÓN ZONA RSU

Código: Zona RSU

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE RSU

Contenedor orgánica: 4

Contenedor papel: 1

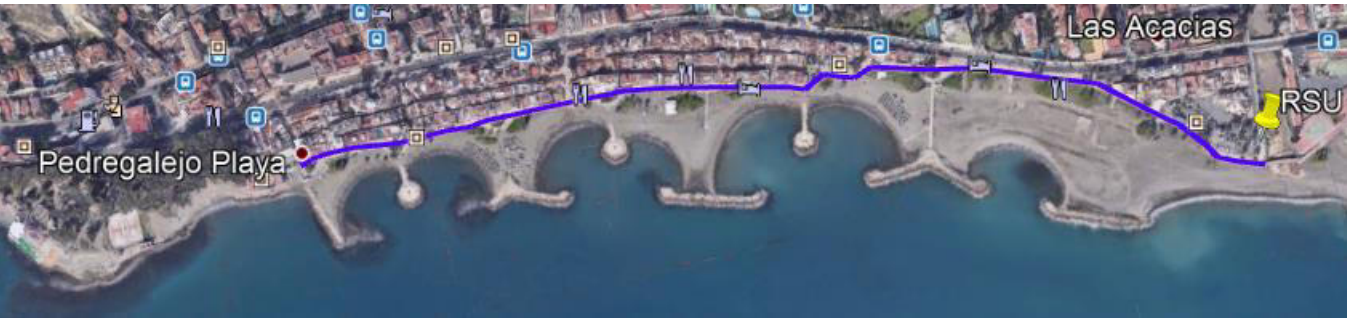
Contenedor vidrio: 1

Contenedor inertes: 1

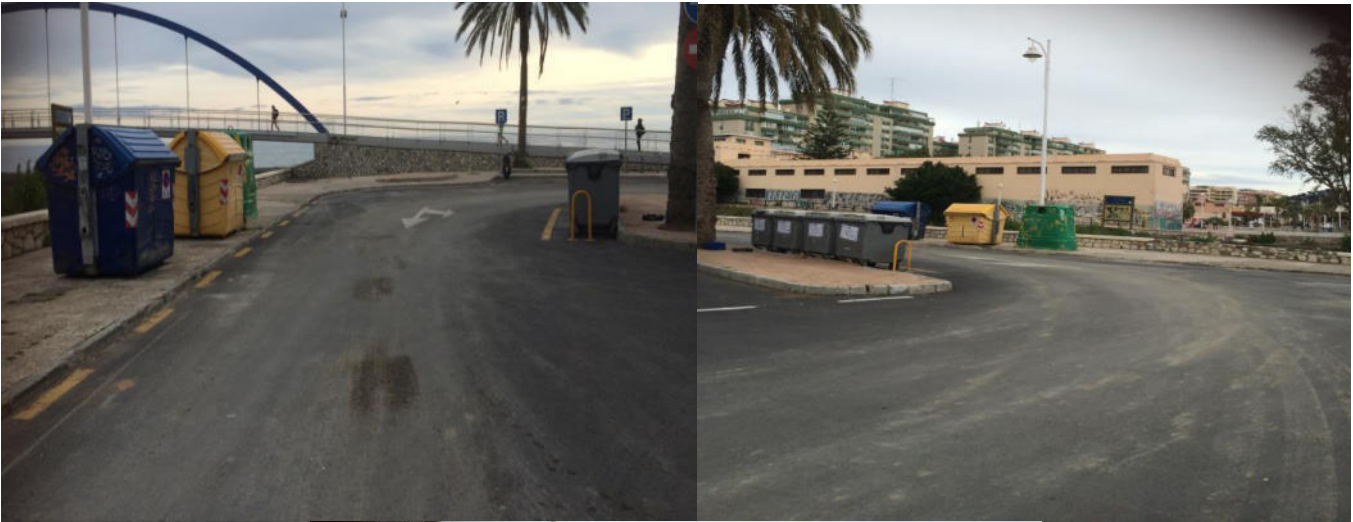
OBSERVACIONES

Los únicos contenedores de residuos sólidos urbanos que encontramos en este Paseo Marítimo se encuentran situados, en su totalidad, en la zona final del Paseo, junto al Arroyo Jaboneros.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ANEJO 1.2. ARBOLADO EXISTENTE

ÍNDICE.

1. Introducción..... 3

2. Listado de arbolado existente 3

3. problemática existente..... 7

4. Fotografías..... 7

5. Planos de localización..... 44



1. INTRODUCCIÓN.

Se ha realizado un estudio del arbolado existente en el Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el Arroyo Jaboneros.

Se ha realizado una visita in situ para realiza la caracterización de los ejemplares existentes y analizar la problemática de los mismos.

Se incluye en este apartado un listado con el arbolado existente y su caracterización, sus fotografías y el análisis de su problemática.

2. LISTADO DE ARBOLADO EXISTENTE.

A continuación, se incluye una tabla en la que se indica la siguiente información:

- Código: se ha asignado un código numérico a cada árbol para poder representar la situación en los planos que aparecen como anexo.
- Cala: se ha dividido el paseo marítimo en 8 calas para poder indicar mejor la localización de cada árbol. Las calas se identifican con letras de la A a la H.
- Especie: Se indica el nombre científico de la especie de árbol estudiado.
- Perímetro: se indica el perímetro de cada árbol, medido a 1,5 metros de altura desde el suelo.
- Vitalidad y estado: se identifica la vitalidad y el estado del ejemplar estudiado.
- Altura: se indica la altura de dicho ejemplar.
- Observaciones: se indica la problemática que puede existir.

Código	Cala	Especie	Perímetro (m)	Vitalidad	Estado	Altura	Observaciones
1	H	Phoenix canariensis	1,40	Alta	Bueno	7 - 9	
2	H	Phoenix canariensis	1,45	Alta	Bueno	7 - 9	
3	H	Phoenix canariensis	1,49	Alta	Regular	3-5	Parte aerea poco abundante
4	H	Phoenix canariensis	1,80	Alta	Bueno	3-5	

5	H	Washingtonia robusta	0,89	Alta	Regular	5-7	Afectado por los temporales.
6	H	Washingtonia robusta	0,80	Alta	Bueno	5-7	
7	H	Washingtonia robusta	0,98	Alta	Bueno	3-5	
8	H	Washingtonia robusta	0,85	Alta	Regular	5-7	Afectado por los temporales.
9	H	Phoenix canariensis	1,37	Alta	Bueno	7-9	
10	H	Phoenix canariensis	1,25	Alta	Bueno	5-7	
11	H	Phoenix canariensis	1,27	Alta	Bueno	7-9	
12	H	Phoenix canariensis	1,20	Alta	Bueno	7-9	
13	H	Phoenix canariensis	1,89	Alta	Bueno	3-5	
14	H	Phoenix canariensis	0,82	Alta	Bueno	5-7	
15	H	Phoenix canariensis	1,30	Alta	Bueno	3-5	
16	H	Phoenix canariensis	1,10	Alta	Bueno	5-7	
17	H	Phoenix canariensis	1,20	Alta	Bueno	5-7	
18	H	Phoenix canariensis	1,22	Alta	Bueno	5-7	
19	H	Phoenix canariensis	0,60	Alta	Bueno	1-3	
20	H	Phoenix canariensis	1,59	Alta	Bueno	5-7	
21	H	Sin identificar	2,20	Alta	Bueno	5-7	Con dos troncos. Se ha indicado la media de los dos troncos.
22	H	Phoenix canariensis	1,56	Alta	Bueno	5-7	
23	H	Phoenix canariensis	1,43	Alta	Bueno	5-7	

24	H	Washingtonia robusta	1,15	Alta	Bueno	3-5	
25	H	Phoenix canariensis	1,65	Alta	Bueno	3-5	
26	H	Phoenix canariensis	1,46	Alta	Bueno	5-7	
27	H	Washingtonia robusta	1,14	Alta	Bueno	5-7	
28	H	Washingtonia robusta	1,15	Alta	Bueno	5-7	
29	H	Washingtonia robusta	0,72	Alta	Bueno	7-9	
30	H	Washingtonia robusta	0,83	Alta	Bueno	7-9	
31	H	Washingtonia robusta	0,82	Alta	Bueno	7-9	
32	G	Phoenix canariensis	1,34	Alta	Bueno	5-7	
33	G	Phoenix canariensis	1,70	Alta	Bueno	3-5	
34	G	Phoenix canariensis	1,86	Alta	Bueno	5-7	
35	G	Phoenix canariensis	0,92	Alta	Bueno	3-5	
36	G	Phoenix canariensis	1,38	Alta	Bueno	3-5	
37	G	Washingtonia robusta	0,70	Alta	Bueno	1-3	
38	G	Washingtonia robusta	1,22	Alta	Bueno	9-11	
39	G	Washingtonia robusta	1,27	Alta	Bueno	9-11	
40	G	Washingtonia robusta	1,32	Alta	Bueno	9-11	
41	G	Washingtonia robusta	1,54	Alta	Bueno	9-11	
42	G	Washingtonia robusta	1,40	Alta	Bueno	9-11	
43	G	Washingtonia robusta	1,45	Alta	Bueno	9-11	

44	G	Phoenix canariensis	1,15	Alta	Bueno	5-7	
45	G	Washingtonia robusta	1,46	Alta	Bueno	7-9	
46	G	Washingtonia robusta	1,35	Alta	Bueno	9-11	
47	G	Washingtonia robusta	1,28	Alta	Bueno	9-11	
48	G	Washingtonia robusta	1,38	Alta	Bueno	7-9	
49	G	Washingtonia robusta	1,30	Alta	Bueno	9-11	
50	G	Washingtonia robusta	1,55	Alta	Bueno	9-11	
51	G	Washingtonia robusta	0,83	Alta	Bueno	7-9	
52	G	Washingtonia robusta	0,98	Alta	Bueno	7-9	
53	G	Washingtonia robusta	0,82	Alta	Bueno	7-9	
54	G	Washingtonia robusta	0,87	Alta	Bueno	7-9	
55	G	Washingtonia robusta	0,80	Alta	Bueno	7-9	
56	G	Washingtonia robusta	0,85	Alta	Bueno	7-9	
57	G	Washingtonia robusta	0,93	Alta	Bueno	7-9	
58	G	Washingtonia robusta	1,52	Alta	Bueno	7-9	
59	G	Washingtonia robusta	1,58	Alta	Bueno	7-9	
60	G	Phoenix canariensis	1,10	Alta	Bueno	7-9	
61	G	Phoenix canariensis	1,55	Alta	Bueno	7-9	
62	G	Phoenix canariensis	1,30	Alta	Bueno	7-9	
63	G	Phoenix canariensis	1,20	Alta	Bueno	9-11	

64	G	Washingtonia robusta	0,90	Alta	Bueno	7-9	
65	G	Washingtonia robusta	0,80	Alta	Bueno	7-9	
66	G	Washingtonia robusta	0,86	Alta	Bueno	7-9	
67	G	Washingtonia robusta	1,01	Alta	Bueno	7-9	
68	G	Washingtonia robusta	0,82	Alta	Bueno	7-9	
69	G	Washingtonia robusta	2,78	Alta	Bueno	5-7	
70	F	Washingtonia robusta	1,03	Alta	Bueno	7-9	
71	F	Phoenix canariensis	1,14	Alta	Bueno	7-9	
72	F	Phoenix canariensis	1,10	Alta	Bueno	5-7	
73	F	Phoenix canariensis	1,00	Alta	Bueno	5-7	
74	F	Phoenix canariensis	1,30	Alta	Bueno	7-9	
75	F	Washingtonia robusta	1,32	Alta	Bueno	7-9	
76	F	Washingtonia robusta	1,40	Alta	Bueno	7-9	
77	F	Washingtonia robusta	1,90	Alta	Bueno	9-11	
78	F	Phoenix canariensis	1,22	Alta	Bueno	9-11	
79	F	Washingtonia robusta	0,72	Alta	Bueno	5-7	
80	F	Washingtonia robusta	0,85	Alta	Bueno	5-7	
81	F	Washingtonia robusta	1,10	Alta	Bueno	3-5	
82	F	Washingtonia robusta	1,10	Alta	Bueno	3-5	
83	F	Washingtonia robusta	0,86	Alta	Bueno	5-7	

84	F	Washingtonia robusta	0,89	Alta	Bueno	7-9	
85	F	Washingtonia robusta	0,93	Alta	Bueno	7-9	
86	F	Washingtonia robusta	0,91	Alta	Bueno	7-9	
87	F	Washingtonia robusta	1,03	Alta	Bueno	7-9	
88	F	Washingtonia robusta	1,01	Alta	Bueno	7-9	
89	F	Washingtonia robusta	0,83	Alta	Bueno	7-9	
90	F	Washingtonia robusta	1,10	Alta	Bueno	7-9	
91	F	Washingtonia robusta	0,95	Alta	Bueno	7-9	
92	F	Washingtonia robusta	1,17	Alta	Bueno	7-9	
93	F	Washingtonia robusta	1,04	Alta	Bueno	7-9	
94	F	Washingtonia robusta	1,10	Alta	Bueno	7-9	
95	F	Washingtonia robusta	0,93	Alta	Bueno	7-9	
96	F	Washingtonia robusta	1,01	Alta	Bueno	7-9	
97	F	Washingtonia robusta	1,00	Alta	Bueno	7-9	
98	F	Syagrus romanzoffiana	0,84	Alta	Bueno	5-7	
99	E	Washingtonia robusta	0,86	Alta	Bueno	7-9	
100	E	Washingtonia robusta	0,87	Alta	Bueno	7-9	
101	D	Washingtonia robusta	1,20	Alta	Bueno	3-5	
102	D	Washingtonia robusta	1,20	Alta	Bueno	3-5	

103	D	Washingtonia robusta	0,89	Alta	Bueno	7-9	
104	D	Washingtonia robusta	0,95	Alta	Bueno	7-9	
105	D	Washingtonia robusta	0,93	Alta	Bueno	7-9	
106	D	Washingtonia robusta	0,87	Alta	Bueno	5-7	
107	D	Washingtonia robusta	0,93	Alta	Bueno	5-7	
108	D	Washingtonia robusta	0,66	Alta	Bueno	5-7	
109	D	Washingtonia robusta	1,01	Alta	Bueno	5-7	
110	D	Washingtonia robusta	1,60	Alta	Bueno	5-7	
111	D	Washingtonia robusta	1,22	Alta	Bueno	5-7	
112	C	Washingtonia robusta	1,16	Alta	Bueno	5-7	
113	C	Washingtonia robusta	1,28	Alta	Bueno	5-7	
114	C	Washingtonia robusta	1,30	Alta	Bueno	3-5	
115	C	Phoenix canariensis	1,35	Alta	Bueno	7-9	
116	C	Washingtonia robusta	1,03	Alta	Bueno	7-9	
117	C	Phoenix canariensis	1,03	Alta	Bueno	5-7	
118	C	Phoenix canariensis	1,70	Alta	Bueno	3-5	
119	C	Washingtonia robusta	1,29	Alta	Bueno	5-7	
120	C	Washingtonia robusta	1,02	Alta	Bueno	5-7	
121	C	Washingtonia robusta	0,80	Alta	Bueno	5-7	
122	B	Washingtonia robusta	0,82	Alta	Bueno	5-7	

123	B	Washingtonia robusta	0,98	Alta	Bueno	5-7	
124	B	Washingtonia robusta	1,08	Alta	Bueno	7-9	
125	B	Washingtonia robusta	0,80	Alta	Bueno	5-7	
126	B	Washingtonia robusta	1,24	Alta	Bueno	7-9	
127	B	Phoenix canariensis	1,00	Alta	Bueno	7-9	
128	A	Washingtonia robusta	1,20	Alta	Bueno	5-7	
129	A	Washingtonia robusta	1,35	Alta	Bueno	5-7	
130	A	Washingtonia robusta	1,26	Alta	Bueno	5-7	
131	A	Washingtonia robusta	1,55	Alta	Bueno	3-5	
132	A	Washingtonia robusta	1,10	Alta	Bueno	1-3	
133	A	Washingtonia robusta	1,50	Alta	Bueno	3-5	
134	A	Washingtonia robusta	1,59	Alta	Bueno	3-5	
135	A	Washingtonia robusta	1,55	Alta	Bueno	3-5	
136	A	Washingtonia robusta	1,02	Alta	Bueno	7-9	
137	A	Phoenix canariensis	1,22	Alta	Bueno	5-7	
138	A	Phoenix canariensis	1,12	Alta	Bueno	5-7	
139	A	Washingtonia robusta	1,40	Alta	Bueno	7-9	
140	A	Washingtonia robusta	1,10	Alta	Bueno	7-9	
141	A	Washingtonia robusta	1,05	Alta	Bueno	7-9	
142	A	Washingtonia robusta	1,95	Alta	Bueno	5-7	

143	A	Washingtonia robusta	1,05	Alta	Bueno	5-7	
-----	---	----------------------	------	------	-------	-----	--

3. PROBLEMÁTICA EXISTENTE.

Casi todos los ejemplares del paseo marítimo de Pedregalejo se encuentran en buen estado. Casi todos son palmeras pertenecientes a las especies Phoenix canariensis y Washingtonia robusta.

Se encuentra en buen estado de conservación y no afectan a las instalaciones de restauración.

En su mayoría se encuentran en islas verdes en la zona del Dominio Público Marítimo Terrestre creadas sobre la arena o en zonas ajardinadas.

La isla verde que se encuentra en la playa en la zona más cercana al Arroyo Jaboneros ha sufrido los efectos de los temporales de este año y hay dos palmeras afectadas.

Los Phoenix canariensis pueden ser atacados por el picudo rojo.

4. FOTOGRAFÍAS.



1



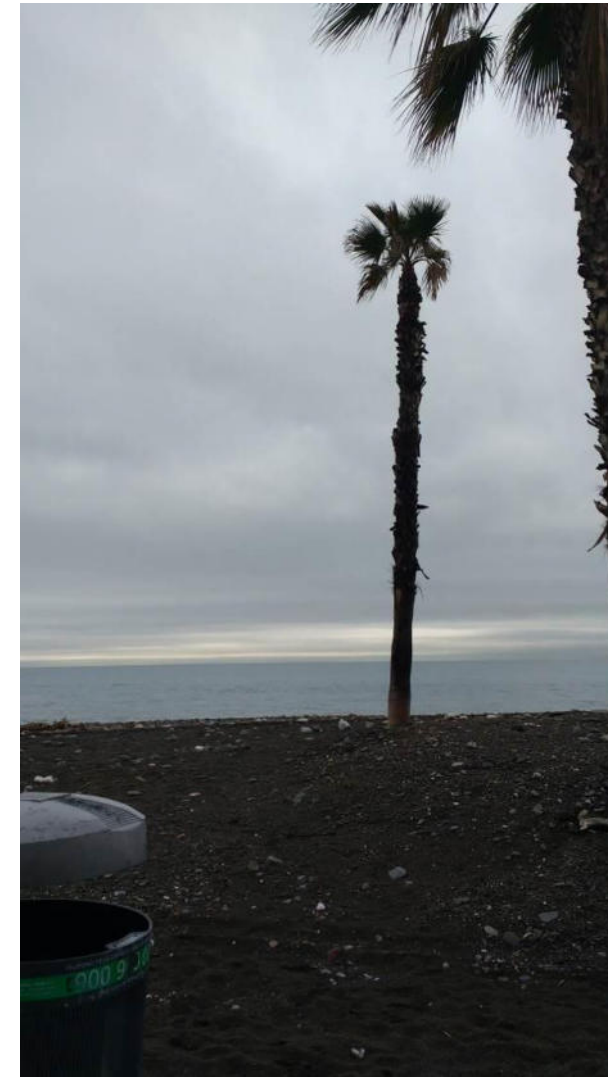
2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



55



56



57



58



59



60



61



62



63



64



65



66



67



68



69



70



71



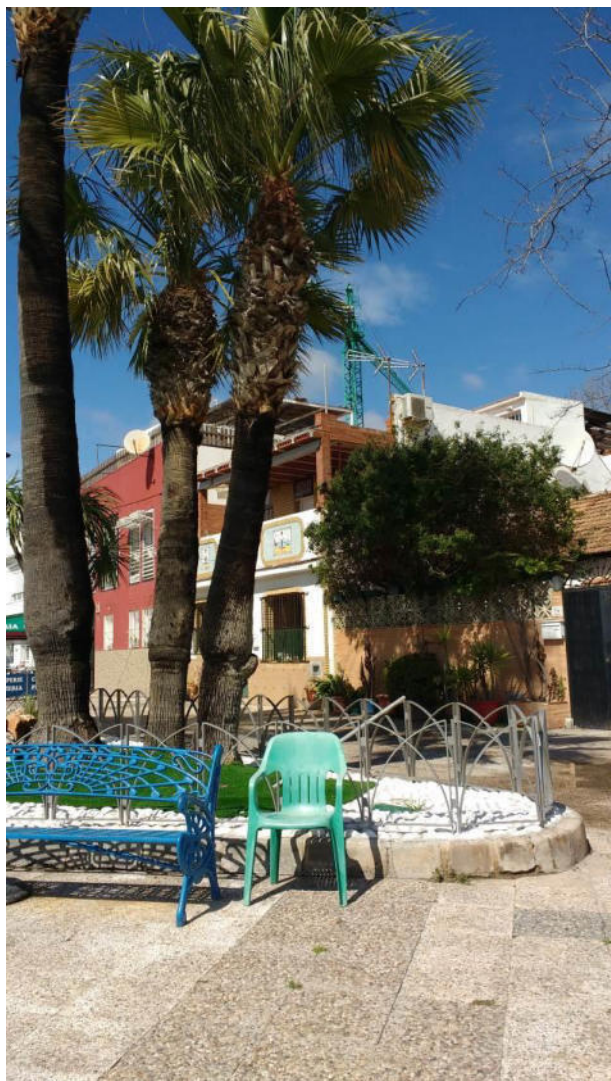
72



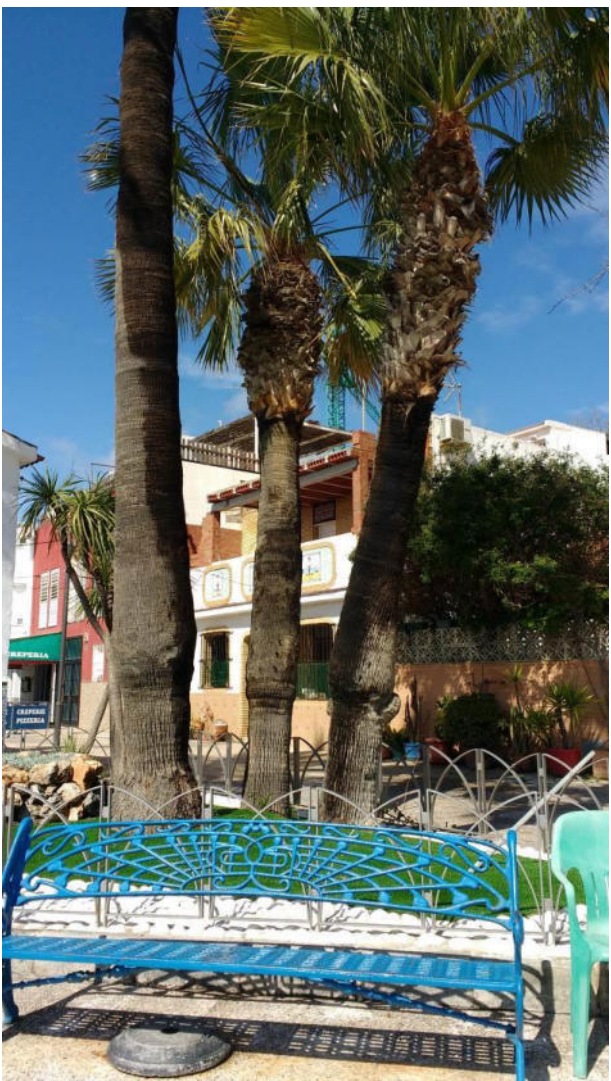
73



74



75



76



77



78



79



80



81



82



83



84



85



86



87



88



89



90



91



92



93



94



95



96



97



98



99



100



101



102



103



104



105



106



107



108



109



110



111



112



113



114



115



116



117



118



119



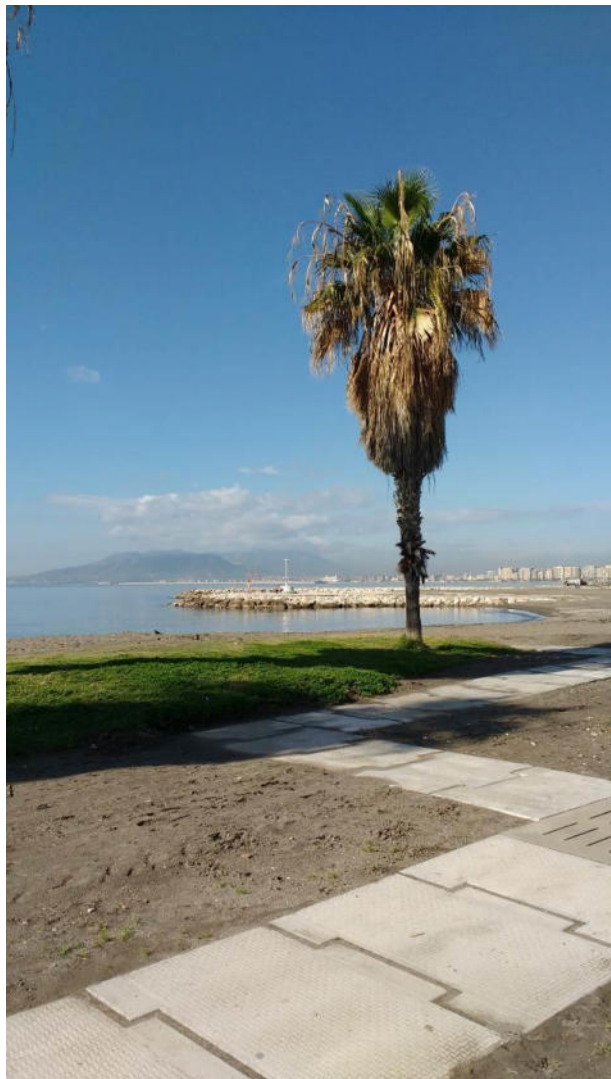
120



121



122



123



124



125



126



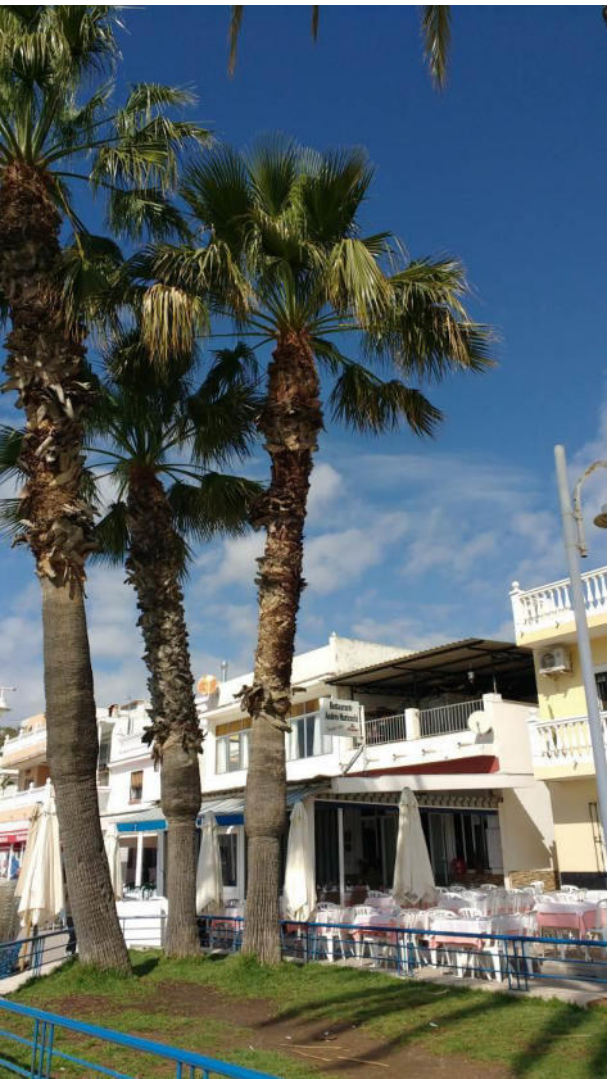
127



128



129



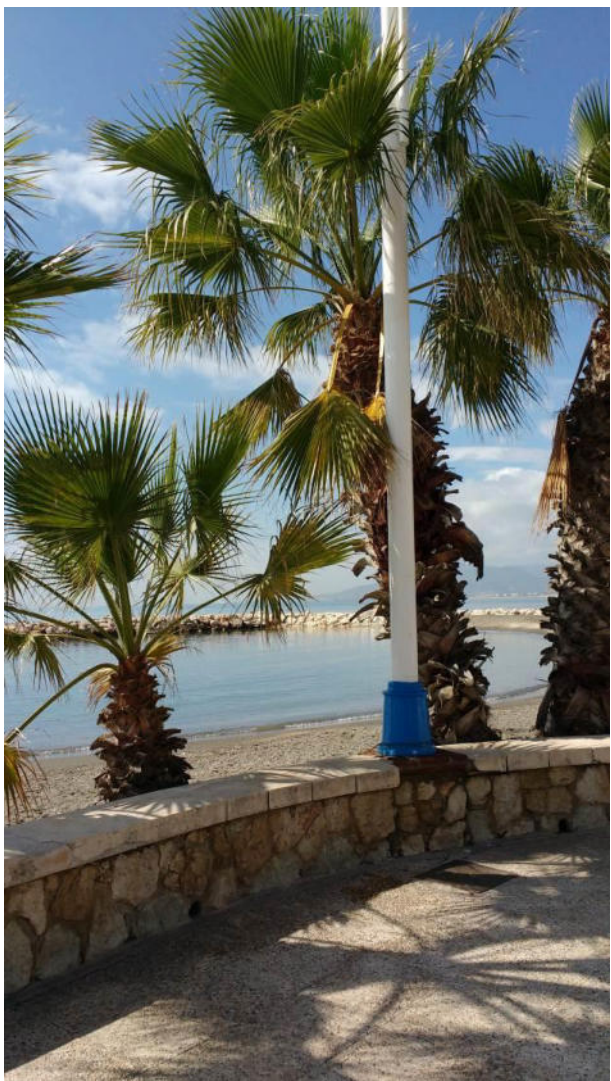
130



131



132



133



134



135



136



137



138



139



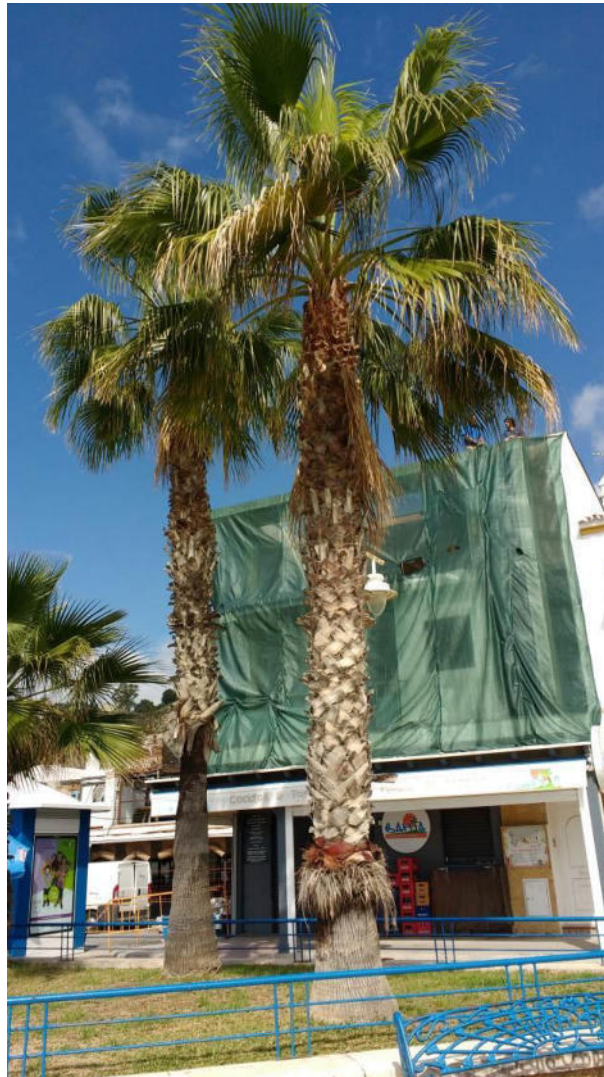
140



141



142



143

ANEJO 1.3. OCUPACIÓN DE LAS TERRAZAS



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras



Departamento de Arquitectura e Infraestructuras
Servicio de Proyectos y Dirección Obras de Infraestructuras



1. INTRODUCCIÓN.

Se ha realizado un análisis pormenorizado de las terrazas de los restaurantes situados en el Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros.

La situación y características de cada ocupación de terraza del paseo Marítimo se indica en una ficha. La situación de cada una de las ocupaciones de terrazas del paseo Marítimo aparece ilustrada en los planos.

2. PROBLEMÁTICA DE LA OCUPACIÓN DE LAS TERRAZAS.

La ocupación fija de las terrazas se encuentra generalmente sobre la plataforma del paseo marítimo que se encuentra a diferente altura, como si de una acera peatonal se tratase.

Las terrazas poseen una ocupación fija en las que predominan las cubiertas de panel de tipo sándwich, existiendo también de toldo y metálicas. Los laterales de las terrazas suelen estar formados por toldos, aunque algunas utilizan cristales tipo lumon.

Además de la ocupación fija, se ocupa una parte adicional del paseo marítimo con mesas y sillas y esto genera un difícil tránsito de peatones por el mismo.

Esa ocupación adicional también plantea problemas de circulación con la presencia de bicicletas.

PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE HERMANOS MUÑOZ.

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 01

Nombre comercial Restaurante Hermanos Muñoz

Ubicación Cala H

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación con estructura fija en dos localizaciones. La terraza 01 se ubica en el paseo marítimo y la 01 bis se encuentra en la zona norte de la zona de aparcamiento.

Superficie ocupada: La terraza 01 ocupa una superficie de 57 m2 y la 01Bis ocupa 43 m2.

Dimensiones: Las dimensiones de la terraza 01 son 10,83 x 5,26 m y la terraza 01 bis tiene unas dimensiones de 10,46 x 4,03 m.

Uso: Restauración

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

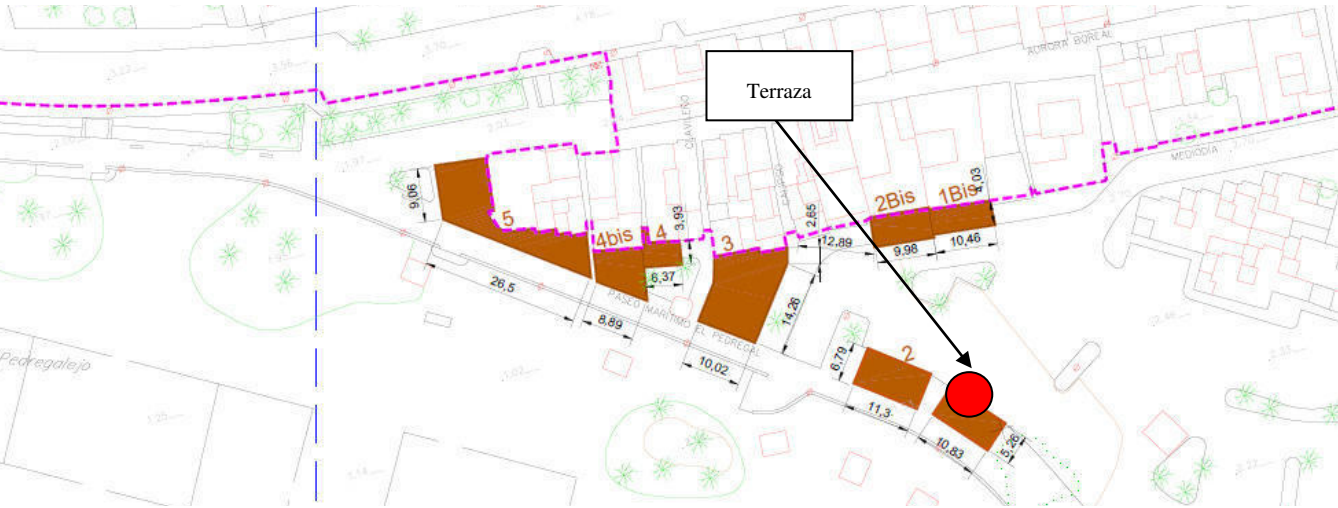
Cubiertas y estructuras: La cubierta es de chapa metálica simple con falso techo de escayola en la terraza 01bis. En la terraza 01 la cubierta es un panel sándwich. El cerramiento es de perfilera metálica con toldos

Toldos Los toldos se encuentran en los laterales y frontales de las terrazas. Existe un toldo adicional que extraíble. El color del toldo es verde.

Solerías La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales El rótulo comercial se encuentra en el frontal de las terrazas.

OBSERVACIONES



RESTAURANTE LAS PALMERAS

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	02
Nombre comercial	Restaurante Las Palmeras
Ubicación	Cala H

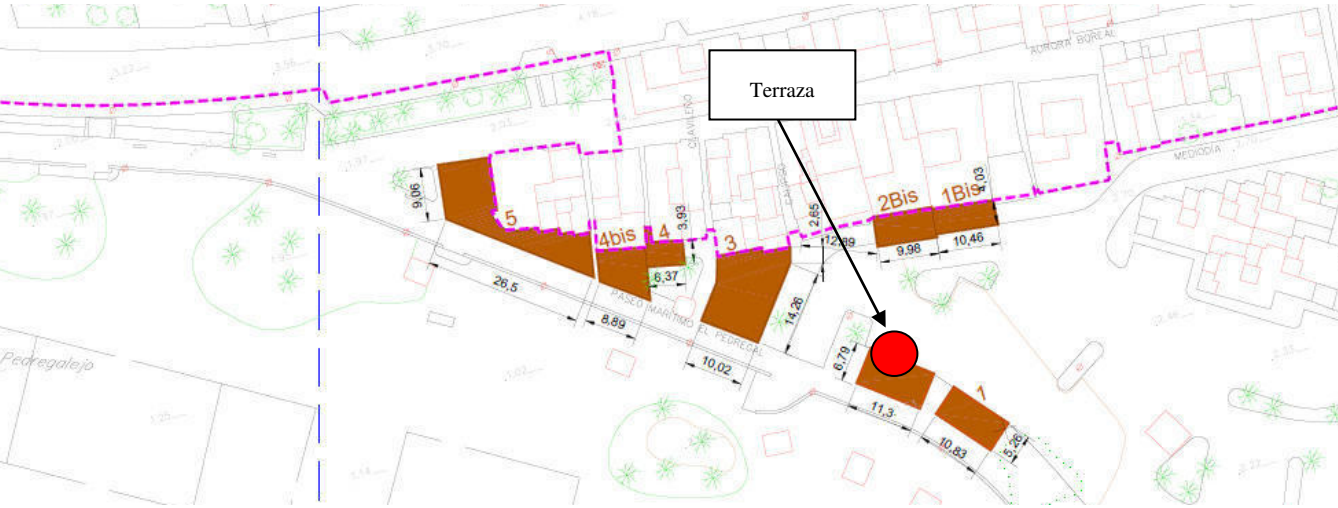
CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación con estructura fija en dos localizaciones. La terraza 02 se ubica en el paseo marítimo y la 02 bis se encuentra en la zona norte de la zona de aparcamiento.
Superficie ocupada:	La terraza 02 ocupa una superficie de 70 m ² mientras que la 01Bis ocupa 49 m ² .
Dimensiones:	Las dimensiones de la terraza 02 son 11,30 x 6,79 m ² y la terraza 02 bis tiene unas dimensiones de 9,98 x 4,91 m ² .
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de chapa metálica simple en la terraza 02bis. En la terraza 02 la cubierta es un panel sándwich. El cerramiento es de perfilería metálica con toldos.
Toldos	Los toldos se encuentran en los laterales y frontales de las terrazas. Existe un toldo adicional que extraíble. El color del toldo es azul.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.
Rótulos comerciales	El rótulo comercial se encuentra en el frontal y laterales de la terraza 02.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE LOS CUÑEOS

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	03
Nombre comercial	Restaurante Los Cuñeos
Ubicación	Cala H

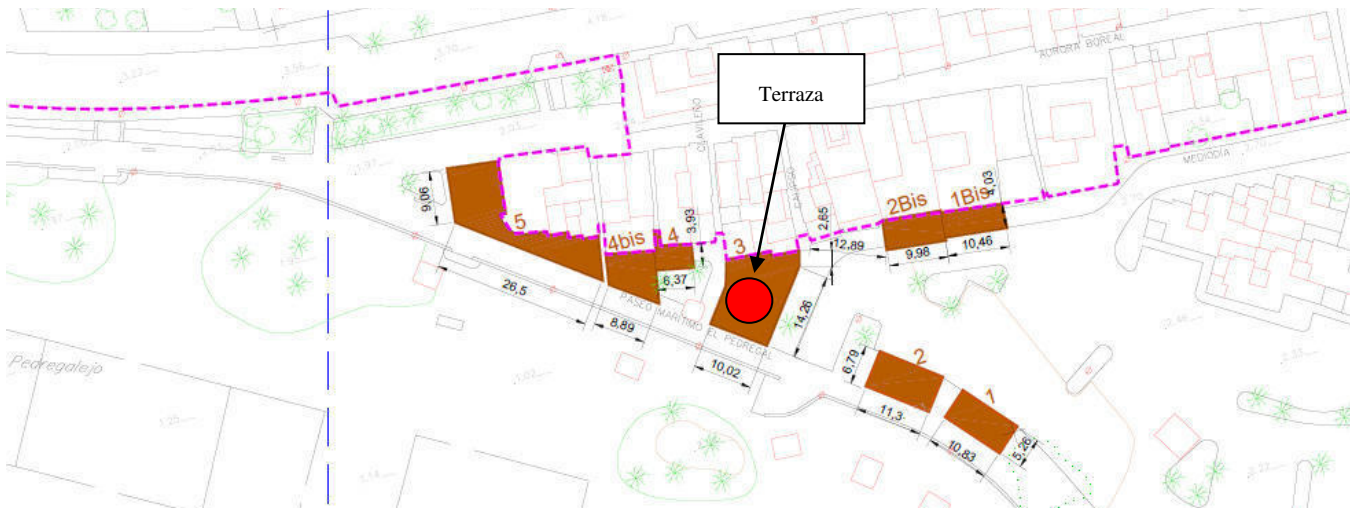
CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación con estructura fija. La terraza 03 se ubica en el paseo marítimo.
Superficie ocupada:	Ocupa una superficie de 150 m².
Dimensiones:	Las dimensiones son 10,02 x 14,26 m².
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de chapa metálica simple con cañizo para aislamiento. La estructura es de perfiles metálicos para sostener los toldos.
Toldos	Los toldos se encuentran en los laterales y frontales de las terrazas. Existe un toldo adicional que es extraíble. El color del toldo es azul.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.
Rótulos comerciales	El rótulo comercial se encuentra en el frontal de la terraza.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE LAS ACACIAS

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	04
Nombre comercial	Restaurante Las Acacias
Ubicación	Cala H

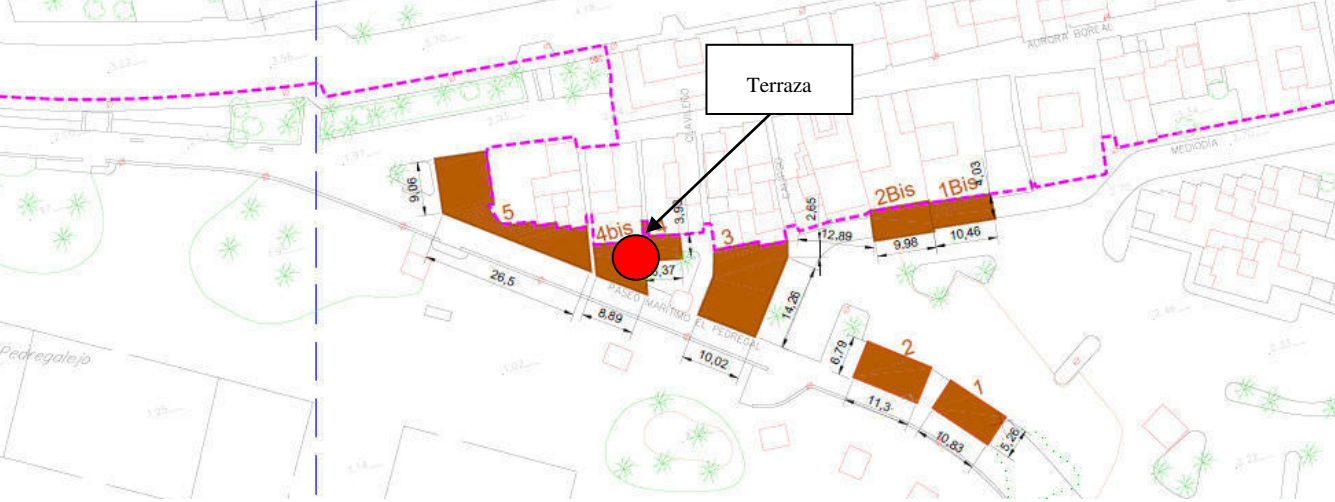
CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación con estructura fija en dos localizaciones. La terraza 04 se ubica a la derecha de la 04bis. Las dos se ubican en el paseo marítimo.
Superficie ocupada:	La terraza 04 tiene forma rectangular y su superficie es de 27 m2. La terraza 04 bis ocupa una superficie de 55 m2.
Dimensiones:	Las dimensiones de la terraza 04 son 3,93 x 6,37 m y la terraza 04 bis ocupa 8,89 m del frontal del paseo marítimo.
Uso:	Restauración.

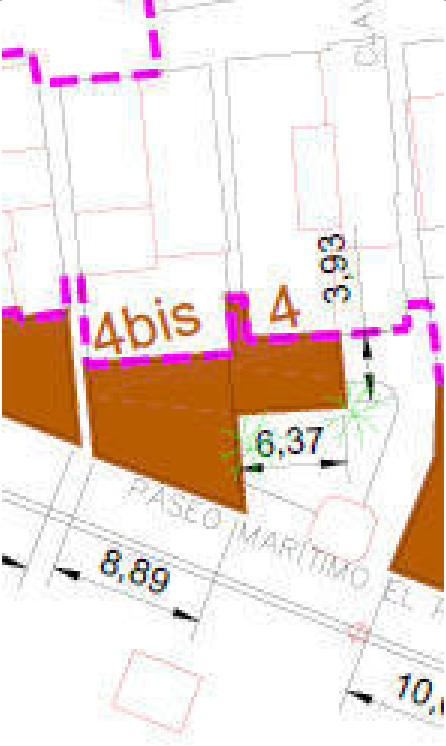
DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de panel sándwich. El cerramiento es de perfilería metálica con toldos.
Toldos	Los toldos se encuentran en los laterales y frontales de las terrazas. Existe un toldo adicional que es extraíble. El color del toldo es naranja.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.
Rótulos comerciales	El rótulo comercial se encuentra en el frontal de las terrazas.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE ROMPEOLAS

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	05
Nombre comercial	Restaurante Rompeolas
Ubicación	Cala G

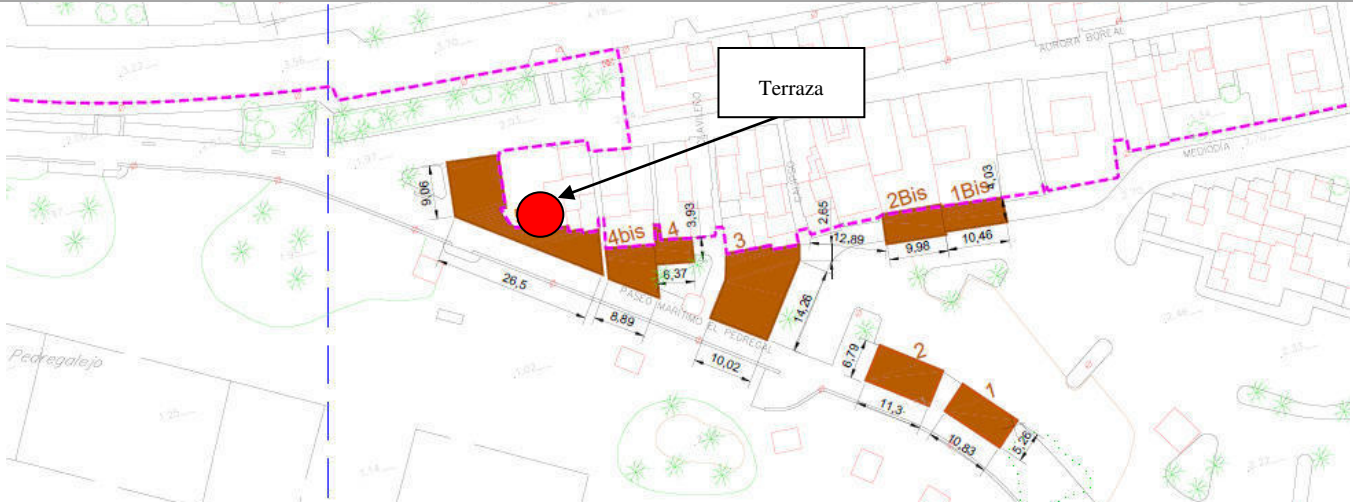
CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación con estructura fija. La terraza 05 se ubica en el paseo marítimo.
Superficie ocupada:	Ocupa una superficie de 163 m².
Dimensiones:	Hace esquina en el paseo, ocupando por la zona oeste 9,06 m de ancho en el lateral del paseo marítimo y 26,5 m en la zona sur.
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es panel sándwich. La estructura es de perfilaría metálica para sostener los toldos.
Toldos	Los toldos se encuentran en los laterales y frontales de la terraza. Existe un toldo adicional extraíble. El color del toldo es rojo.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.
Rótulos comerciales	El rótulo comercial se encuentra en el lateral.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE EL MERLO

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	06
Nombre comercial	Restaurante El Merlo
Ubicación	Cala G

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

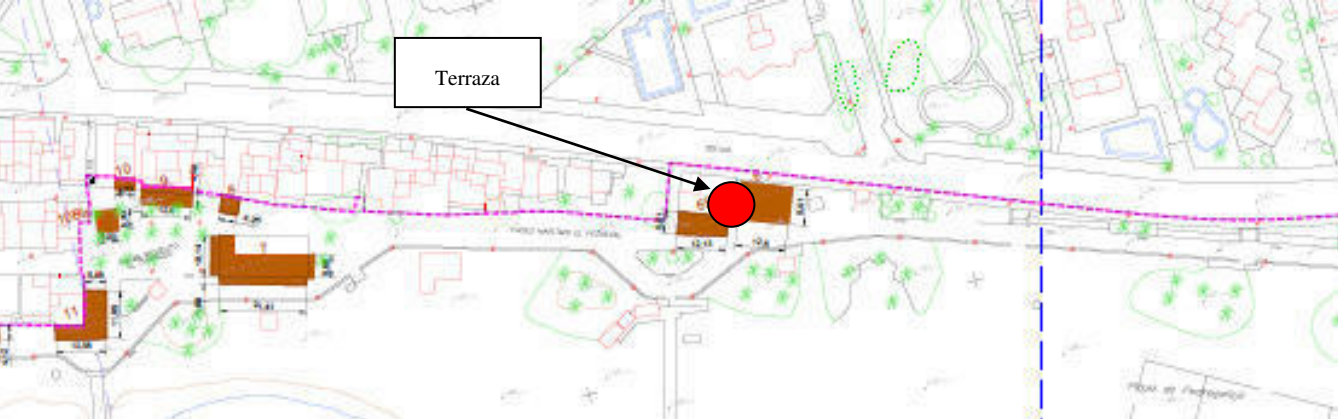
Tipo:	Ocupación con estructura fija. Tiene dos ocupaciones de terraza.
Superficie ocupada:	La terraza 06 ocupa una superficie de 113 m ² y la 06 bis tiene una superficie de 61 m ² .
Dimensiones:	Las dimensiones de la terraza 06 son 12,5 x 9,01 m ² . Las dimensiones de la terraza 06bis son 12,13 x 5,51 m ² .
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es panel sándwich. La estructura es de perfilería metálica para sostener cristales que forman los laterales y el frontal de la terraza 06bis. La terraza 06 no es fija sino desmontable. Está formada por toldos blancos en la parte superior haciendo de cubierta y en los laterales. La perfilería es metálica.
Toldos	Los toldos se encuentran en los laterales y frontales de la terraza 06. El color de estos toldos es blanco. Existe un toldo extraíble en la terraza 06 bis. El color del toldo es azul.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE MIGUELITO EL CARIÑOSO

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	07
Nombre comercial	Restaurante Miguelito El Cariñoso
Ubicación	Cala F

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación con estructura fija.
Superficie ocupada:	Ocupa una superficie de 200,00 m².
Dimensiones:	Los frontales que dan a las zonas de paseo marítimo tienen las siguientes dimensiones: 10,14 m al oeste, 21,41 m al sur y 5,66 m al este.
Uso:	Restauración.

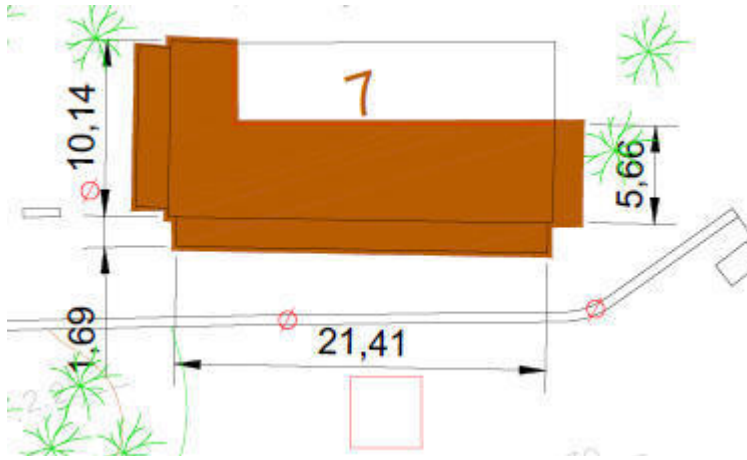
DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es panel sándwich. La estructura es de perfilera metálica para cristales.
Toldos	Posee un toldo que sobresale al exterior El color del toldo es blanco y verde.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.
Rótulos comerciales	El rótulo comercial se encuentra en el lateral.

OBSERVACIONES



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



PIZZERÍA-CREPERÍA

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	08
Nombre comercial	Pizzería Crepería
Ubicación	Cala F

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación con estructura fija.
Superficie ocupada:	Ocupa una superficie de 18,00 m ² .
Dimensiones:	Sus dimensiones son 4,23 X 4,26m ² .
Uso:	Restauración

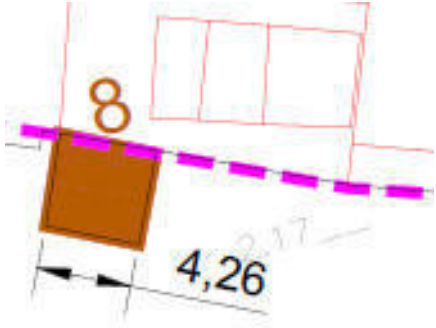
DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es panel sándwich. La estructura es de perfilaría metálica para sostener los toldos laterales y frontales.
Toldos	Posee toldos laterales y frontales. Además, posee un toldo que sobresale al exterior El color del toldo es rojo.
Solerías	La solería es baldosa de hormigón imitando a piedra.
Rótulos comerciales	El rótulo comercial se encuentra en el frontal

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE EL PEQUEÑO BÚFALO

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	09
Nombre comercial	Restaurante El pequeño Búfalo
Ubicación	Cala F

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación con toldo.
Superficie ocupada:	Ocupa una superficie de 56,00 m ² .
Dimensiones:	Sólo dispone de un toldo frontal que genera una ocupación aproximada de 12,40 x 4,56 m ²
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras: Solo dispone de cubierta que está formada por un toldo.

Toldos Posee un toldo de color blanco.

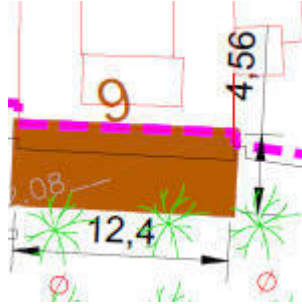
Solerías La solería es baldosa de hormigón imitando a piedra.

Rótulos comerciales

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



MAFALDA

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	10
Nombre comercial	Mafalda
Ubicación	Cala F

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación con toldo y ocupación con estructura móvil.
Superficie ocupada:	La terraza 10 tiene una superficie ocupada de 12 m2 y la 10bis tiene una superficie de 25 m².
Dimensiones:	Las dimensiones de la terraza 10 son: 4,77 x 2,52 m² y la terraza 10bis tiene unas dimensiones de 5 x 5 m².
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de toldo en las dos terrazas. La terraza 10 sólo tiene el toldo superior. La terraza 10bis tiene perfilera metálica para sostener los toldos laterales.
Toldos	Los toldos son blancos.
Solerías	La solería es baldosa de hormigón imitando a piedra.
Rótulos comerciales	El rótulo comercial se encuentra en el frontal de los toldos.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



CÓCTELES VOX

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	11
Nombre comercial	Cócteles Vox
Ubicación	Cala F

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación fija con estructura de madera.
Superficie ocupada:	La terraza tiene forma de L y tiene una superficie de 88 m ² .
Dimensiones:	Las dimensiones de los frontales son 12,38 m y 11,85 m ²
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de madera con vigas de madera y columnas de madera. La perfilera de los toldos es metálica negra.
Toldos	Tiene toldos en el frontal y laterales.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.
Rótulos comerciales	El rótulo comercial se encuentra tanto en el frontal como en los laterales.

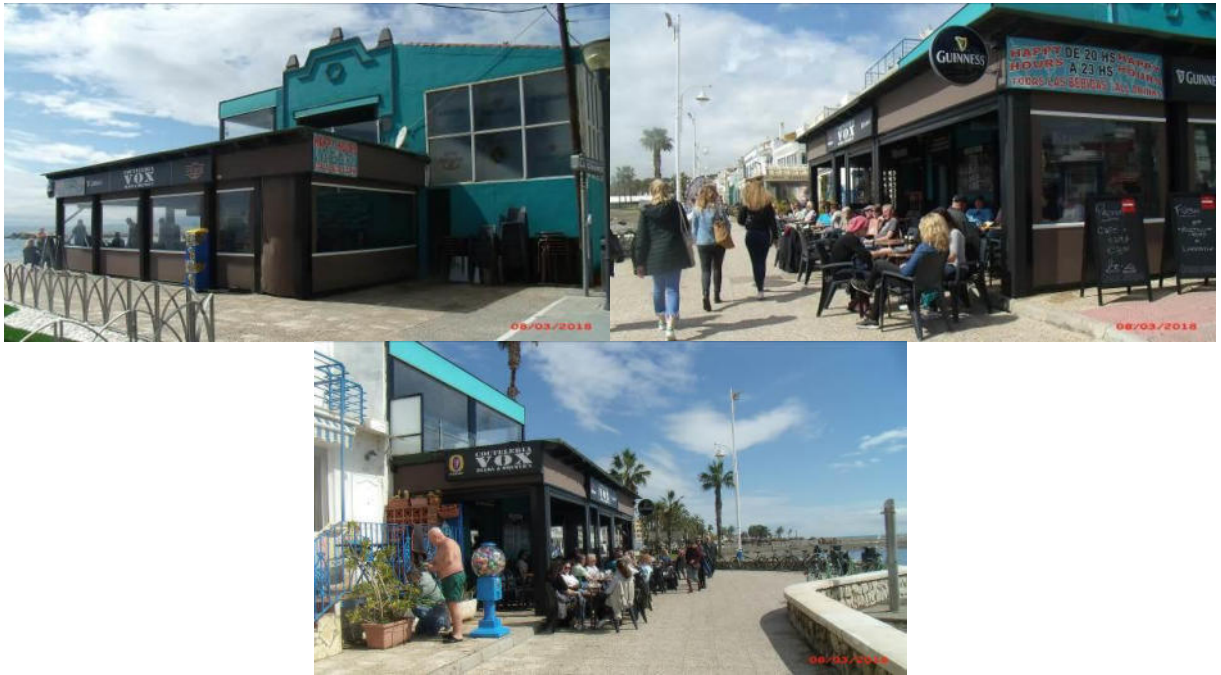
SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



SWAN PEDREGALEJO

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	12
Nombre comercial	Swan pedregalejo
Ubicación	Cala E

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación fija
Superficie ocupada:	La terraza tiene una superficie de 35 m ² .
Dimensiones:	Las dimensiones son 4,12x8,27 m ² .
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de toldo de color beige La perfilera de los toldos es metálica.
Toldos	Tiene toldos en el frontal y laterales. Estos toldos son verdes.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.
Rótulos comerciales	El rótulo comercial se encuentra en el frontal y en los laterales del toldo.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



GALERNA

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	13
Nombre comercial	Galerna
Ubicación	Cala E

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación fija.
Superficie ocupada:	La terraza tiene una superficie de 38 m ² .
Dimensiones:	Las dimensiones son 4,34x9,30 m ² .
Uso:	Restauración.

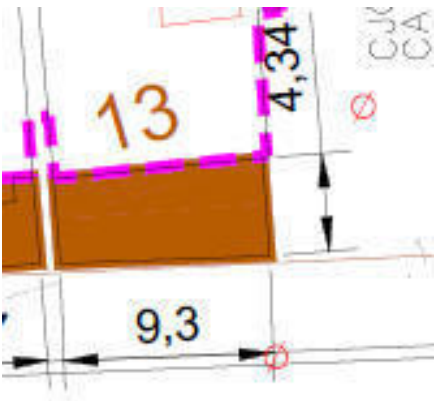
DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de toldo de color beige La perfilera de los toldos es metálica.
Toldos	Tiene toldos en el frontal y laterales. Estos toldos son beige.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.
Rótulos comerciales	

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



KOKOCH CAFÉ

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	14
Nombre comercial	KOKOCH CAFÉ
Ubicación	Cala E

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación con toldo móvil.
Superficie ocupada:	La terraza tiene una superficie de 10 m ² .
Dimensiones:	Las dimensiones son 4,02 x2, 73m ² .
Uso:	Restauración.

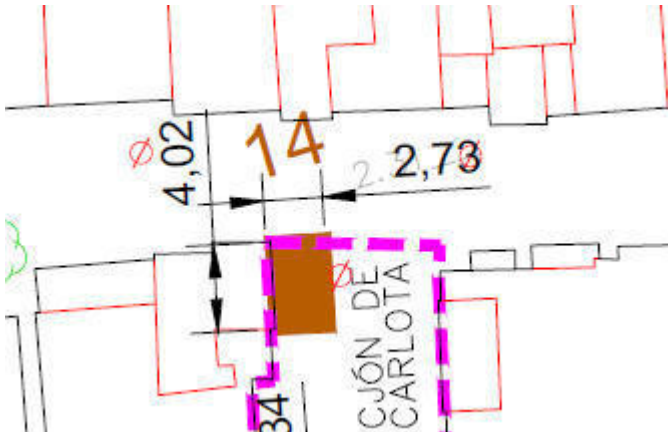
DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta y laterales son toldos. La perfilería de los toldos es metálica y móvil.
Toldos	Tiene todos en el frontal y laterales.
Solerías	La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.
Rótulos comerciales	

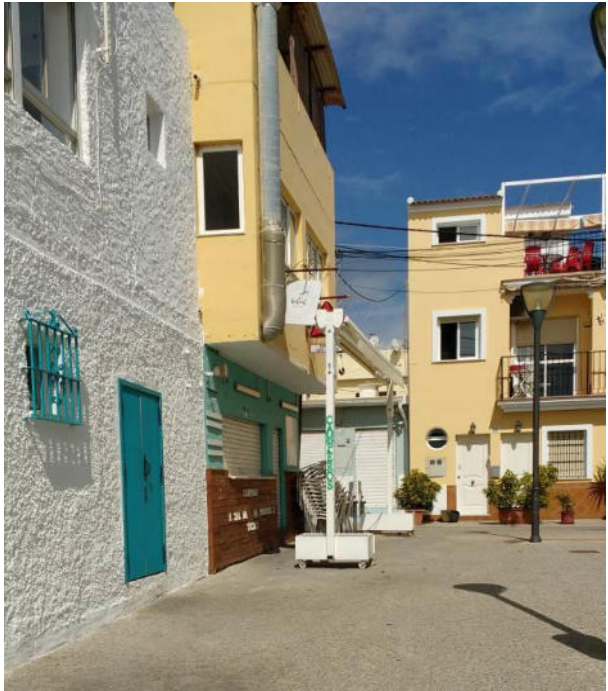
SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



PERIPLO

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 15

Nombre comercial PERIPLO

Ubicación Cala E

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 28 m².

Dimensiones: Las dimensiones son 7,17 x 3,91 m².

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras: La cubierta y laterales son toldos.
La perfilera de los toldos es metálica.

Toldos Tiene todos en el frontal y laterales. Son de color verde

Solerías La solería es la del paseo marítimo y está formada por terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



HOSTAL RESTAURANTE LA CHANCLA

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 16

Nombre comercial La Chancla

Ubicación Cala E

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija.

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 43 m².

Dimensiones: Las dimensiones son 15,56 x 2,77 m².

Uso: Restauración Y hospedaje.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras: La cubierta de madera.
La perfilería de los cristales tipo lumon es metálica.

Toldos

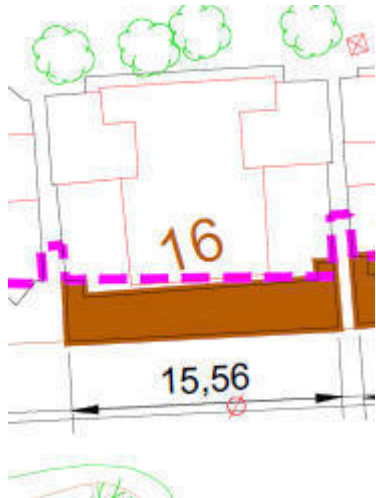
Solerías La solería es de tarima flotante sobre el suelo del paseo.

Rótulos comerciales .

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



BAR CAFETERÍA KALI

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 17

Nombre comercial Bar cafetería Kali.

Ubicación Cala E

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 48 m².

Dimensiones: Las dimensiones son 16,22 x 3,17 m².

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras: La cubierta formada por un toldo de color marrón.
La perfilería metálica con toldos.

Toldos Los toldos forman las paredes y cubierta de la terraza.

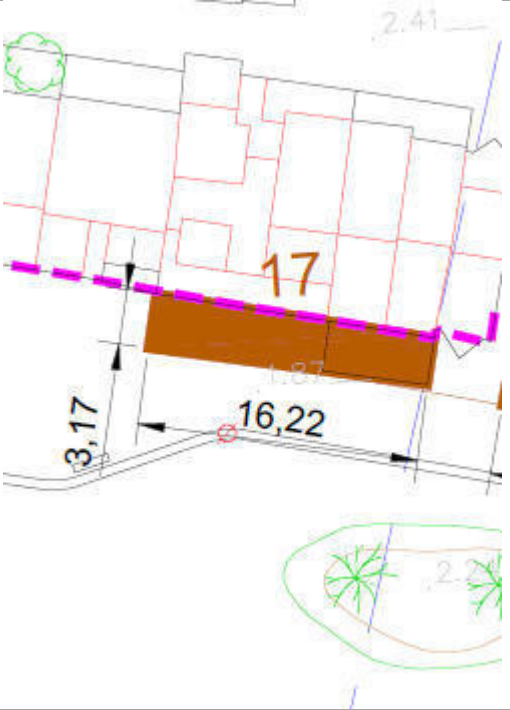
Solerías La solería es de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales En el frontal.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



HELADERÍA CREMADES.

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 18

Nombre comercial Heladería Cremades

Ubicación Cala D

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación con toldo

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 32 m².

Dimensiones: Las dimensiones son 3,83 x 8,36 m²

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

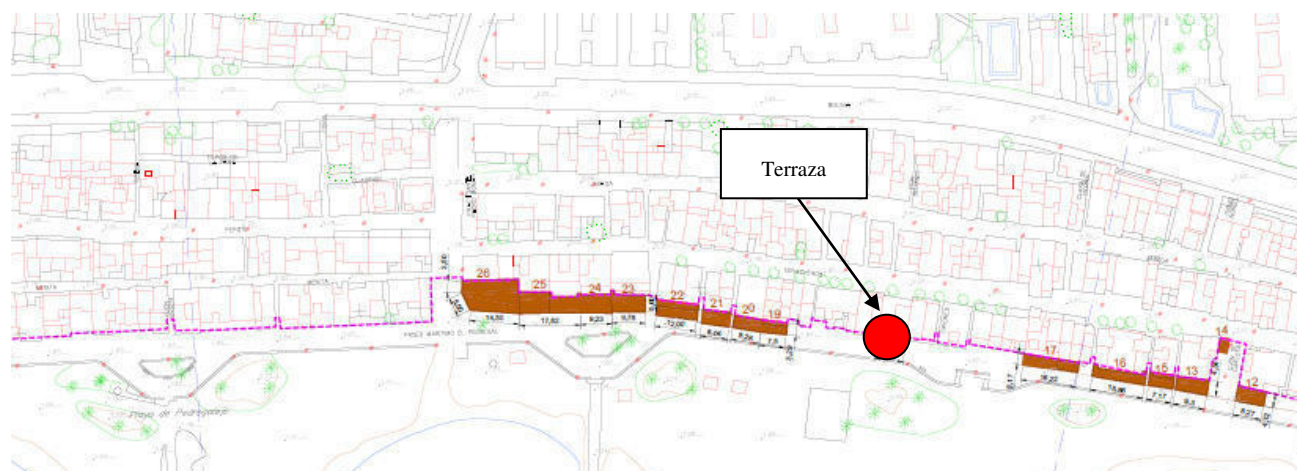
Cubiertas y estructuras: La cubierta formada por un toldo de color azul.

Toldos Solo tiene toldo en cubierta.

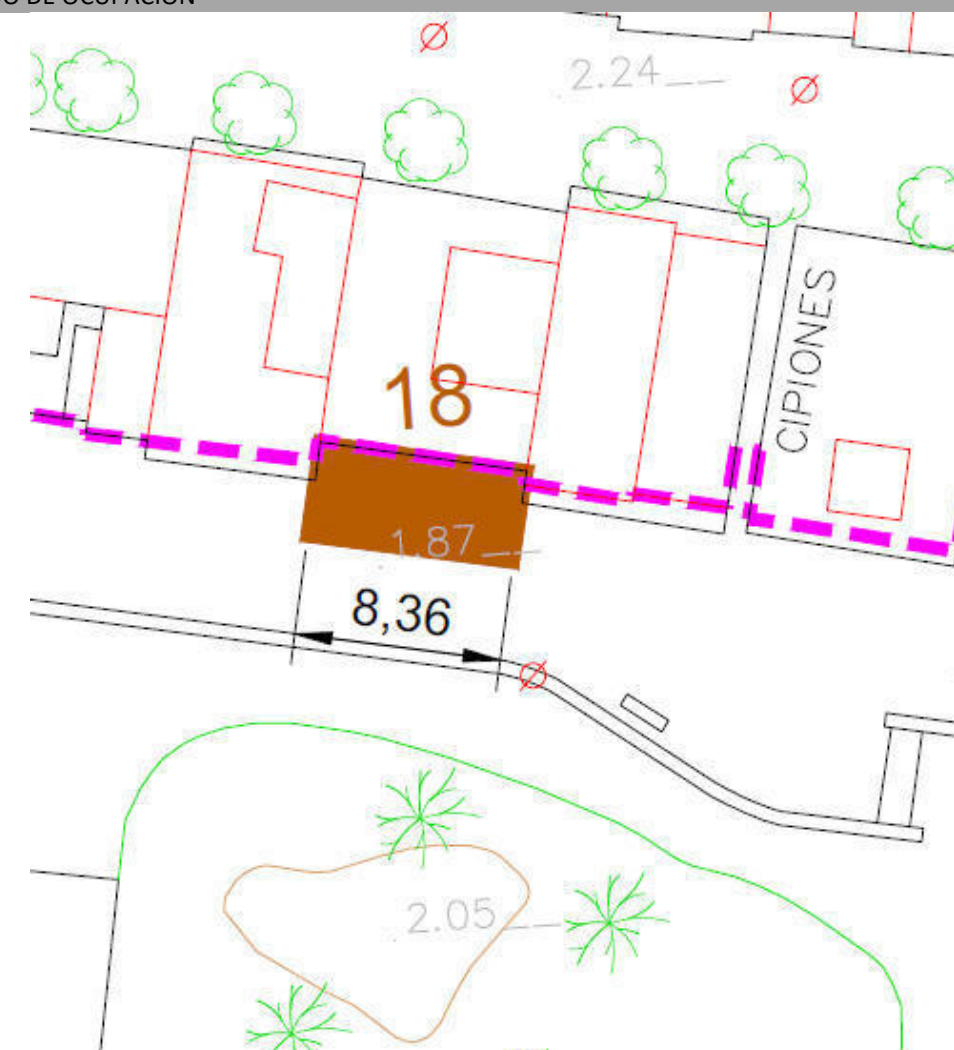
Solerías La solería es de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales En el frontal, en el toldo.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



TERRAZA Nº19

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 19

Nombre comercial

Ubicación Cala D

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 25 m².

Dimensiones: Las dimensiones son 3,29 x 7,50 m².

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

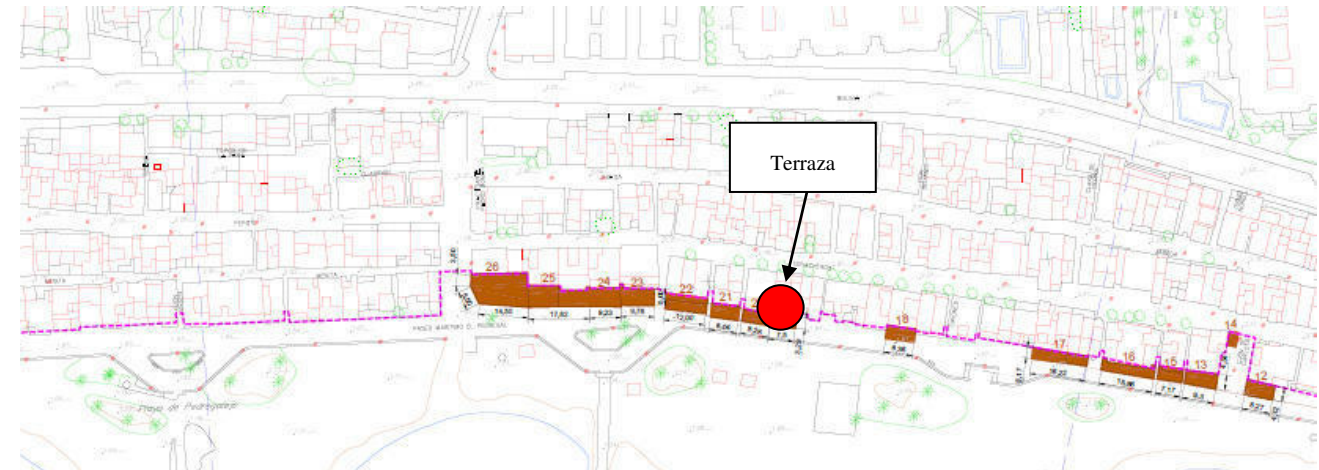
Cubiertas y estructuras: La cubierta formada por panel tipo sándwich.
Perfilería para laterales de toldo metálica. Posee una puerta metálica.

Toldos Toldo blanco en frontal y laterales y un toldo blanco adicional extraíble en la cubierta.

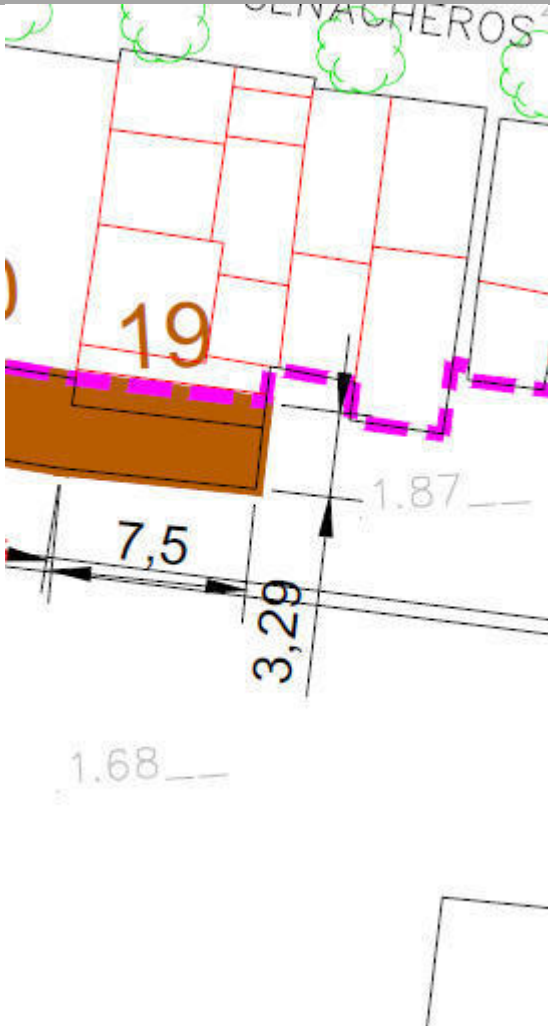
Solerías Suelo con moqueta verde sobre la solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE LOS ESPIGONES

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 20

Nombre comercial Restaurante Los Espigones.

Ubicación Cala D

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 29 m².

Dimensiones: Las dimensiones son 3,29 x 8,26 m².

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

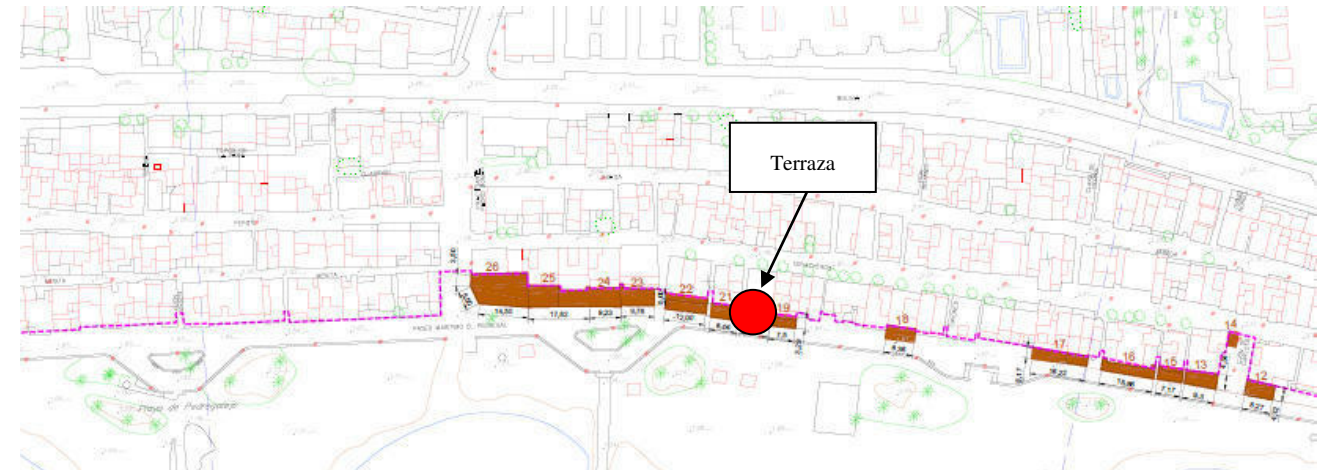
Cubiertas y estructuras: La cubierta formada por panel tipo sándwich.
Perfilería para laterales de toldo metálica. Posee una puerta metálica.

Toldos Toldo blanco en frontal y laterales y un toldo blanco adicional extraíble en la cubierta.

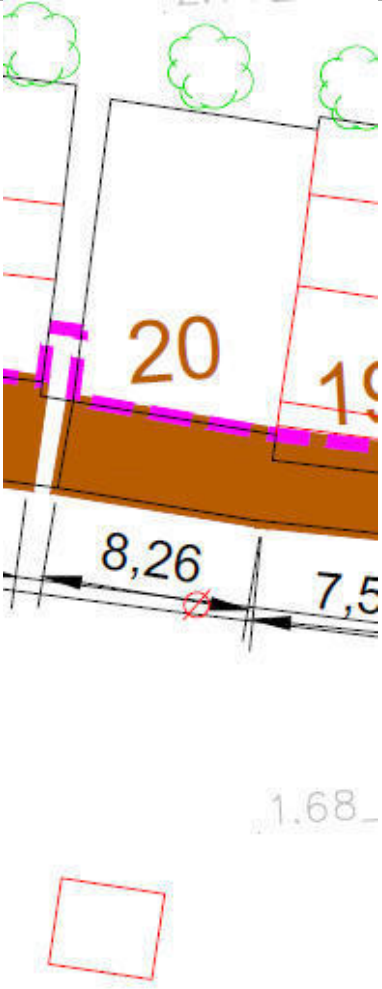
Solerías Suelo con solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE EL CALEÑO

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 21

Nombre comercial Restaurante El Caleño.

Ubicación Cala D

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 33 m².

Dimensiones: Las dimensiones son 4,10 x 8,04 m²

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

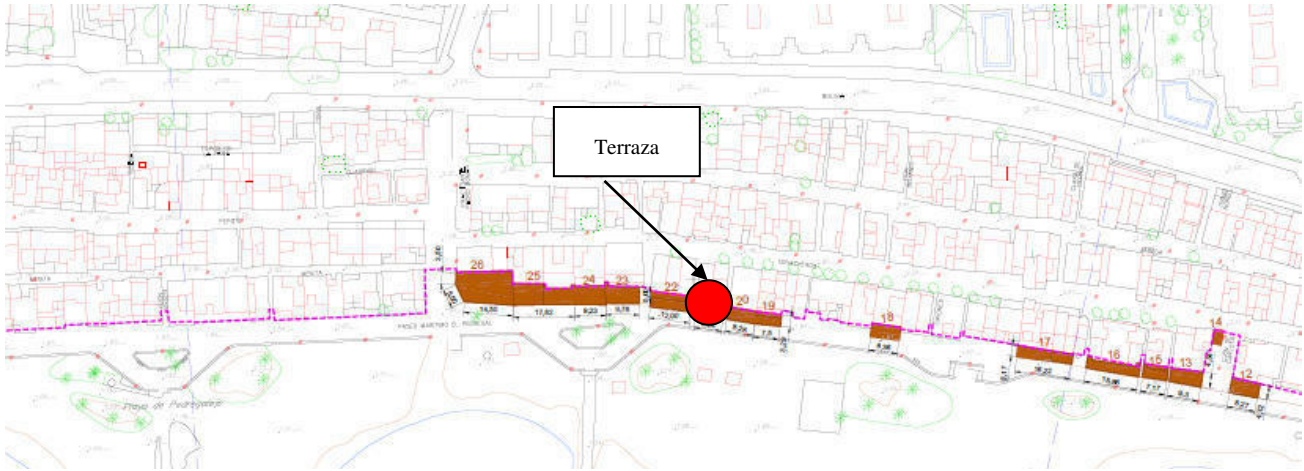
Cubiertas y estructuras: La cubierta formada por panel tipo sándwich.
Perfilería para laterales de toldo metálica. Posee una puerta metálica con cristales.

Toldos Toldo blanco en frontal y laterales y un toldo blanco adicional extraíble en la cubierta.

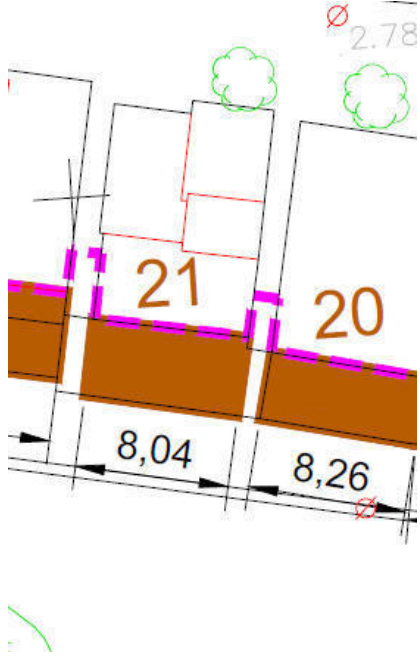
Solerías Suelo con la solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.





FOTOGRAFÍAS.



CIAO PIZZERÍA Y RISTORANTE

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 23

Nombre comercial Ciao pizzería y restaurante.

Ubicación Cala D

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 49 m².

Dimensiones: Las dimensiones son 5,00 x 9,76 m².

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

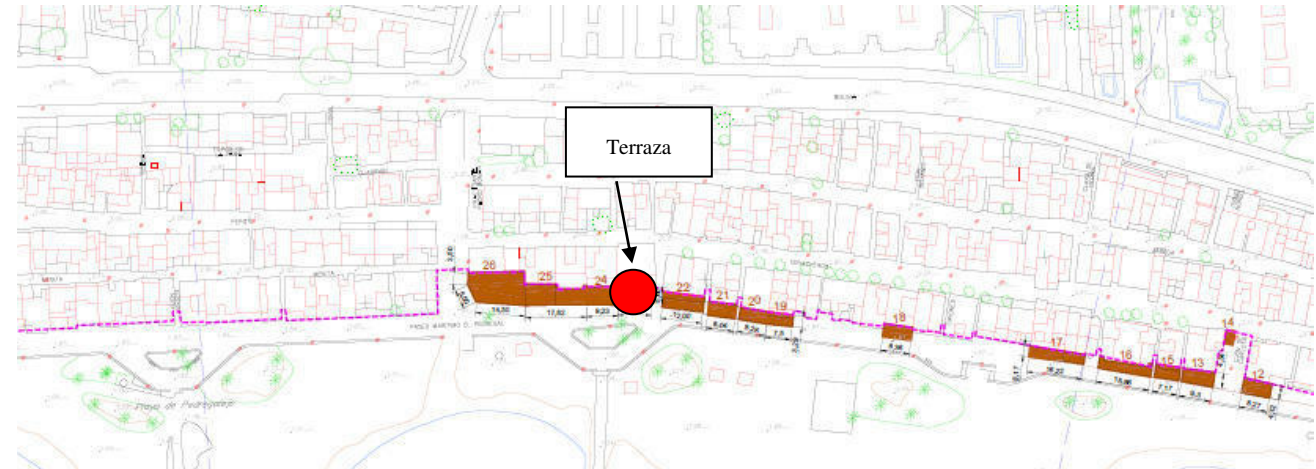
Cubiertas y estructuras: La cubierta es de toldo.
Perfilería metálica para los toldos.

Toldos Toldo blanco en cubierta, laterales y frontal.

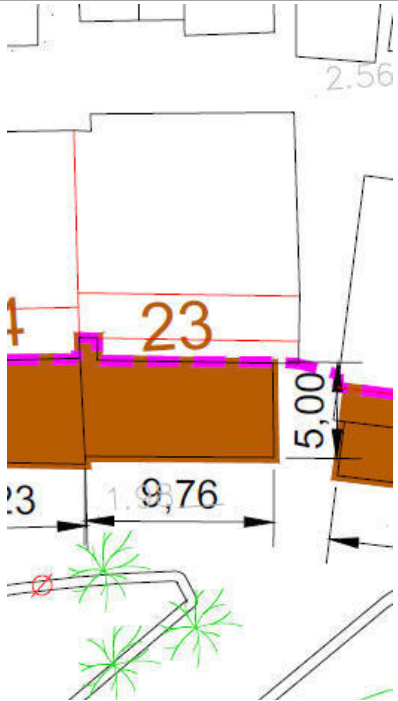
Solerías Suelo de madera encima de la solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE EL PALADEO

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	24
Nombre comercial	El Paladeo
Ubicación	Cala D

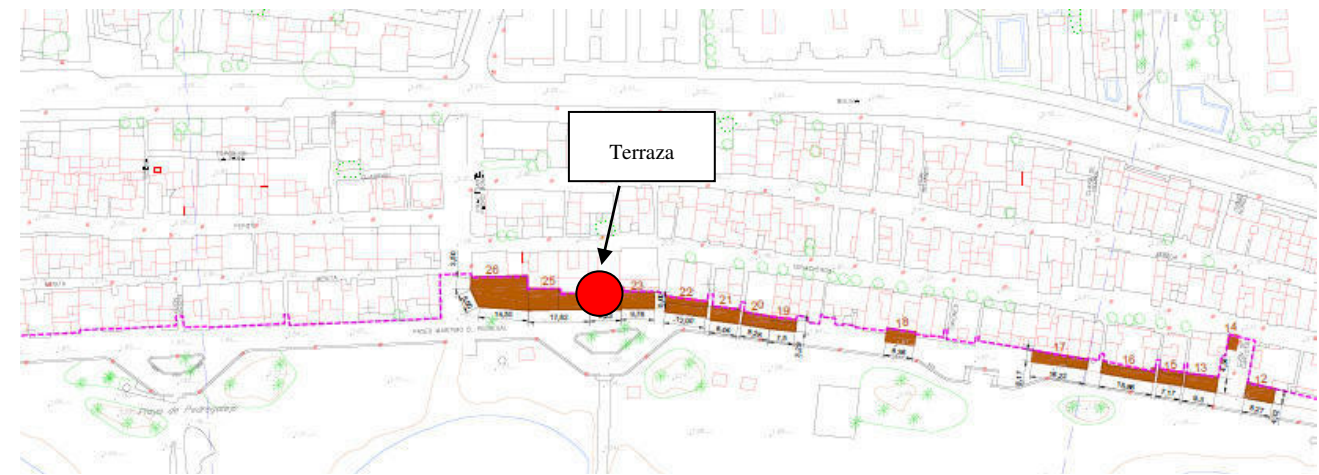
CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación fija
Superficie ocupada:	La terraza tiene una superficie de 48 m ² .
Dimensiones:	Las dimensiones son 5,20 x 9,23 m ² .
Uso:	Restauración.

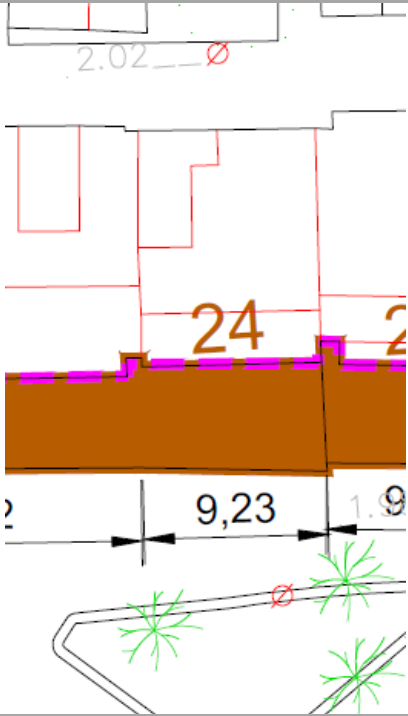
DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta de panel tipo sándwich. Perfilería metálica para los toldos.
Toldos	Toldo blanco en laterales y frontal.
Solerías	Suelo de solería de terrazo de chino lavado y de láminas de madera.
Rótulos comerciales	En el frontal

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



TERRAZA Nº 25

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 25

Nombre comercial

Ubicación Cala C

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 97 m².

Dimensiones: Ocupa una longitud de 17,82 m.

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

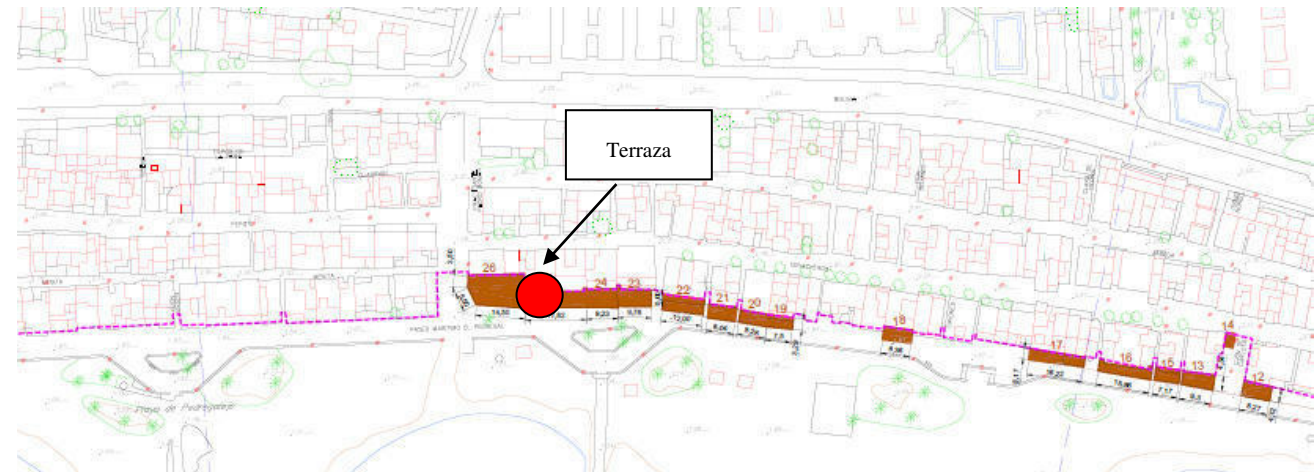
Cubiertas y estructuras: La cubierta de panel tipo sándwich.
Perfilería metálica para los toldos.

Toldos Toldo blanco en laterales y frontal.

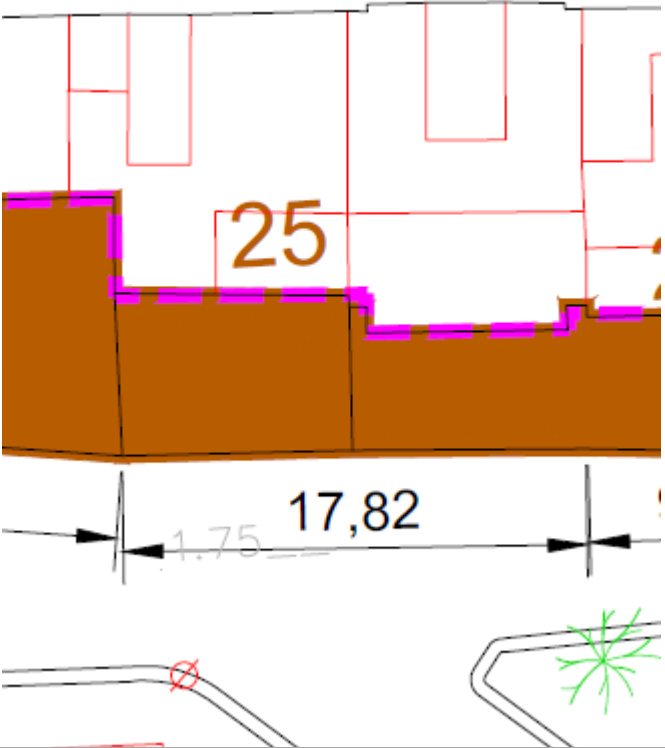
Solerías Suelo de solería de terrazo de chino lavado

Rótulos comerciales En el frontal

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE LA MACHINA

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	26
Nombre comercial	Restaurante La Machina.
Ubicación	Cala C

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

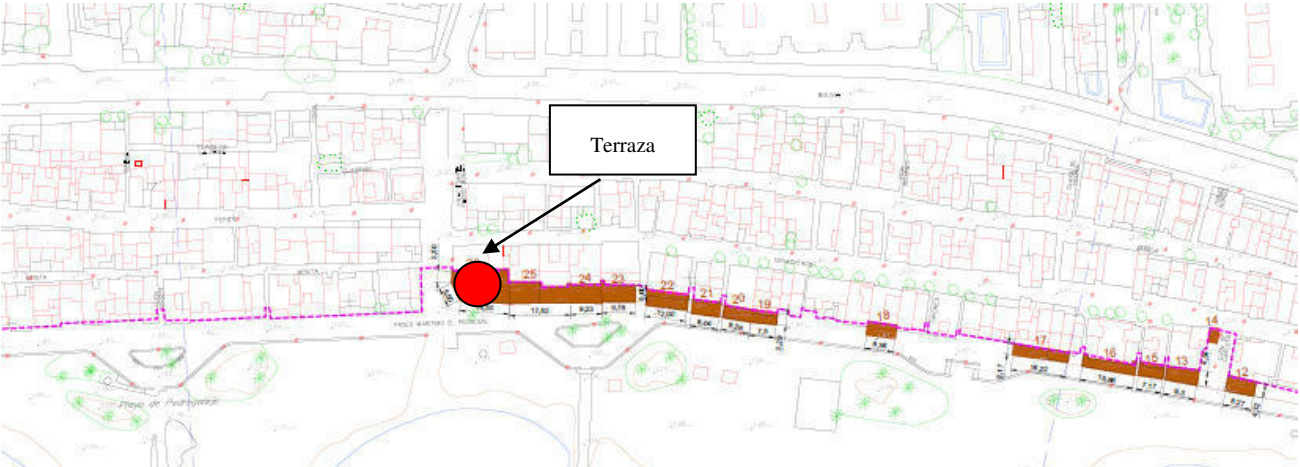
Tipo:	Ocupación fija
Superficie ocupada:	La terraza tiene una superficie de 147 m ² .
Dimensiones:	Ocupa una longitud de 14,50 m en el frontal y 5,50 y 3,50 m en el lateral.
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

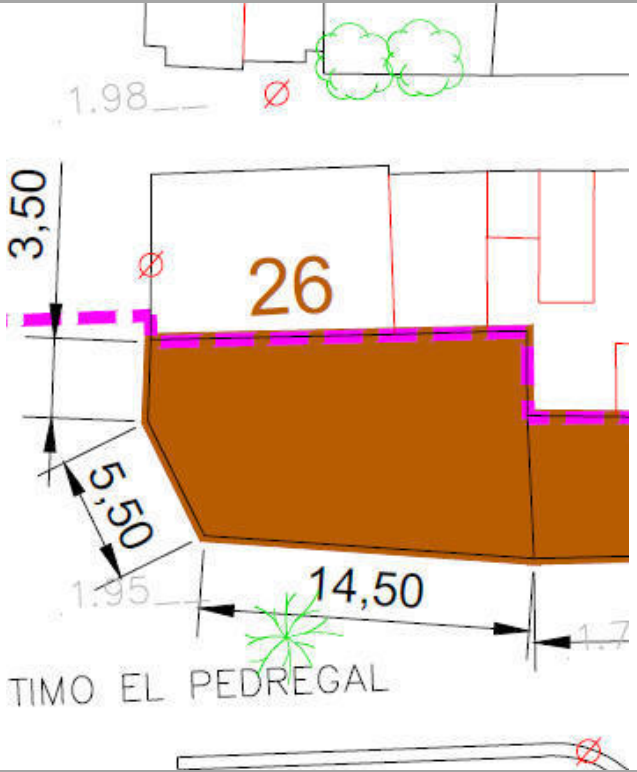
Cubiertas y estructuras:	La cubierta metálica con impermeabilización asfáltica. Perfilería metálica para ventanales de cristal.
--------------------------	---

Toldos	
Solerías	Suelo de solería de terrazo de chino lavado
Rótulos comerciales	En el frontal

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE MOLABASSA

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	27
Nombre comercial	Restaurante Molabassa
Ubicación	Cala B

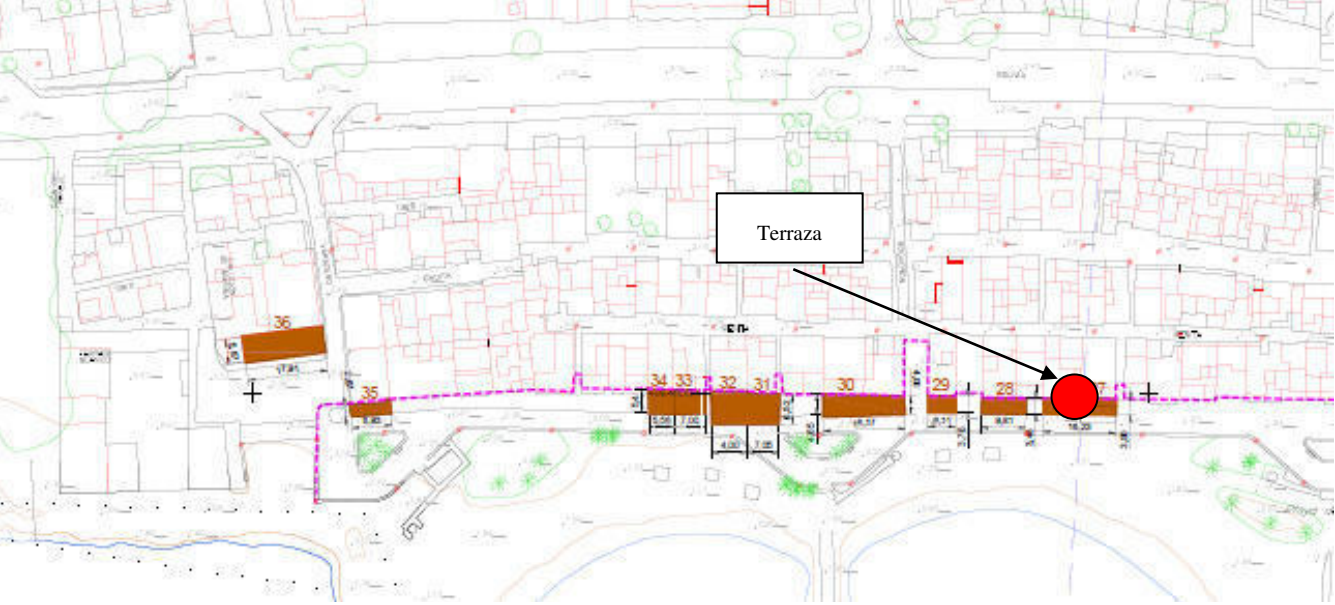
CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación fija
Superficie ocupada:	La terraza tiene una superficie de 57 m ² .
Dimensiones:	Sus dimensiones son 16,23 x 3,50 m ² .
Uso:	Restauración.

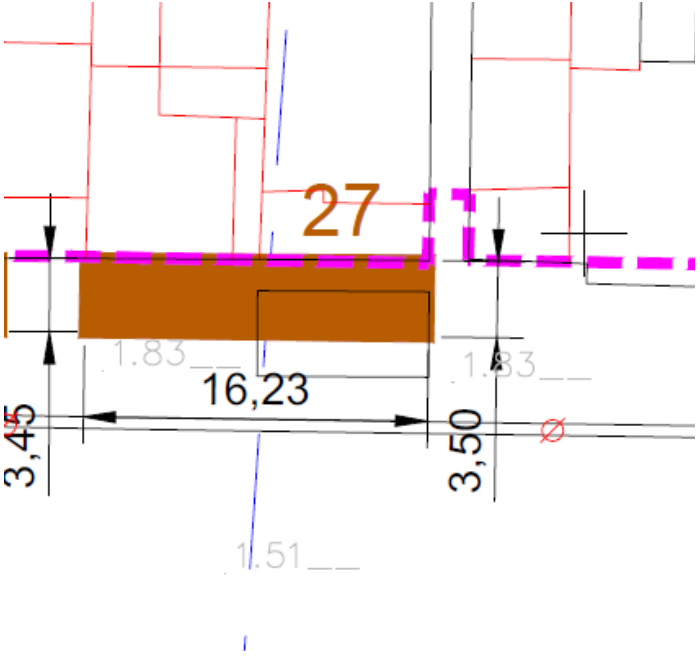
DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta metálica con cañizo. Perfilería metálica para ventanales de cristal en paredes.
Toldos	Toldo delantero extraíble beige.
Solerías	Suelo de solería de terrazo de chino lavado y lámina de madera.
Rótulos comerciales	En el frontal

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE LA PALOMA

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	28
Nombre comercial	Restaurante La Paloma
Ubicación	Cala B

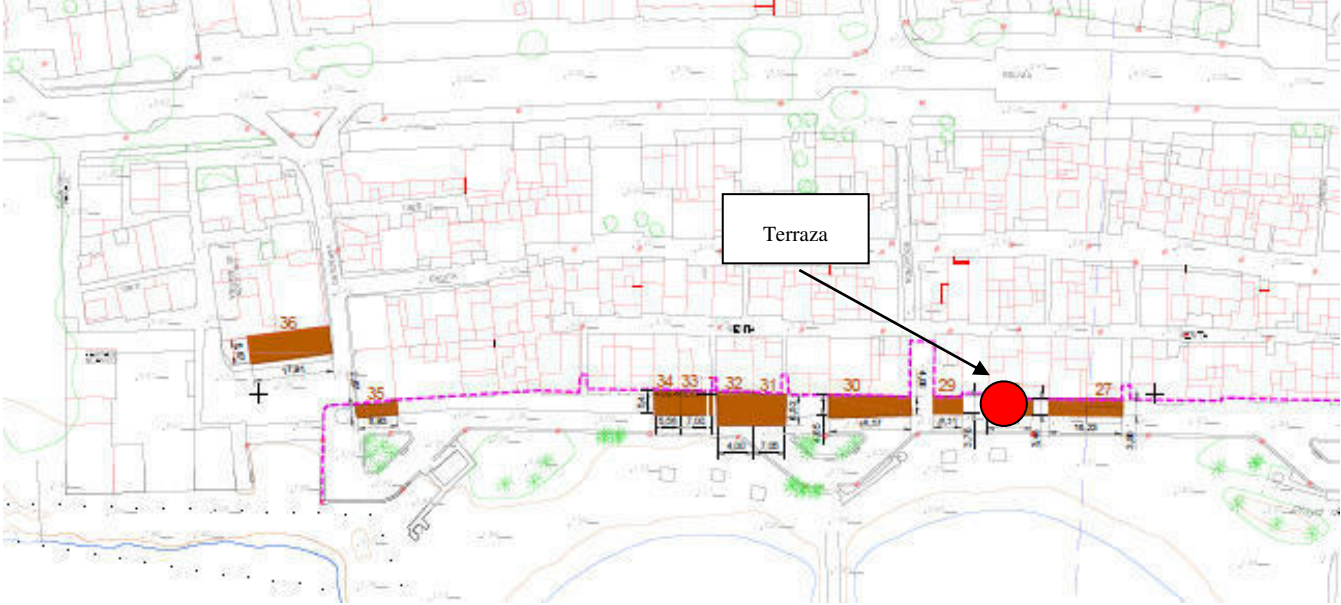
CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo:	Ocupación fija
Superficie ocupada:	La terraza tiene una superficie de 34 m ² .
Dimensiones:	Sus dimensiones son 9,81 x 3,45 m ² .
Uso:	Restauración.

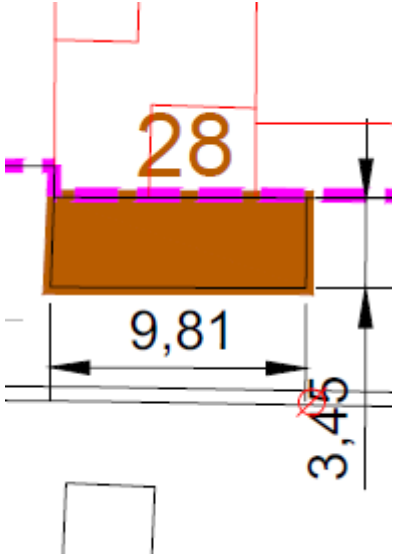
DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de madera Perfilería metálica para los toldos
Toldos	Toldos laterales y frontales. Además, posee un toldo extraíble delantero.
Solerías	Suelo de solería de terrazo de chino lavado
Rótulos comerciales	En el lateral.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



KELUCO'S POSTRES Y COPAS

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 29

Nombre comercial Keluco's postres y copas.

Ubicación Cala B

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 23 m².

Dimensiones: Sus dimensiones son 6,11 x 3,78 m².

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

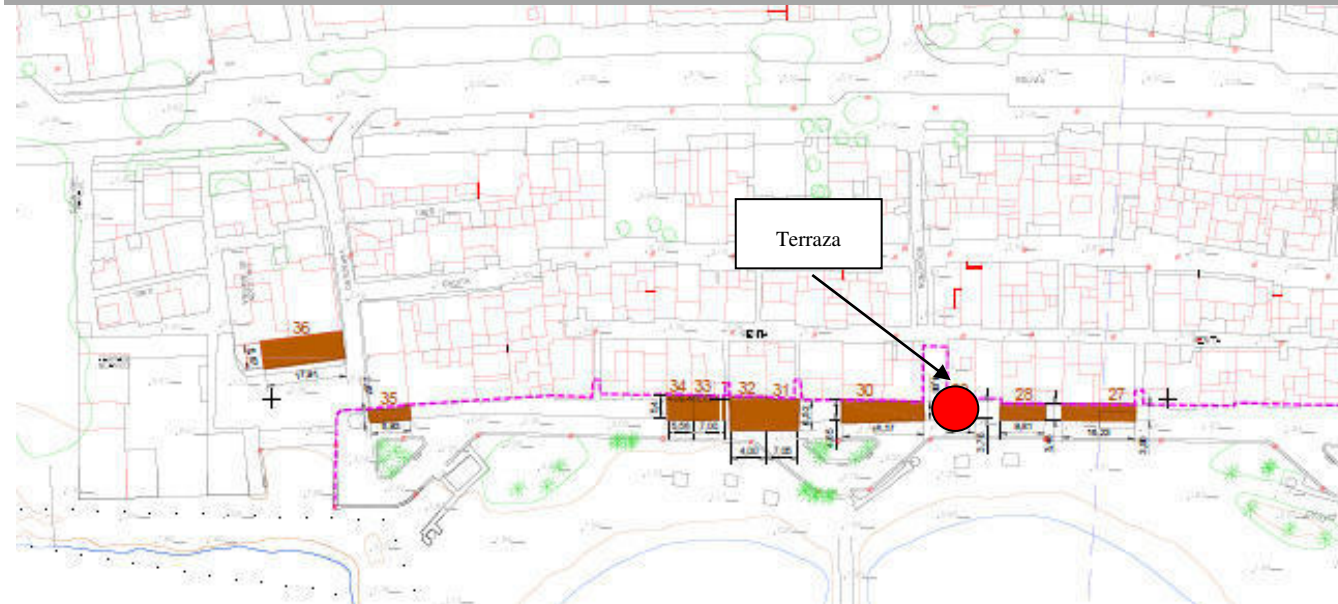
Cubiertas y estructuras: La cubierta es metálica.
Perfilería metálica para toldos. Columnas de madera.

Toldos Toldos laterales y frontales. Además, posee un toldo extraíble delantero.

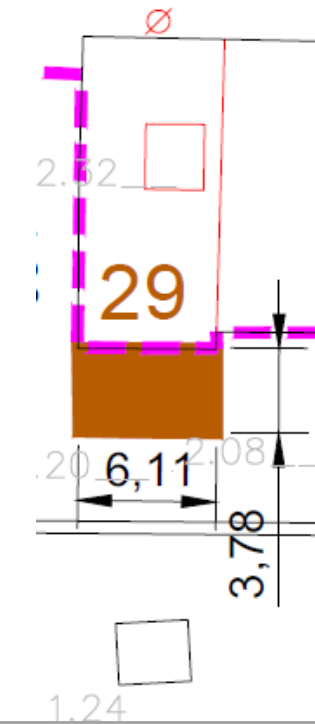
Solerías Suelo de solería de terrazo de chino lavado y encima posee una moqueta verde.

Rótulos comerciales En el frontal.

SITUACIÓN.



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE EL CABRA.

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 30

Nombre comercial Restaurante el Cabra.-

Ubicación Cala B

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija.

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 82 m².

Dimensiones: La longitud de ocupación es 18,17 m².

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

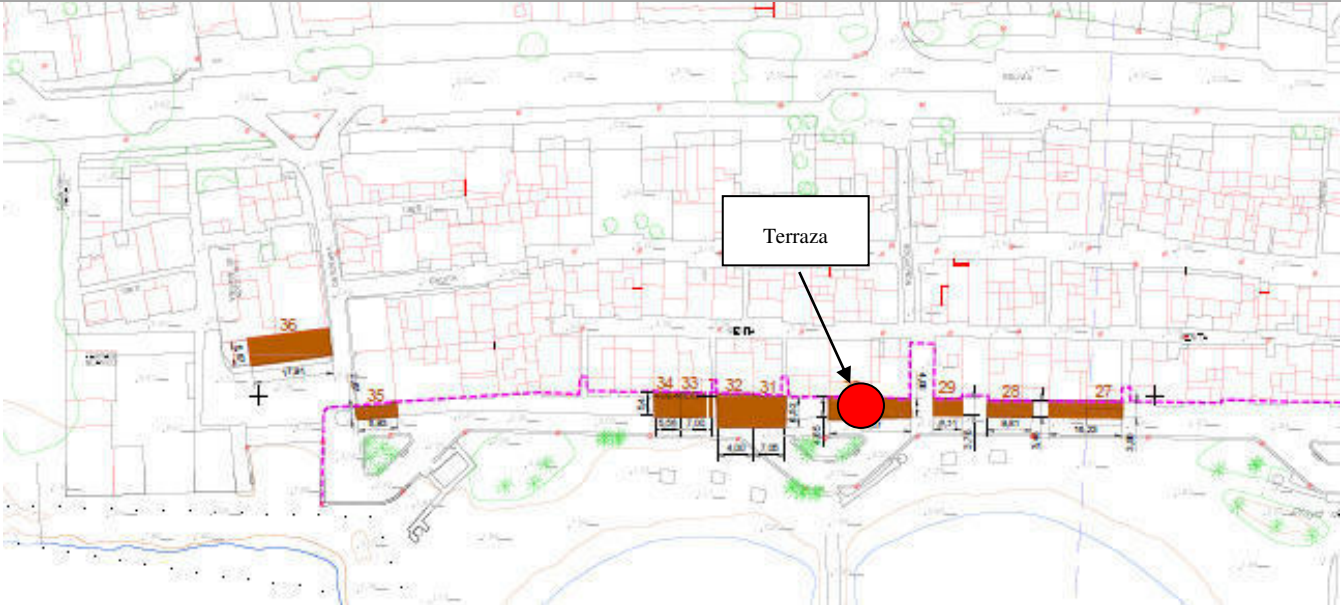
Cubiertas y estructuras: La cubierta es de panel sándwich.
Perfilería metálica para toldos.

Toldos Toldos laterales y frontales. Además, posee un toldo extraíble delantero.

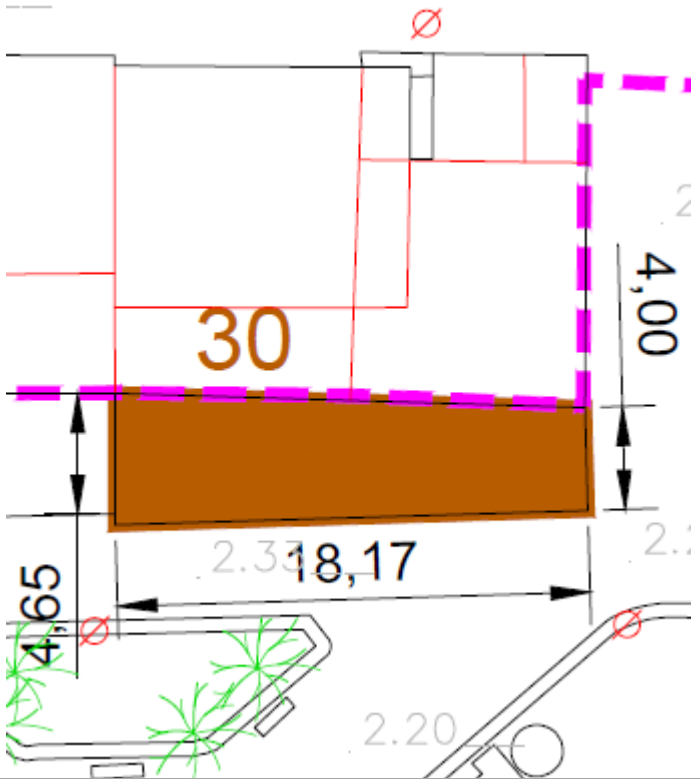
Solerías Suelo de solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales En el lateral.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE MARICUCHI

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 31

Nombre comercial Restaurante Marichuchi

Ubicación Cala A

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 48 m².

Dimensiones: La longitud de ocupación es 7,05 ml.

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

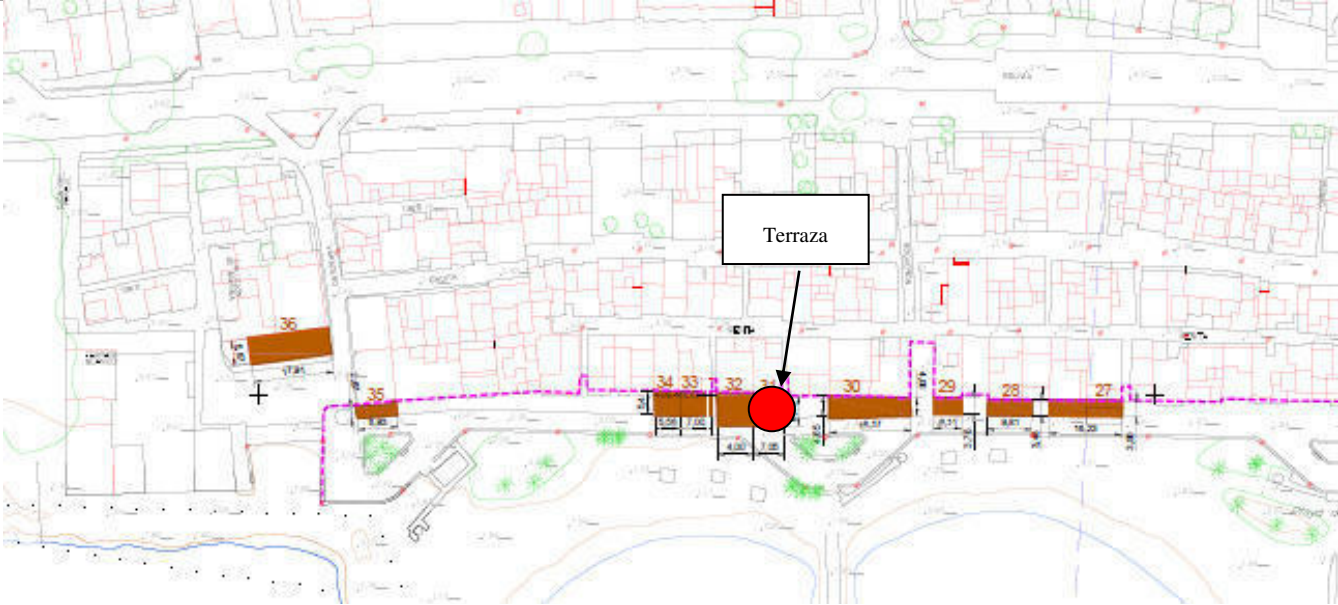
Cubiertas y estructuras: La cubierta es metálica.
Perfilería metálica para toldos.

Toldos Toldos laterales y frontales. Además, posee un toldo extraíble delantero.

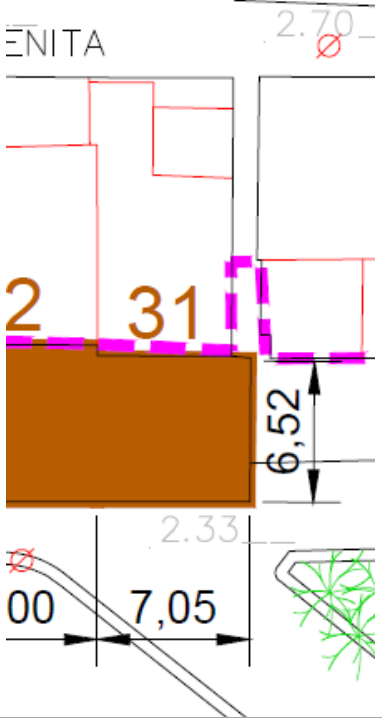
Solerías Suelo de solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales En el frontal

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Nombre comercial Restaurante El Morata.

Ubicación	Cala A
-----------	--------

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 59 m².

Dimensiones: La longitud de ocupación es 4,00 ml.

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

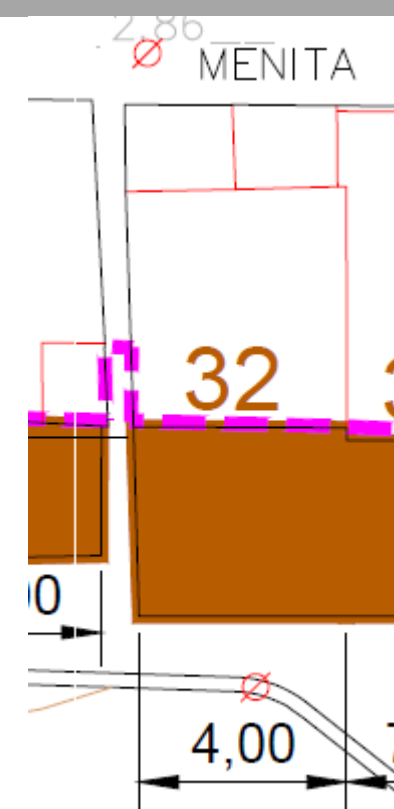
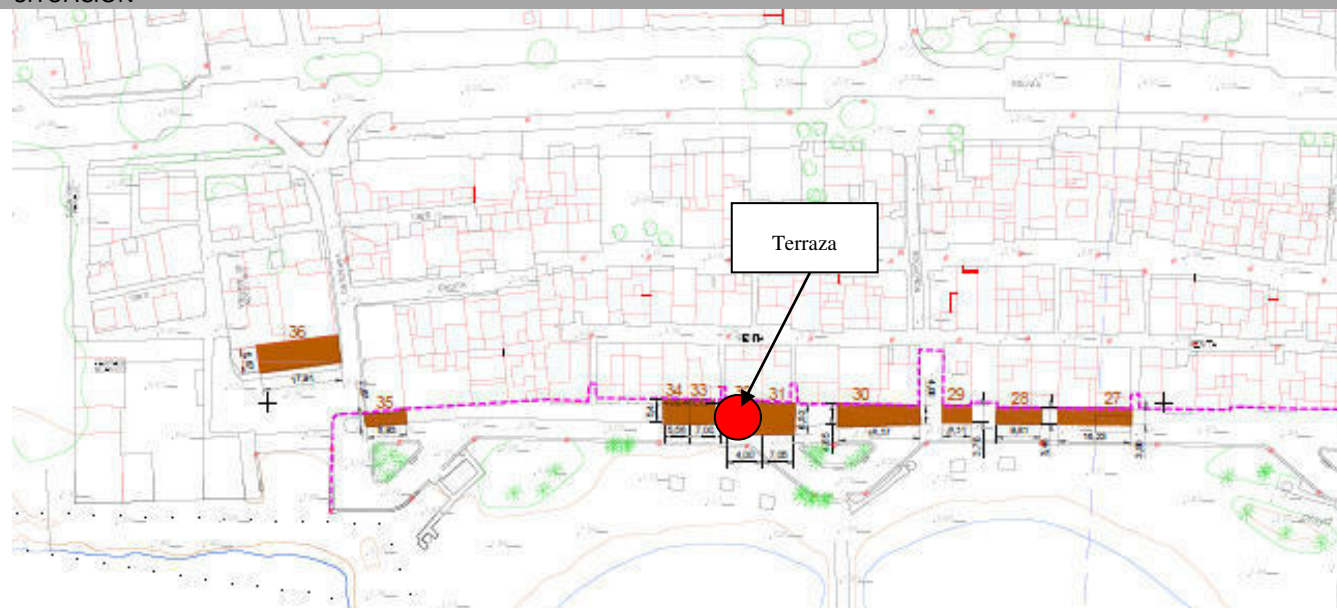
Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de panel sándwich. Perfilería metálica para toldos.
--------------------------	---

Toldos	Toldos laterales y frontales. Además, posee un toldo extraíble delantero.
--------	---

Solerías Suelo de solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales En el lateral.

SITUACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



PEÑA RECREATIVA PEDREGALEJO

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 33

Nombre comercial Peña recreativa pedregalejo

Ubicación Cala A

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 37 m².

Dimensiones: La longitud de ocupación es 7,00 ml.

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

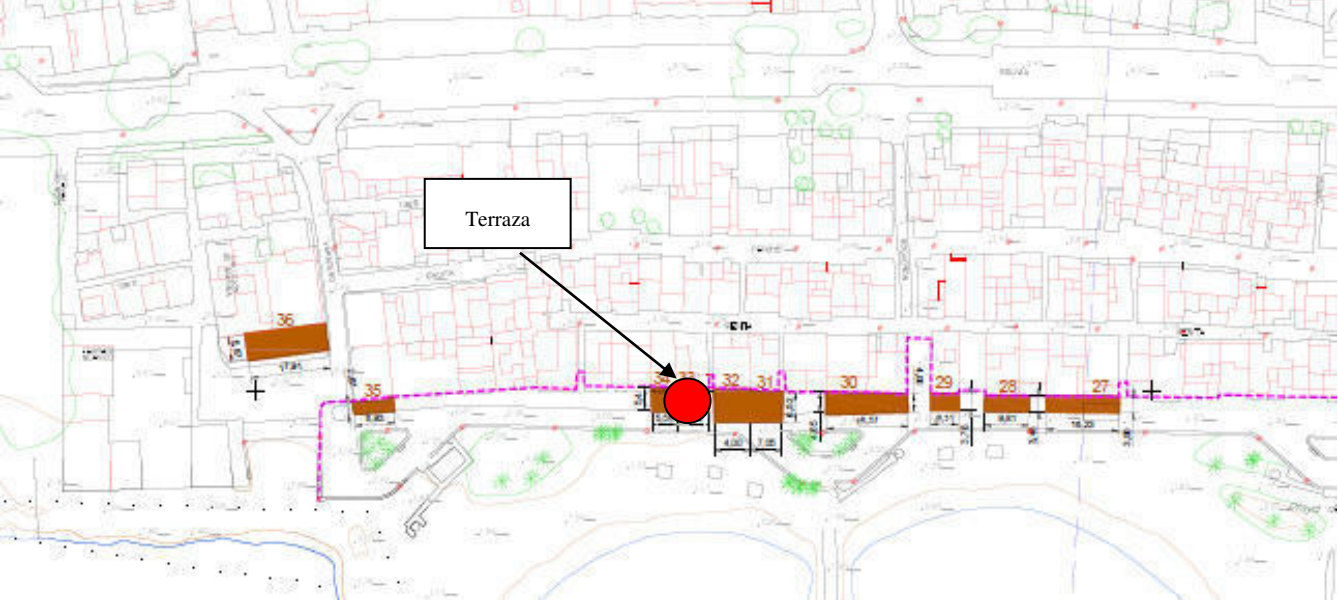
Cubiertas y estructuras: La cubierta es de toldo rojo.
Perfilería metálica para toldos.

Toldos Toldos laterales y frontales. Además, posee un toldo extraíble delantero.

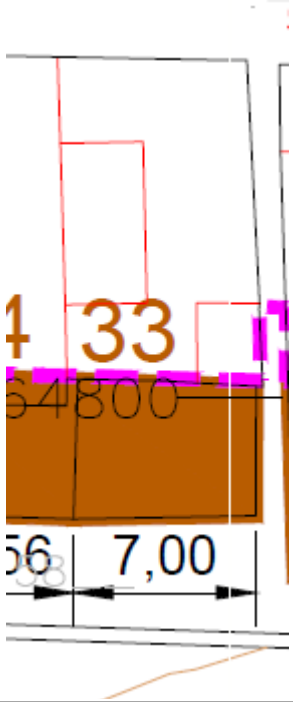
Solerías Suelo de solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales En el frontal

SITAUCCIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



LA CALLE

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 34

Nombre comercial La Calle

Ubicación Cala A

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 30 m2.

Dimensiones: La longitud de ocupación es 5,56 m.

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

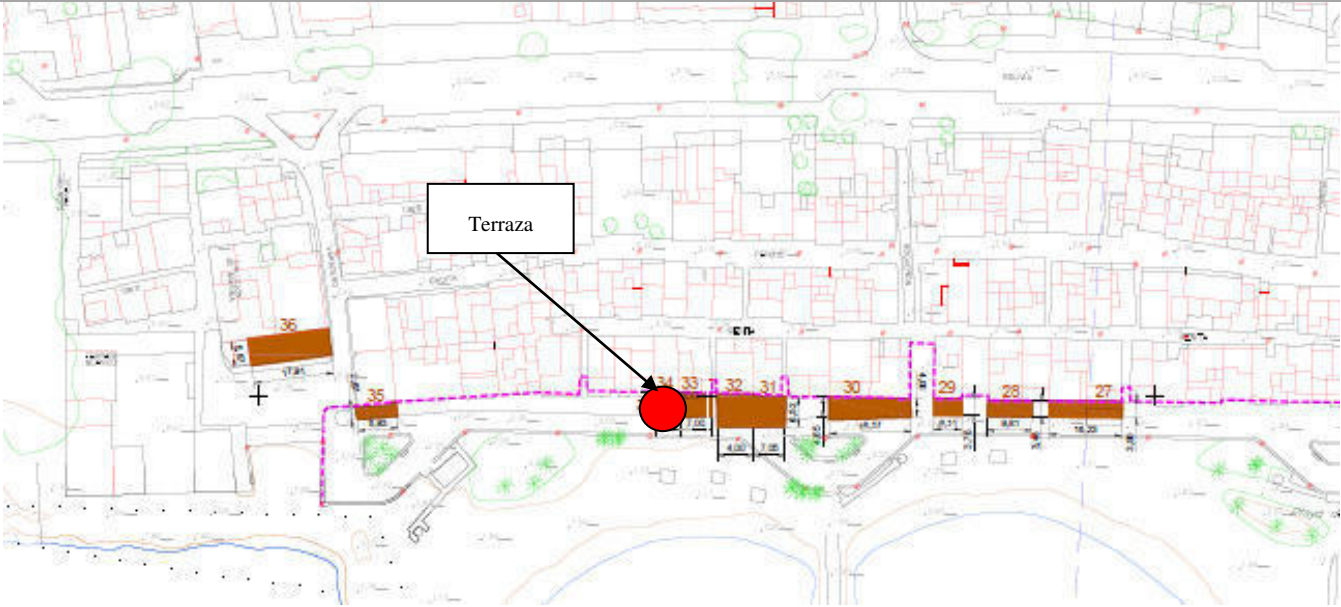
Cubiertas y estructuras: La cubierta es de panel sándwich.
Perfilería metálica con cristales.

Toldos Tiene cristales tipo lumon. Tiene un toldo frontal extraíble.

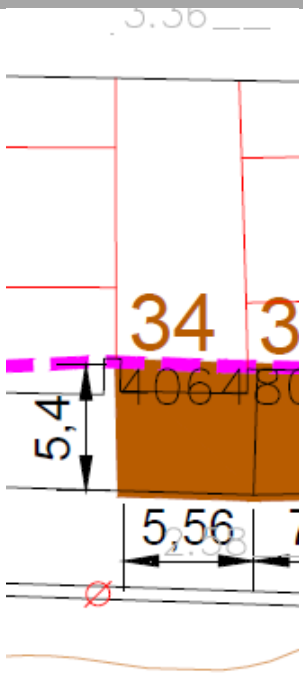
Solerías Suelo de solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales En el lateral

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



BAHÍA

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza 35

Nombre comercial BAHÍA

Ubicación Cala A

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

Tipo: Ocupación fija

Superficie ocupada: La terraza tiene una superficie de 23 m².

Dimensiones: La longitud de ocupación es 8,93ml.

Uso: Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

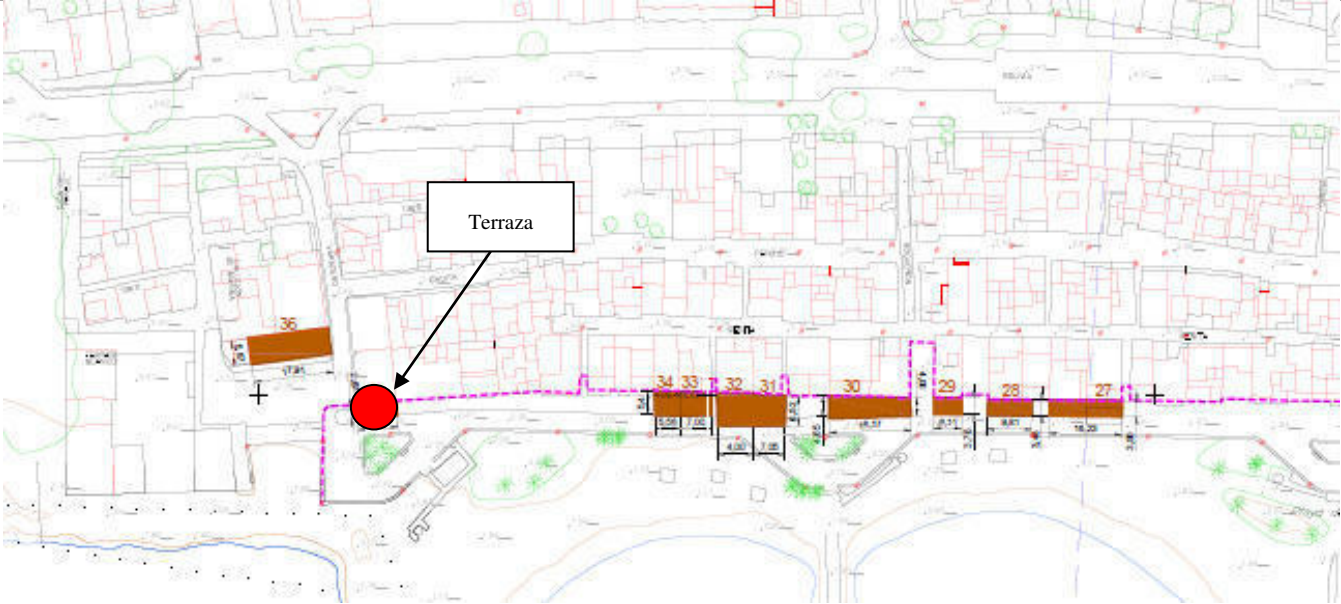
Cubiertas y estructuras: La cubierta es de madera y escayola.
Perfilería metálica para los toldos.

Toldos Tiene toldos laterales y frontales. Tiene un toldo frontal extraíble.

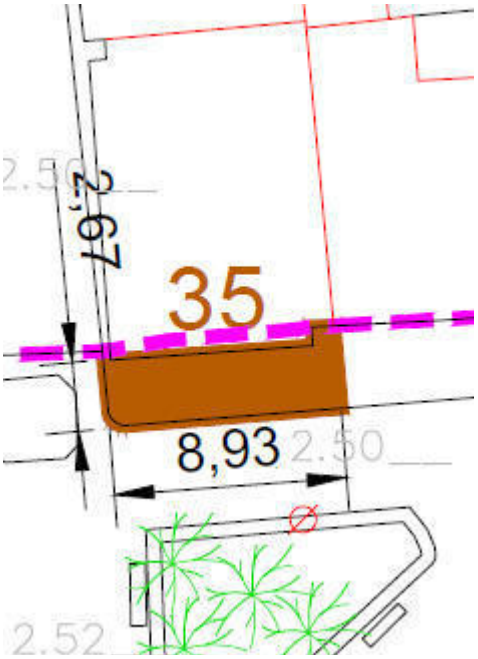
Solerías Suelo de solería de terrazo de chino lavado.

Rótulos comerciales En el lateral

SITUACIÓN.



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



RESTAURANTE PEZ TOMILLO

LOCALIZACIÓN DE LA TERRAZA

Código Terraza	36
Nombre comercial	Restaurante Pez Tomillo.
Ubicación	Cala A

CARACTERÍSTICAS DE LA TERRAZA

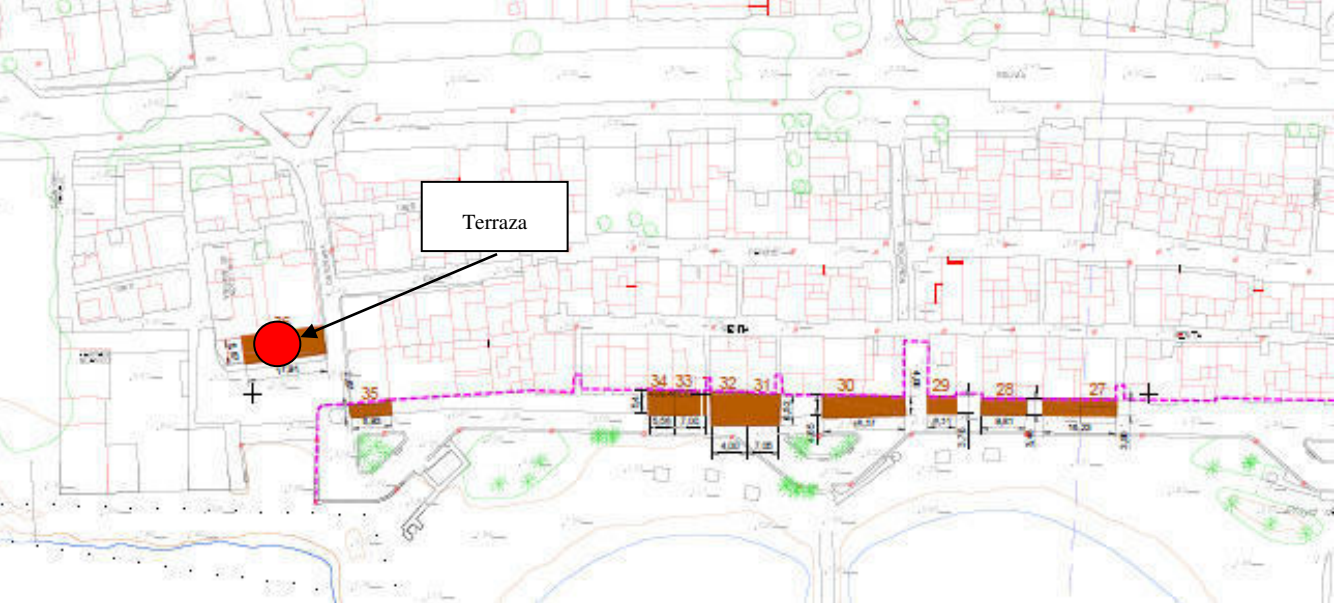
Tipo:	Ocupación fija
Superficie ocupada:	La terraza tiene una superficie de 105 m ² .
Dimensiones:	La longitud de ocupación es 17,91 ml.
Uso:	Restauración.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA OCUPACIÓN

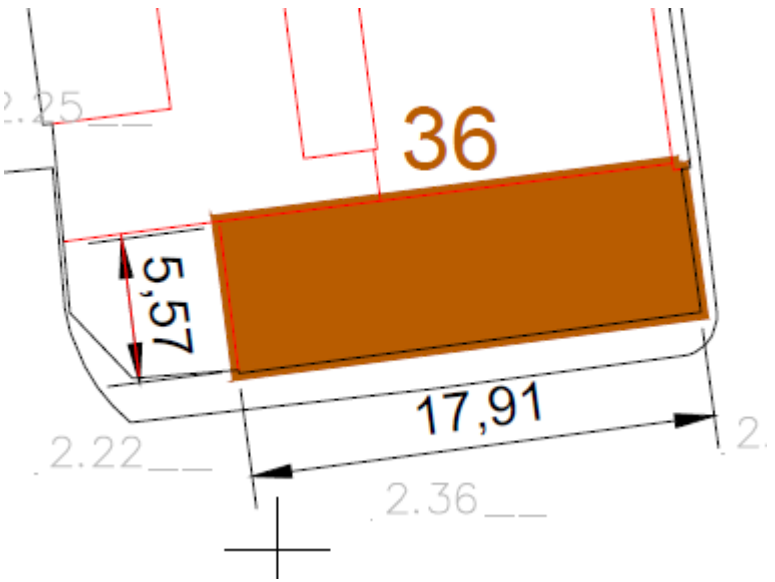
Cubiertas y estructuras:	La cubierta es de panel sándwich. Perfilería metálica
--------------------------	--

Toldos	
Solerías	Suelo de solería
Rótulos comerciales	En el frontal.

SITUACIÓN



PLANO ACOTADO DE OCUPACIÓN



FOTOGRAFÍAS.



ANEJO 1.4. FICHAS ELEMENTOS SINGULARES

ZONA ELEMENTO SINGULAR:

LOCALIZACIÓN DEL ELEMENTO SINGULAR

Código: E.S.1

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO SINGULAR

Superficie Ocupada:

Base: 6,60 metros * 5,0 metros

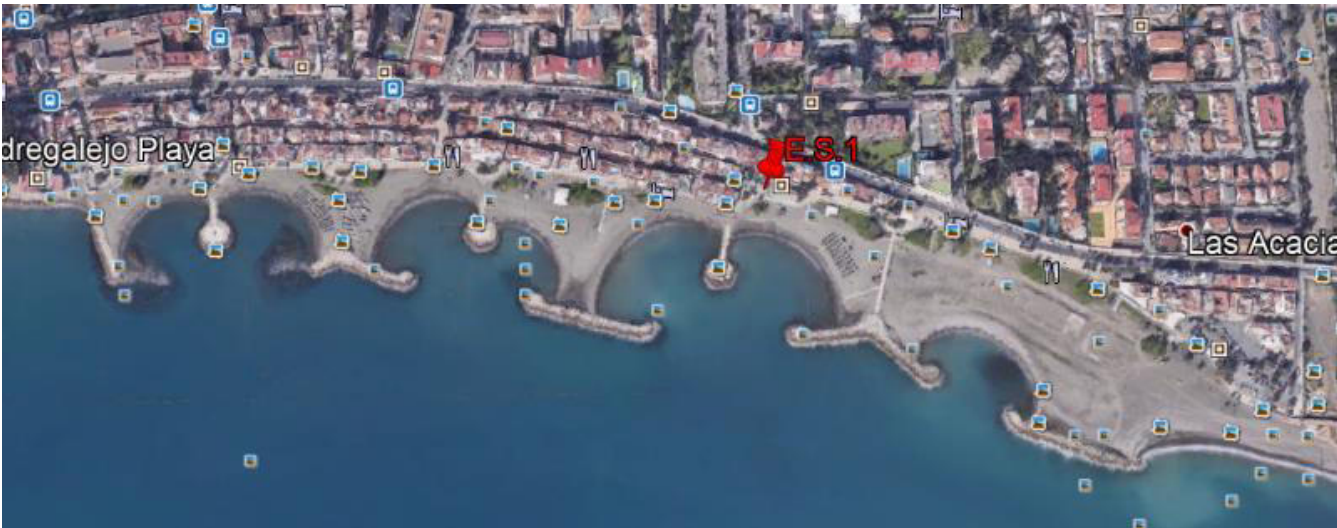
Altura del Ancla: 3,40 metros

Altura pivotes: 0,90 metros

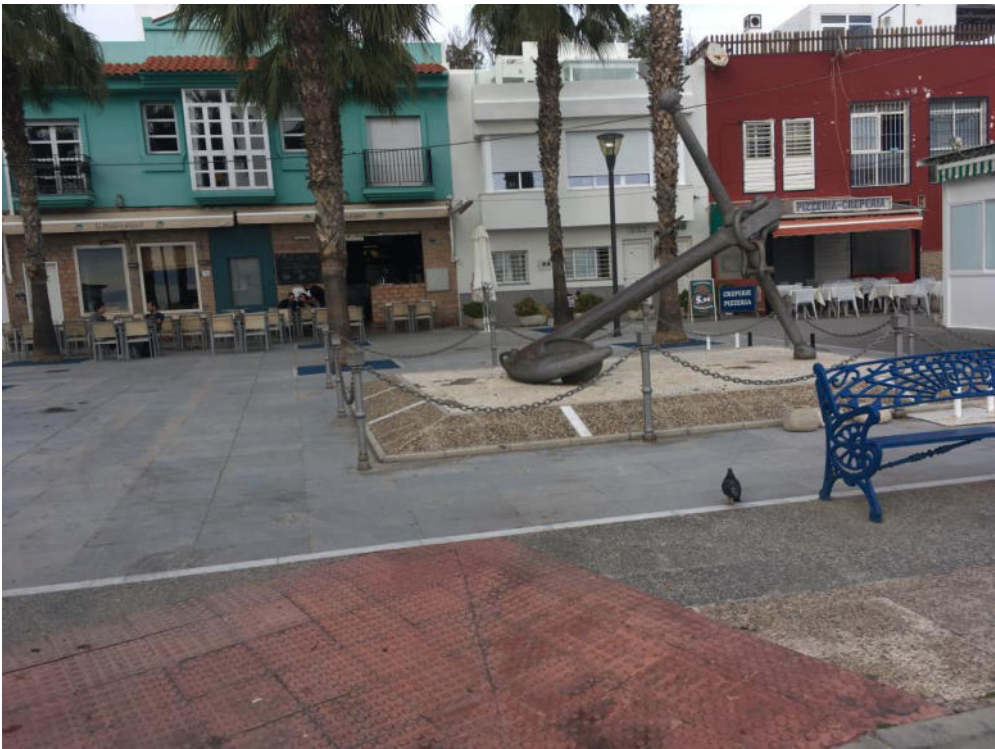
OBSERVACIONES

Se trata de una estructura metálica en forma de ancla, rodeada por cadena y pivotes metálicos y situada sobre una base de hormigón y terrazo.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA ELEMENTO SINGULAR:

LOCALIZACIÓN DEL ELEMENTO SINGULAR

Código: E.S.2

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo.

CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO SINGULAR

Superficie Ocupada: Terrazo

Altura de la base: 0,60 metros

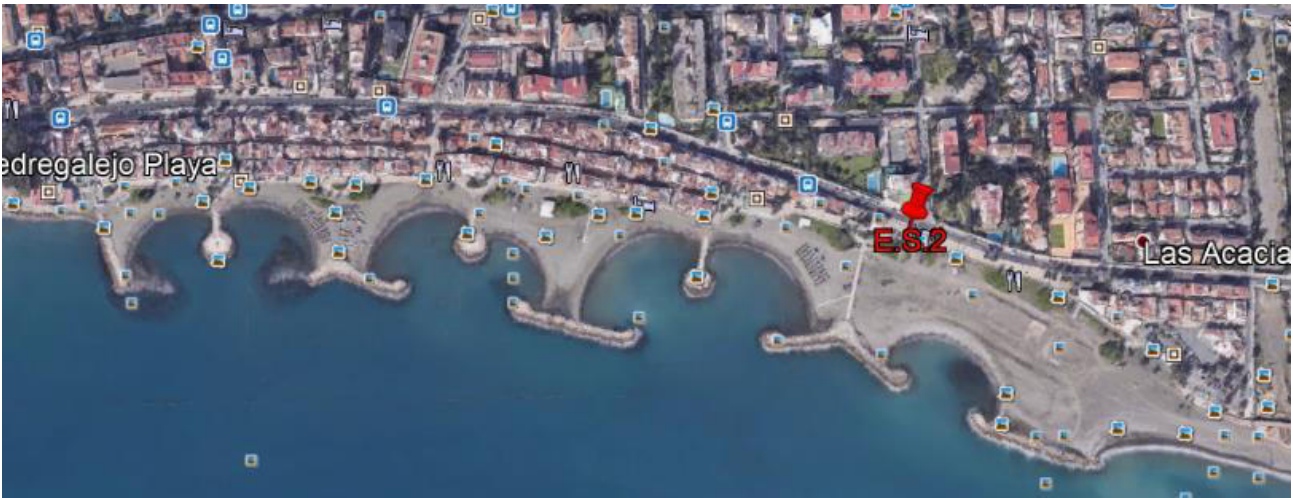
Base: 2,90 metros * 3,60 metros

Altura ancla: 2,30 metros

OBSERVACIONES

Se trata de una escultura en forma de ancla con cadena metálica, y situada sobre una base de hormigón y empedrado, a la altura del número 256 de la Calle Bolivia, junto al Restaurante El Merlo.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ANEJO 1.5. FICHAS PARQUES INFANTILES

ZONA PARQUE INFANTIL:

LOCALIZACIÓN DEL ELEMENTO SINGULAR

Código: P.Q.1 (P.I.-1)

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE INFANTIL

Superficie Ocupada: El parque se extiende sobre una longitud de unos 100 ml, desde el Restaurante El Merlo hacia el este.

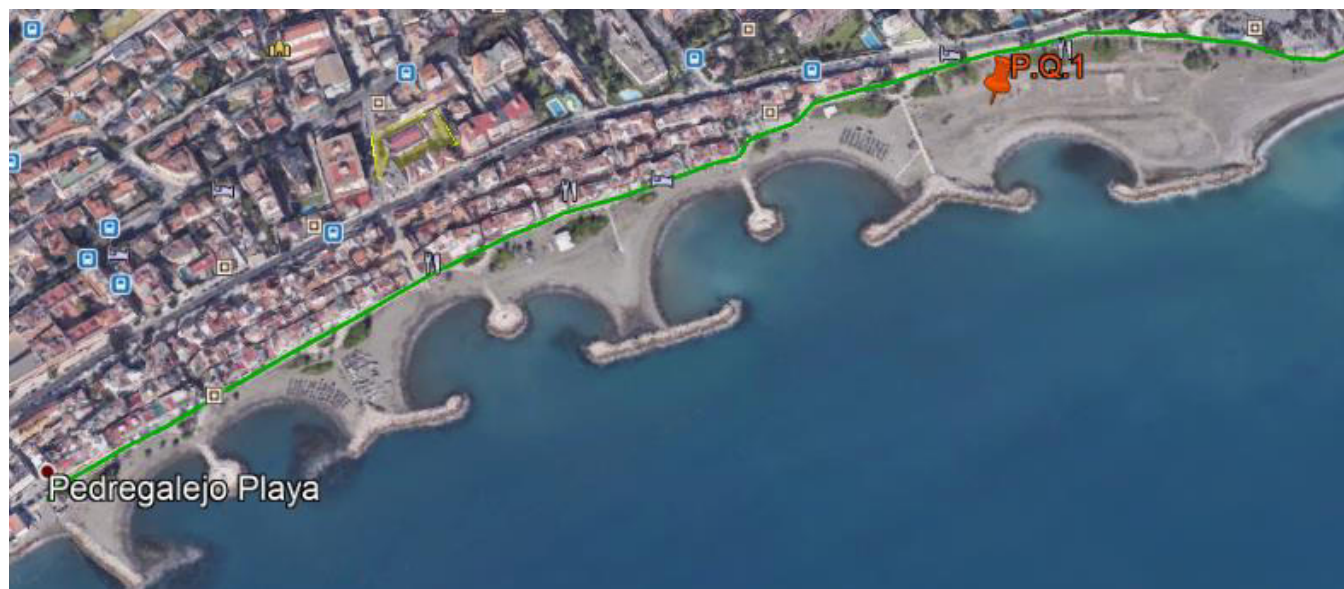
Altura: La altura máxima del mobiliario infantil es de 3 metros.

OBSERVACIONES

El mobiliario infantil de este parque se compone de:

- Una tirolina
- Un tobogán
- Una torre tobogán
- Cuatro columpios (de dos en dos).
- Unas casitas de madera.
- Una estructura de juego con cuerdas para escalada.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ANEJO 1.6. FICHAS ACCESOS

ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.1 (PM-1)

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

Superficie Ocupada: 30 m².

Elementos de la zona: Rampa + Ducha

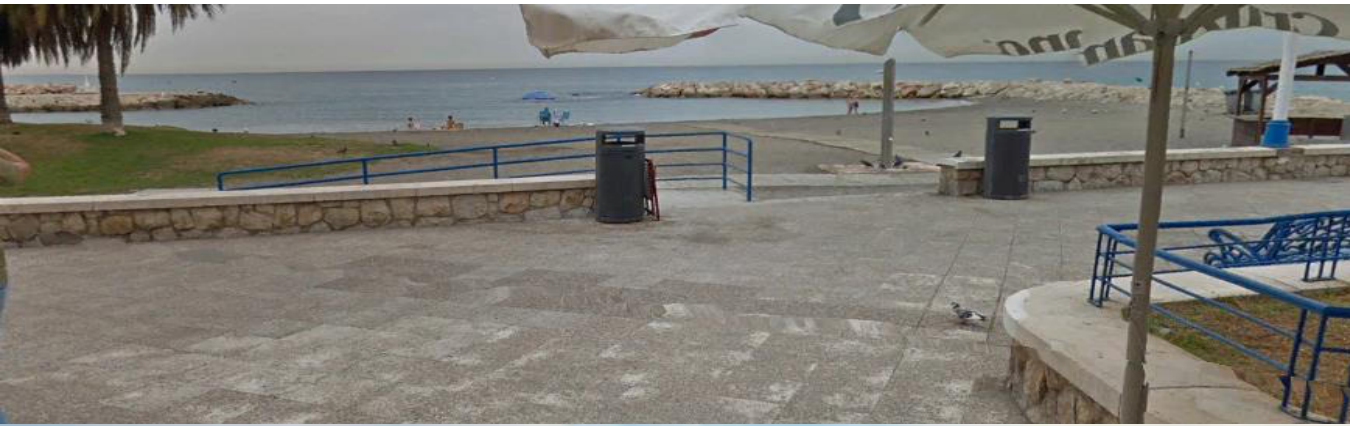
OBSERVACIONES

Se trata de un acceso con pasarela para movilidad reducida en rampa. Está situada justo al inicio del paseo marítimo por la zona más al oeste.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.2

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

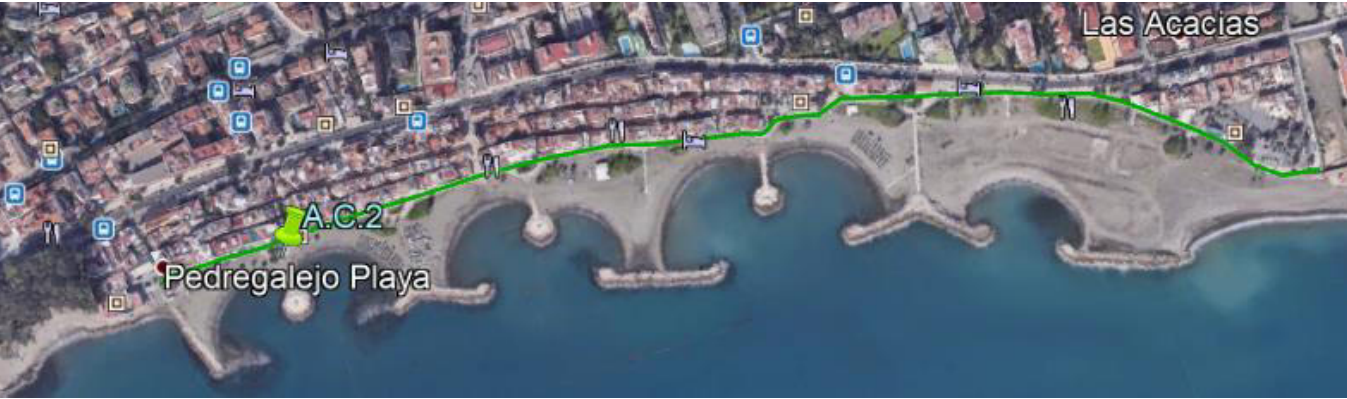
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

Elementos de la zona: Escaleras + ducha

OBSERVACIONES

A 90 metros del anterior, existe este acceso a la playa mediante escaleras.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.3 (PM-2)

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

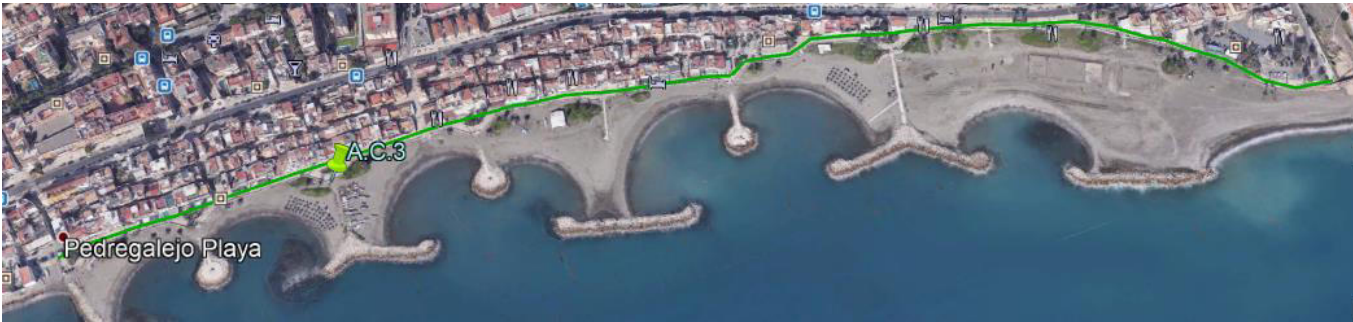
Superficie Ocupada: 30 m² de plataforma.

Elementos de la zona: Pasarela de movilidad reducida + Ducha + Banco + Panel informativo.

OBSERVACIONES

Se trata de un acceso con Pasarela para Movilidad Reducida en rampa, una ducha con banco y panel informativo.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.4

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

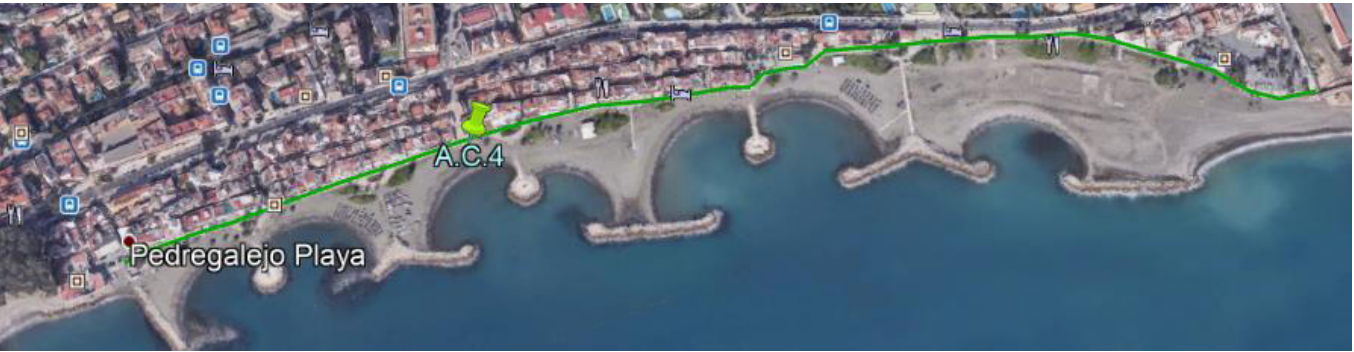
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

Elementos de la zona: Rampa con barandilla pintada de azul.

OBSERVACIONES

Acceso a la playa mediante rampa de hormigón. Se trata más bien de un “acceso” para el desagüe de las aguas pluviales puesto que, tal y como se observa en las imágenes tomadas en campo, está situada en la desembocadura de un cajón de recogida de estas aguas, en la Calle Practicante Pedro Román.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.5

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

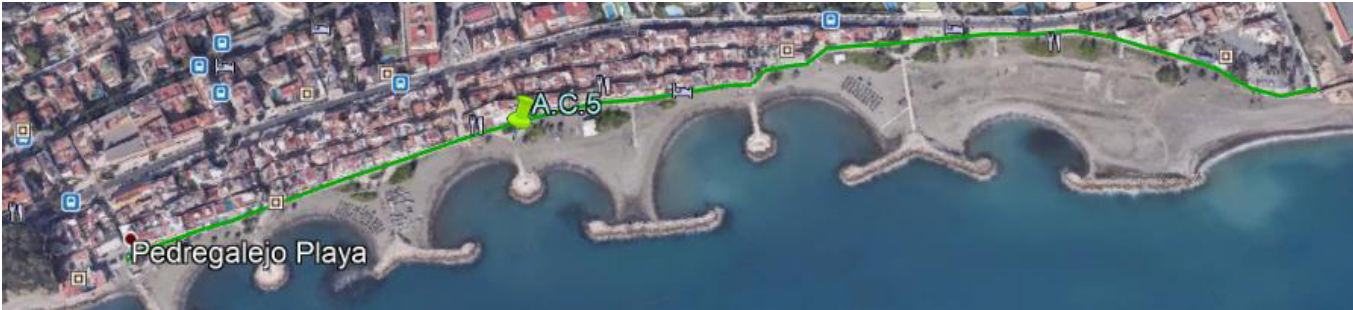
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

Elementos de la zona: Escaleras + ducha

OBSERVACIONES

A 90 metros del anterior, existe este acceso a la playa mediante escaleras, que da acceso a uno de los espigones existentes.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.6

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

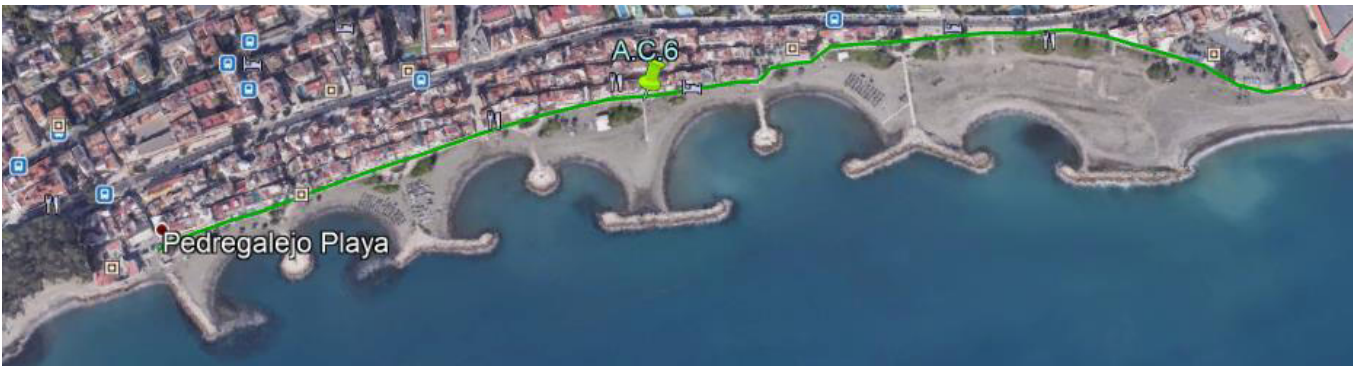
Superficie Ocupada: 30 m² para la pasarela de movilidad reducida.

Elementos de la zona: Escaleras+ pequeña rampa con barandilla+ ducha.

OBSERVACIONES

Este acceso a la playa se compone de dos escaleras enfrentadas y una rampa de hormigón, que dan acceso a una pasarela, también de placas de hormigón, junto a la que existe una ducha en su tramo final, más cercano a la playa.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.7

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

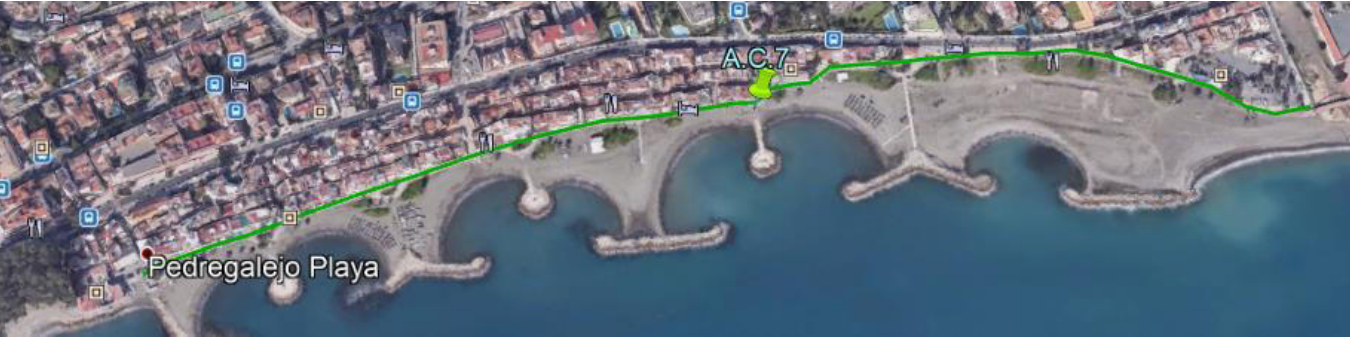
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

Elementos de la zona: Rampa + ducha

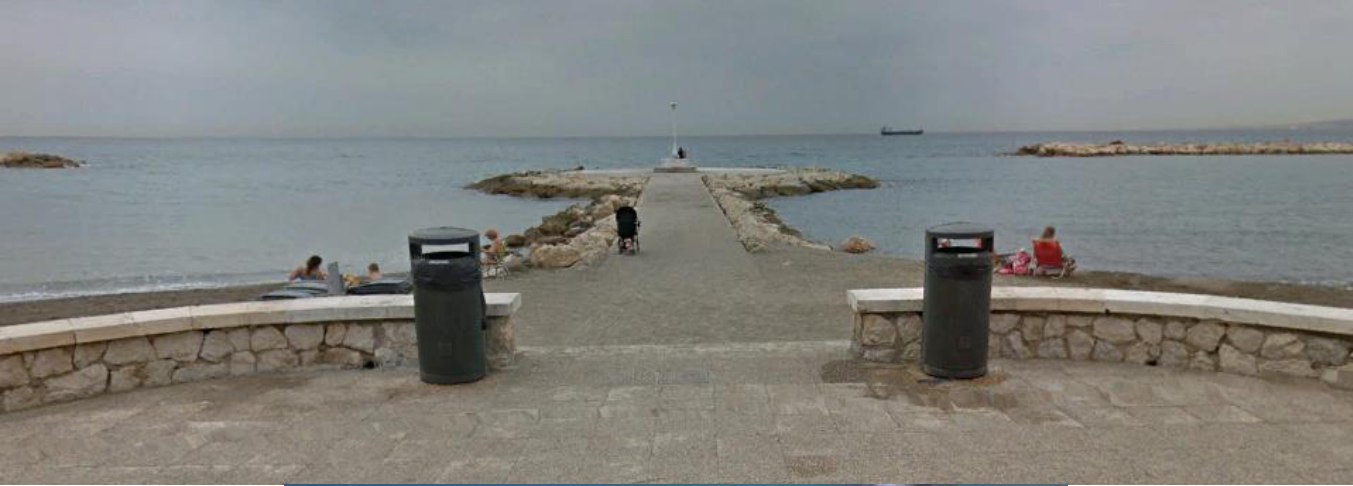
OBSERVACIONES

Este acceso se ubica frente al restaurante de Miguelito El Cariñoso.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.8

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

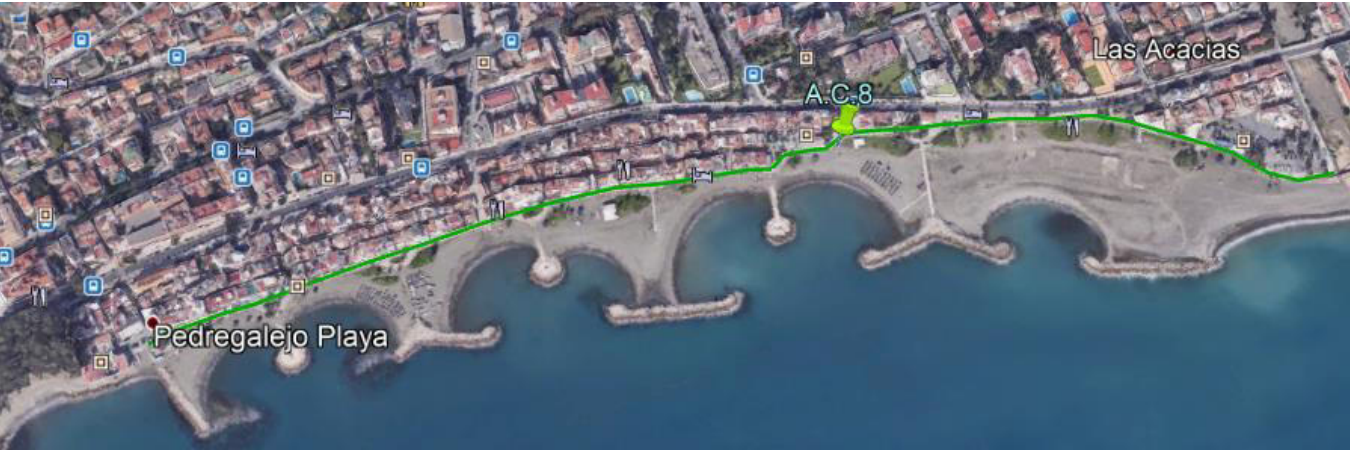
CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

Elementos de la zona: Rampa + Lavapiés.

OBSERVACIONES

Este acceso, situado frente a la Plaza de Miguelito El Cariñoso, consta de una rampa pequeña de hormigón y, junto a ella, una pequeña ducha Lavapiés.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.9 (PM-3).

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

Superficie Ocupada: 30 m², por la pasarela de movilidad reducida

Elementos de la zona: PMR en rampa con barandilla+ Ducha + Banco + Aseos + Ducha PMR.

OBSERVACIONES

Este acceso consta de una pasarela de movilidad reducida en rampa con barandilla metálica pintada en color azul, junto a la que se sitúa una ducha con un banco, unos aseos y otra ducha, esta para PMR. Este acceso se sitúa a la altura del Chiringuito El Merlo.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.10

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

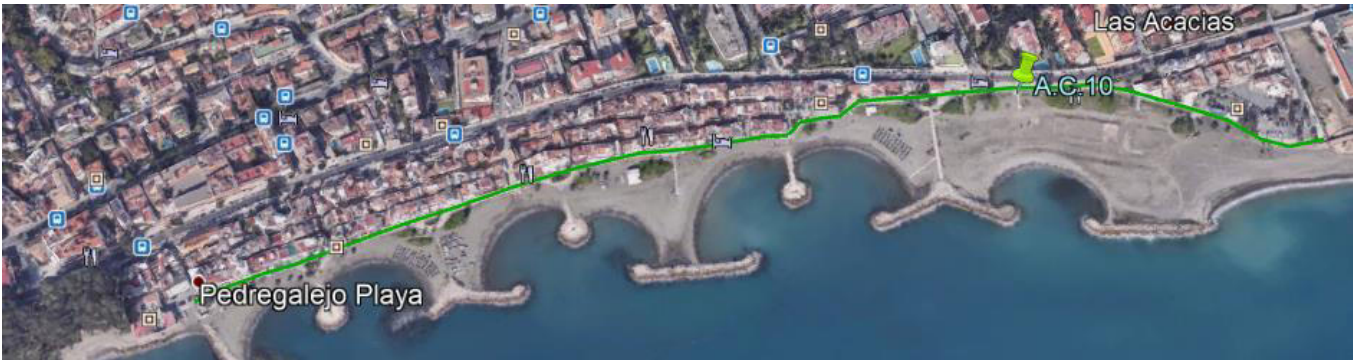
Superficie Ocupada: m².

Elementos de la zona: Rampa de hormigón con pasarela + Ducha + Banco.

OBSERVACIONES

Acceso mediante una pequeña rampa y pasarela de hormigón junto a la que se sitúa una ducha y un banco.
Este acceso está ubicado a la altura del número 157 de la Calle Bolivia.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.11 (PM-4)

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

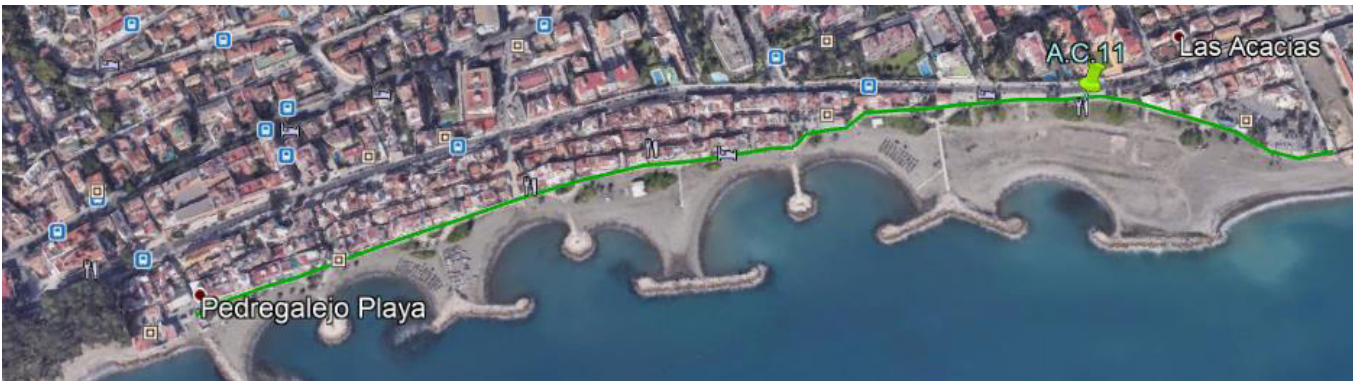
Superficie Ocupada: 30 m².

Elementos de la zona: PMR en rampa con barandilla en color azul.

OBSERVACIONES

Este acceso consiste en unas escaleras y una PMR en rampa de hormigón, tal y como se observa en las imágenes. Está situado a tan solo 50 metros del acceso anterior.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.12 (PM-5).

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

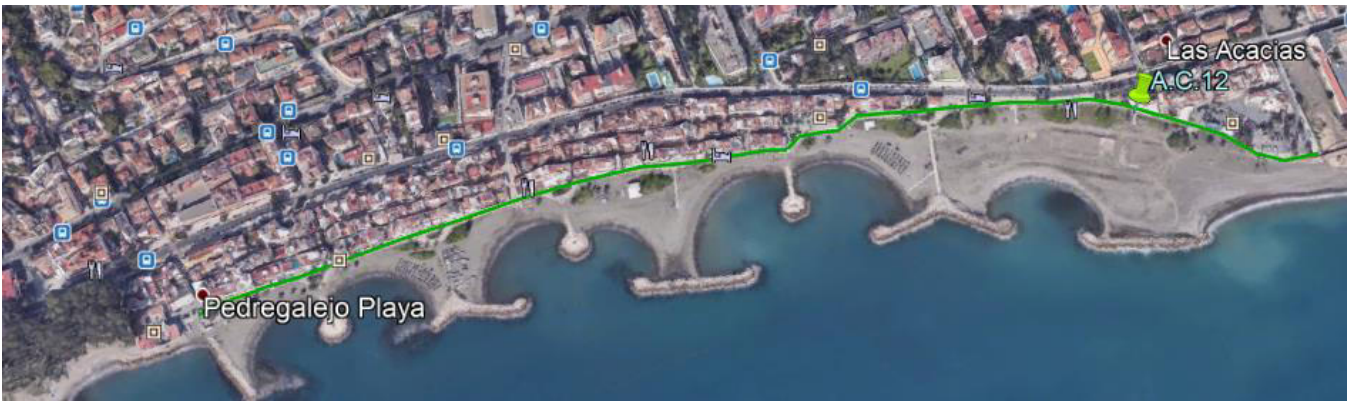
Superficie Ocupada: 30 m².

Elementos de la zona: Escaleras + PMR + Ducha + Banco.

OBSERVACIONES

Este acceso a la playa se realiza mediante escaleras y pasarela de movilidad reducida de hormigón con ducha y banco.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DE ACCESO:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ACCESO

Código: A.C.13 (PM-6).

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ACCESO

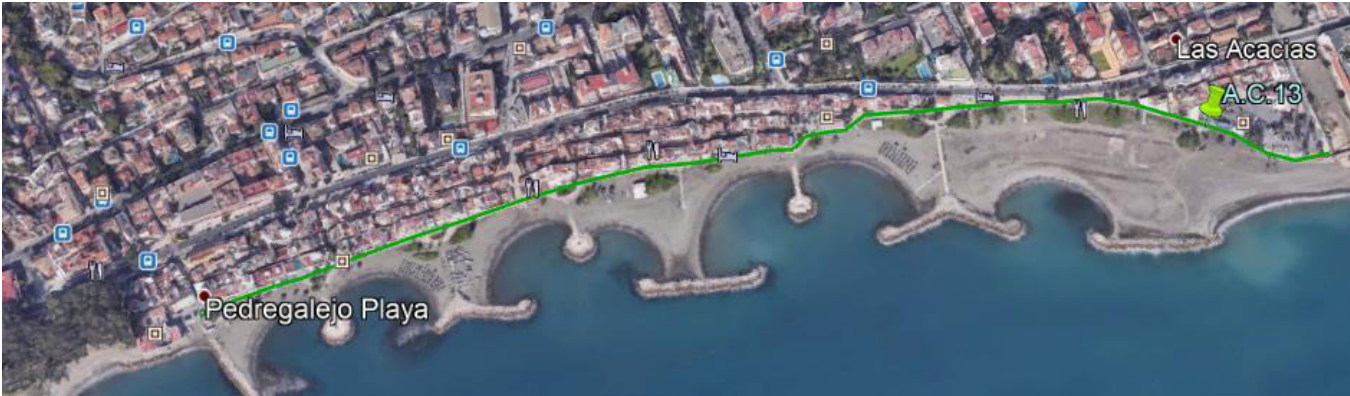
Superficie Ocupada:30 m².

Elementos de la zona: PMR+ Ducha+ Banco.

OBSERVACIONES

Acceso en rampa con pasarela para movilidad reducida con ducha y banco en la zona final de la misma.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ANEJO 1.7. FICHAS ZONAS DEPORTIVAS

ZONA DEPORTIVA:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DEPORTIVA

Código: Z.D.1

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DEPORTIVA

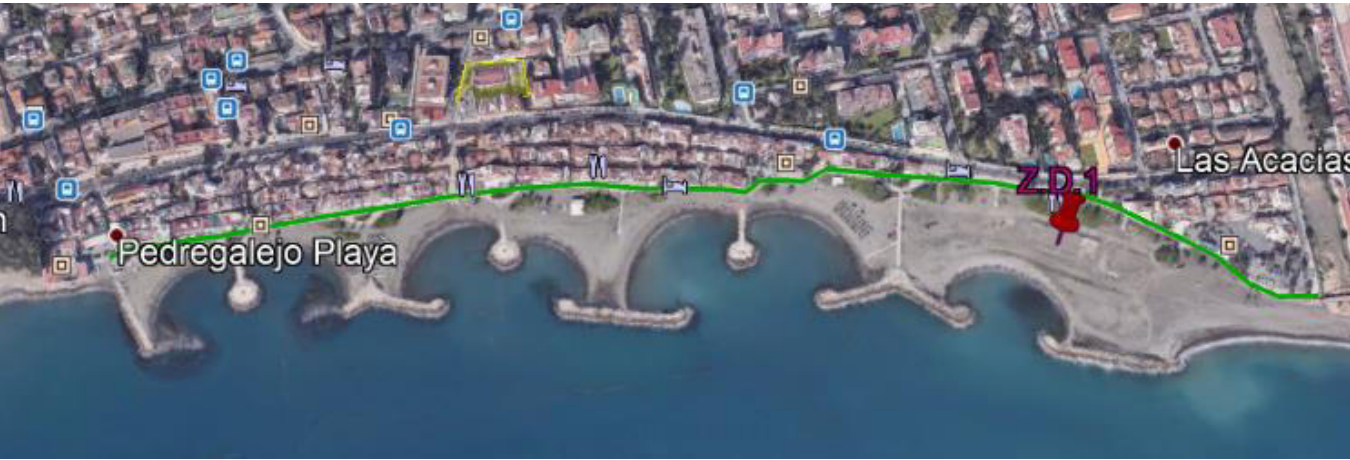
Superficie Ocupada: 1.412 m² de los cuales un poco más de la mitad son para el campo de fútbol, situado en la parte central del área y, la otra mitad se divide en dos pistas de vóley playa, en los extremos del campo de fútbol.

OBSERVACIONES

Se trata de una pista deportiva de 1.412 m² compuesta, a su vez, por tres pistas: una de fútbol, en la parte central y dos de vóley playa, en los extremos.

Se encuentra situado sobre la arena, tal como se observa en las imágenes, a la altura del número 159 de la Calle Bolivia y está delimitado por postes de madera unidos por malla de red.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



ZONA DEPORTIVA:

LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DEPORTIVA

Código: Z.D.2

Ubicación: Paseo Marítimo de Pedregalejo

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DEPORTIVA

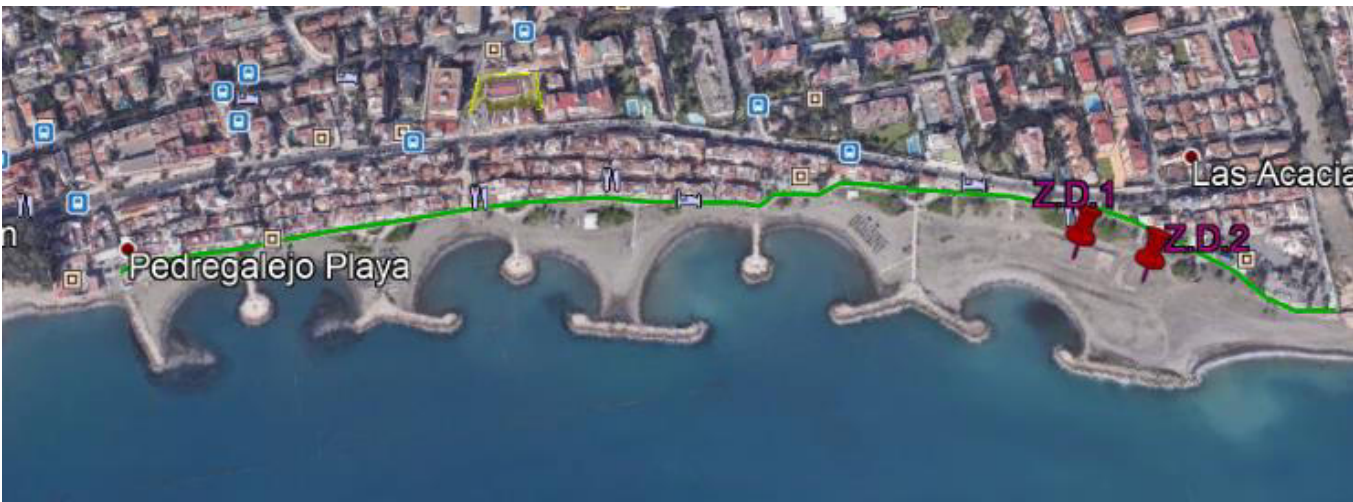
Superficie Ocupada: 654 m² dedicados a un campo de fútbol- playa.

OBSERVACIONES

Se trata de una pista deportiva de 654 m² dedicada a un campo de fútbol playa sobre la arena.

Se encuentra ubicada un poco más al este que la Zona Deportiva anterior, tal como se observa en las imágenes en el plano de emplazamiento, a la altura del número 159 de la Calle Bolivia y, al igual que esta, es una zona delimitada por postes de madera unidos por malla de red.

EMPLAZAMIENTO.



FOTOGRAFÍAS.



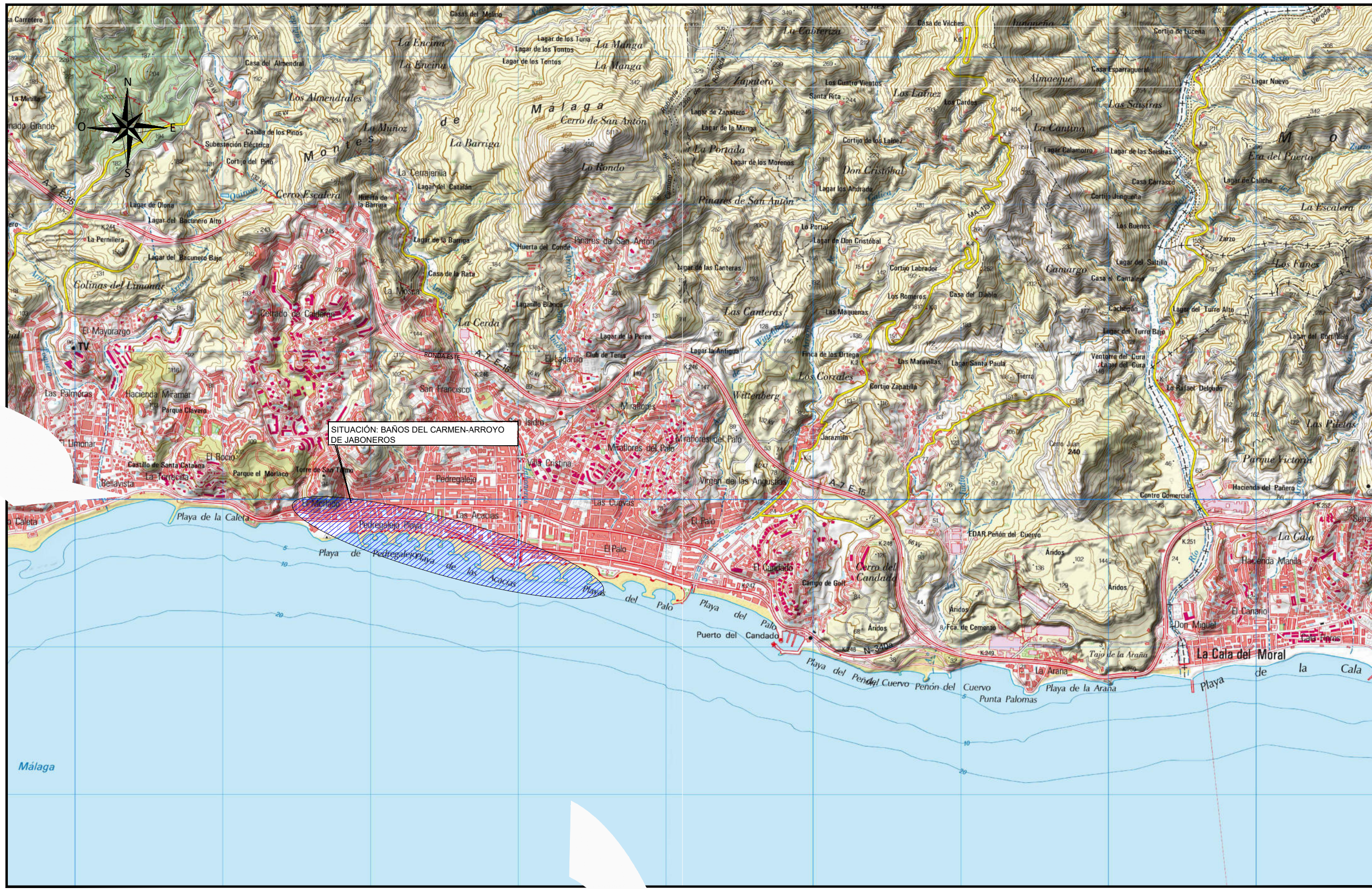
Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

ANEJO 2. PLANOS.

1. Situación
2. Distribución de hojas
3. Aprovechamiento de playas
4. Arbolado existente
5. Localización de terrazas
6. Pavimentación existente
7. Deslinde del DPMT
8. Mobiliario urbano
9. Tráfico



SITUACIÓN
ESCALA 1:50.000

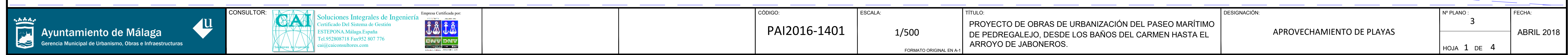


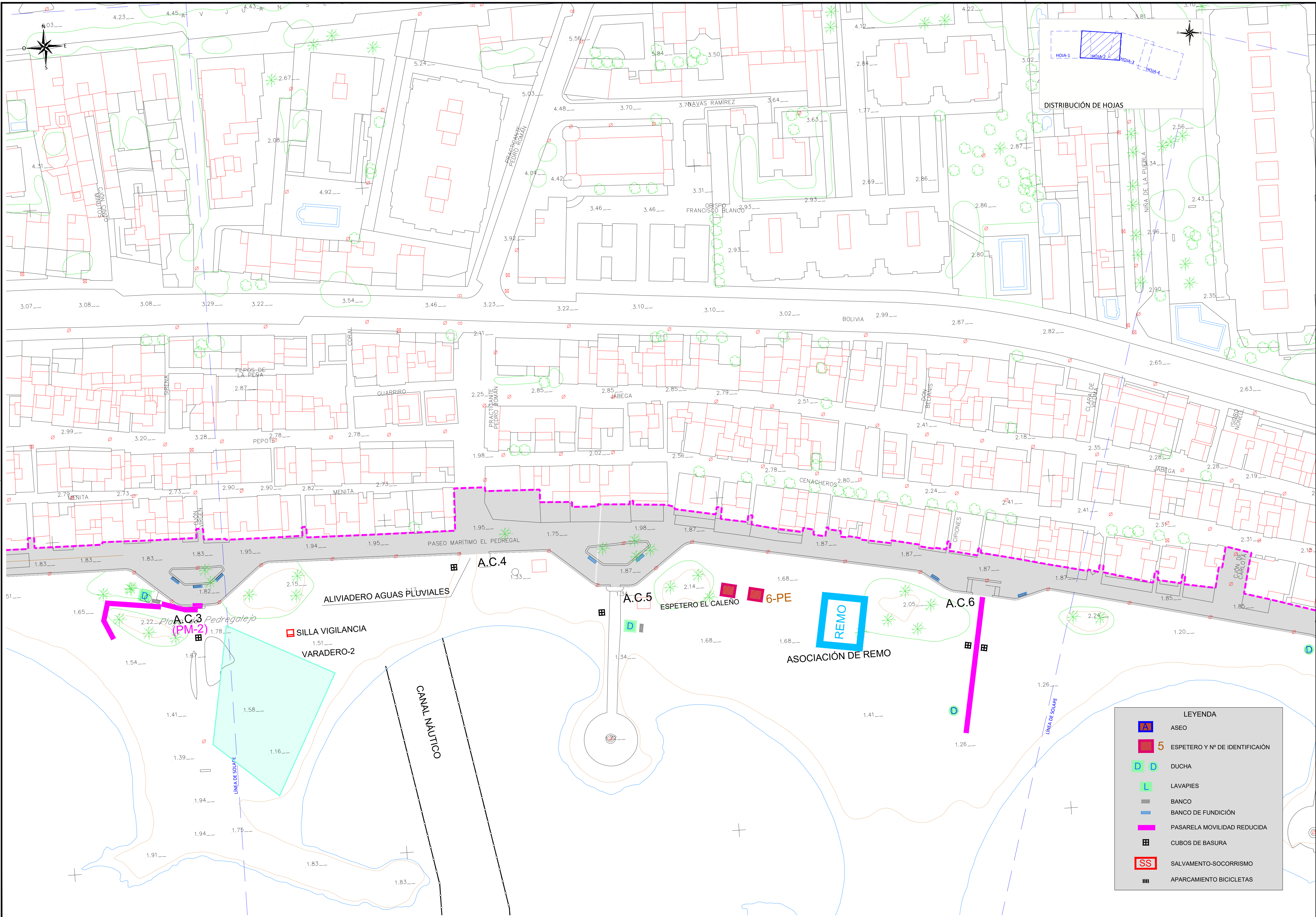
SITUACIÓN
ESCALA 1:25.000

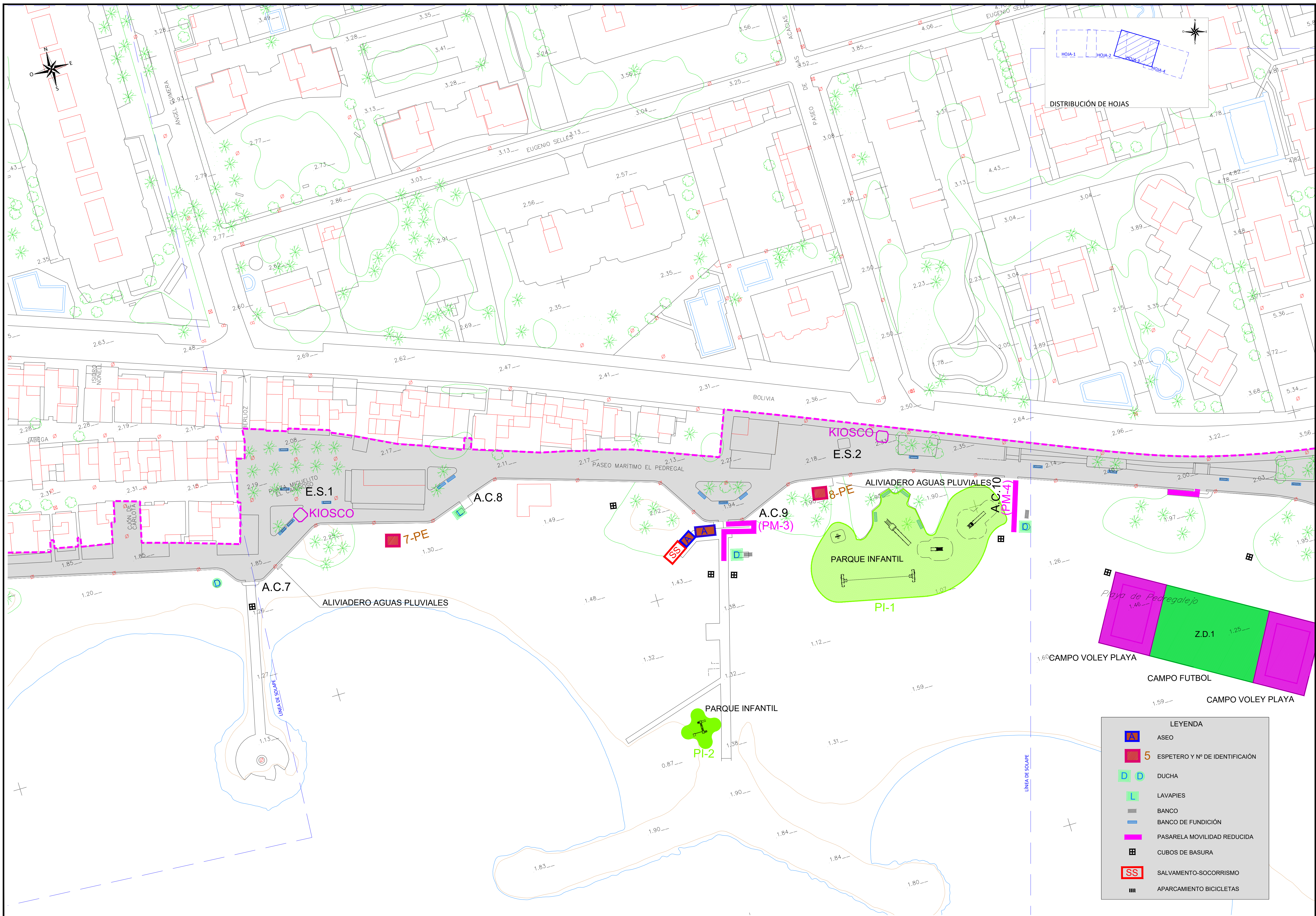


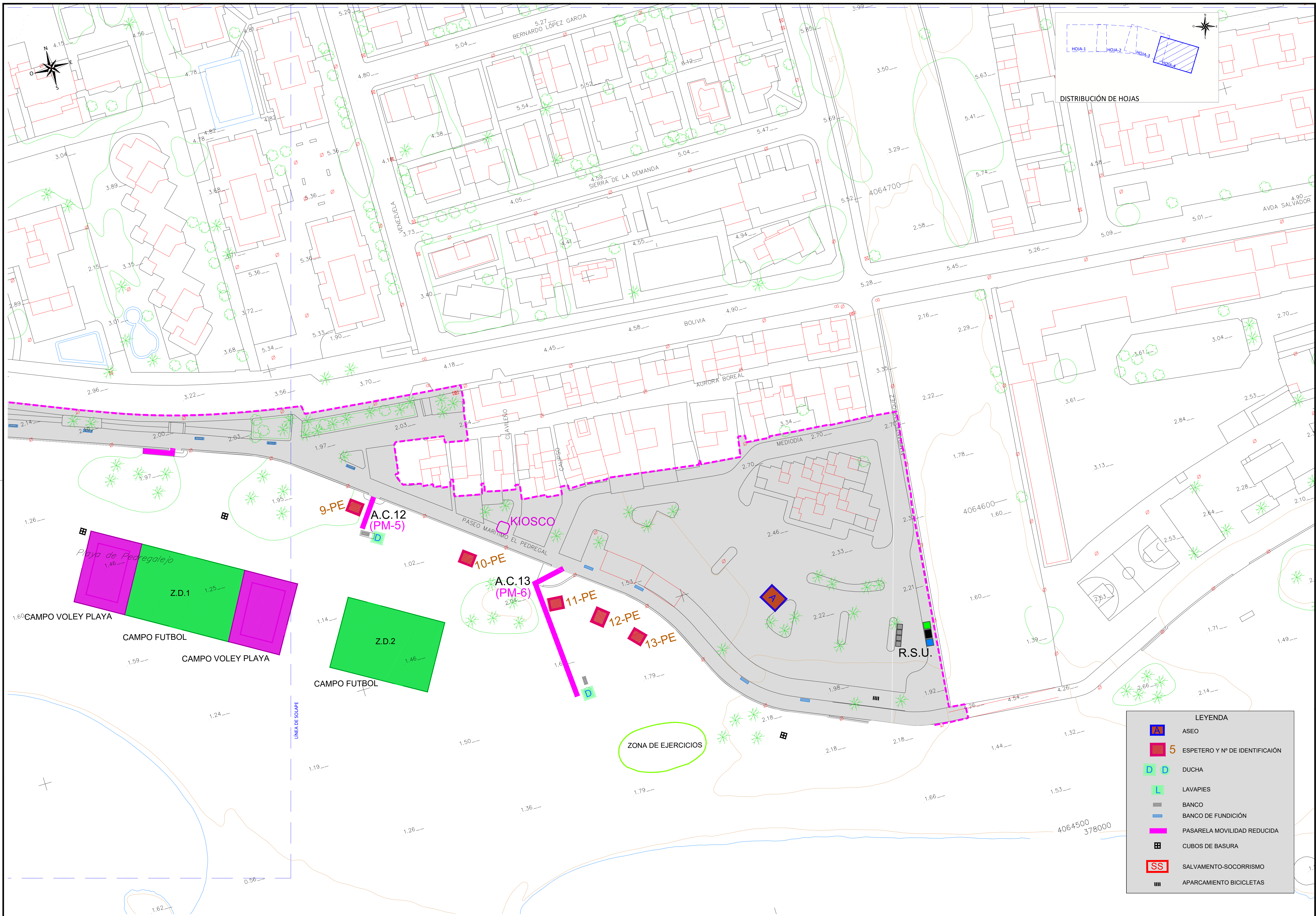
EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:5.000

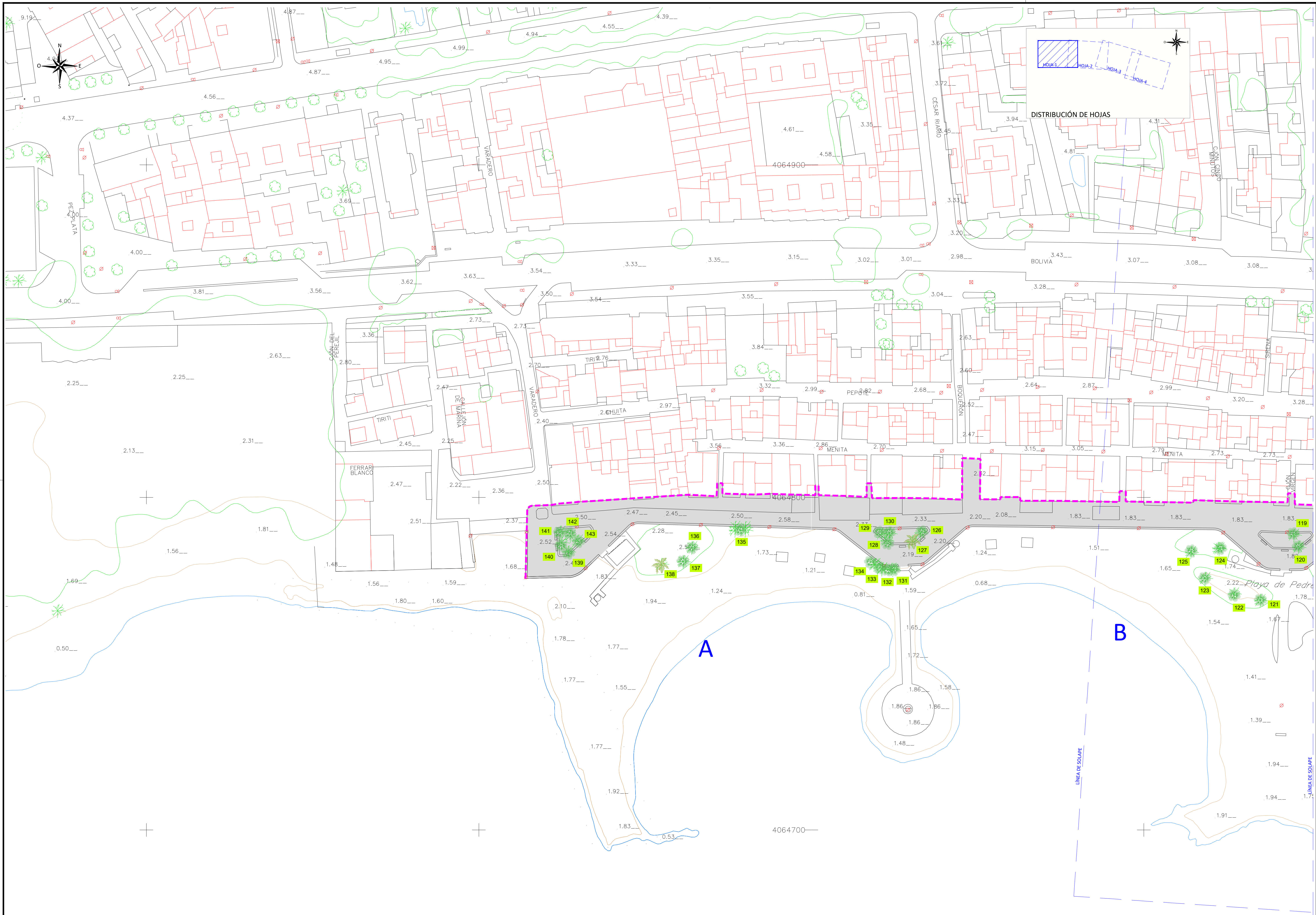


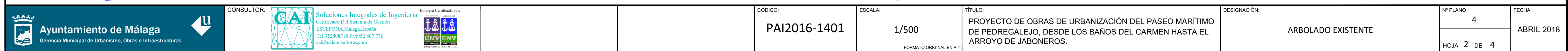


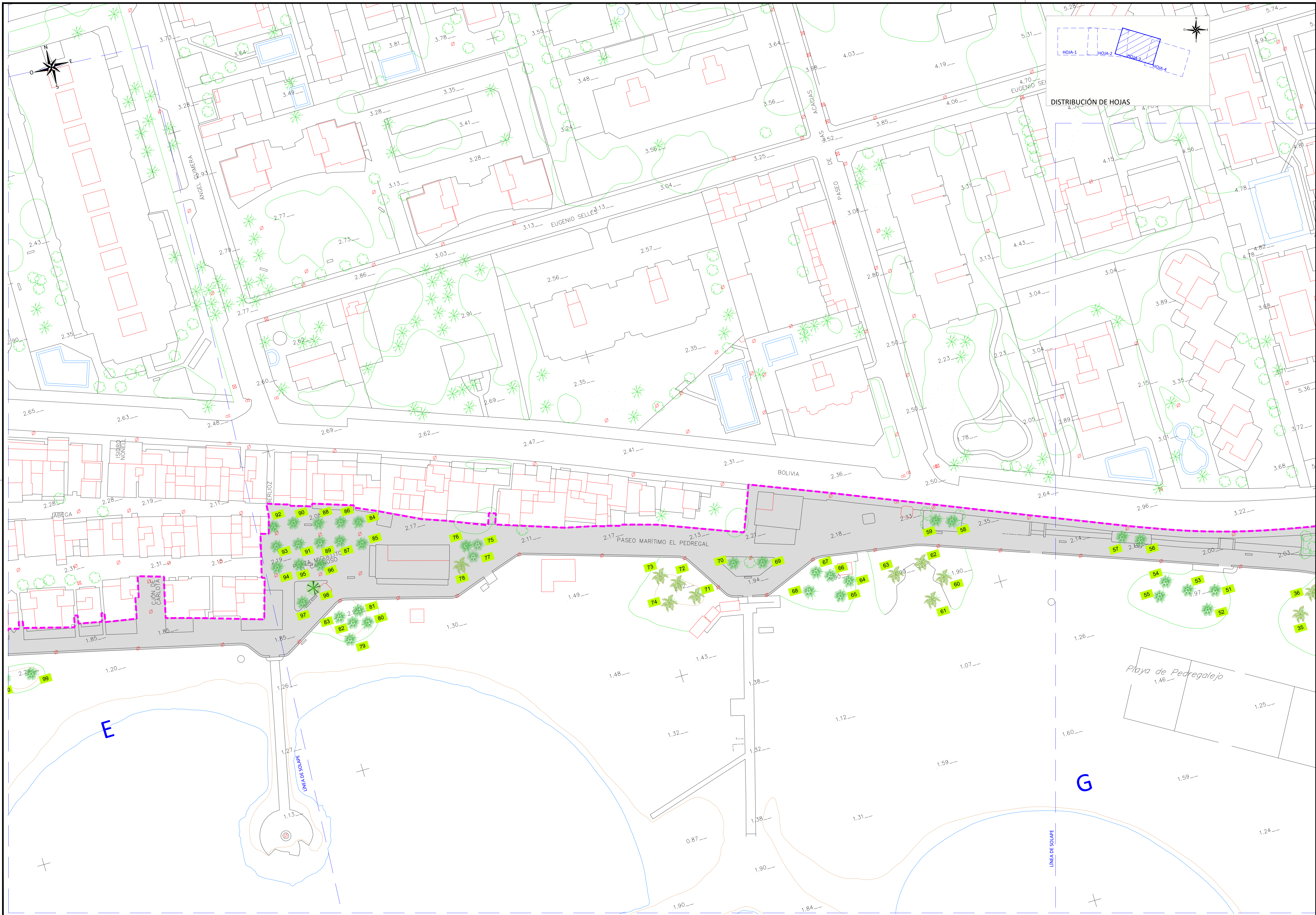


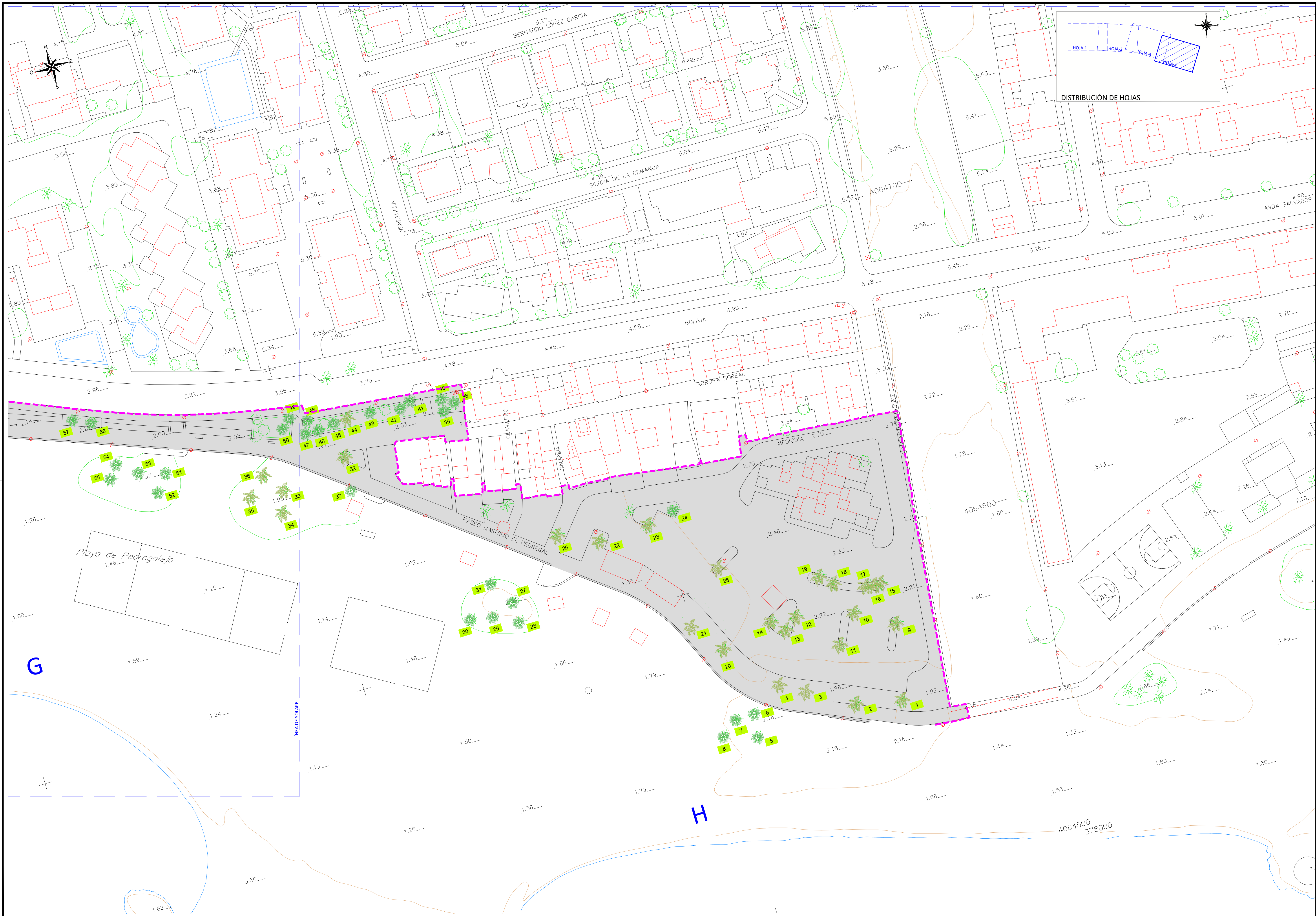


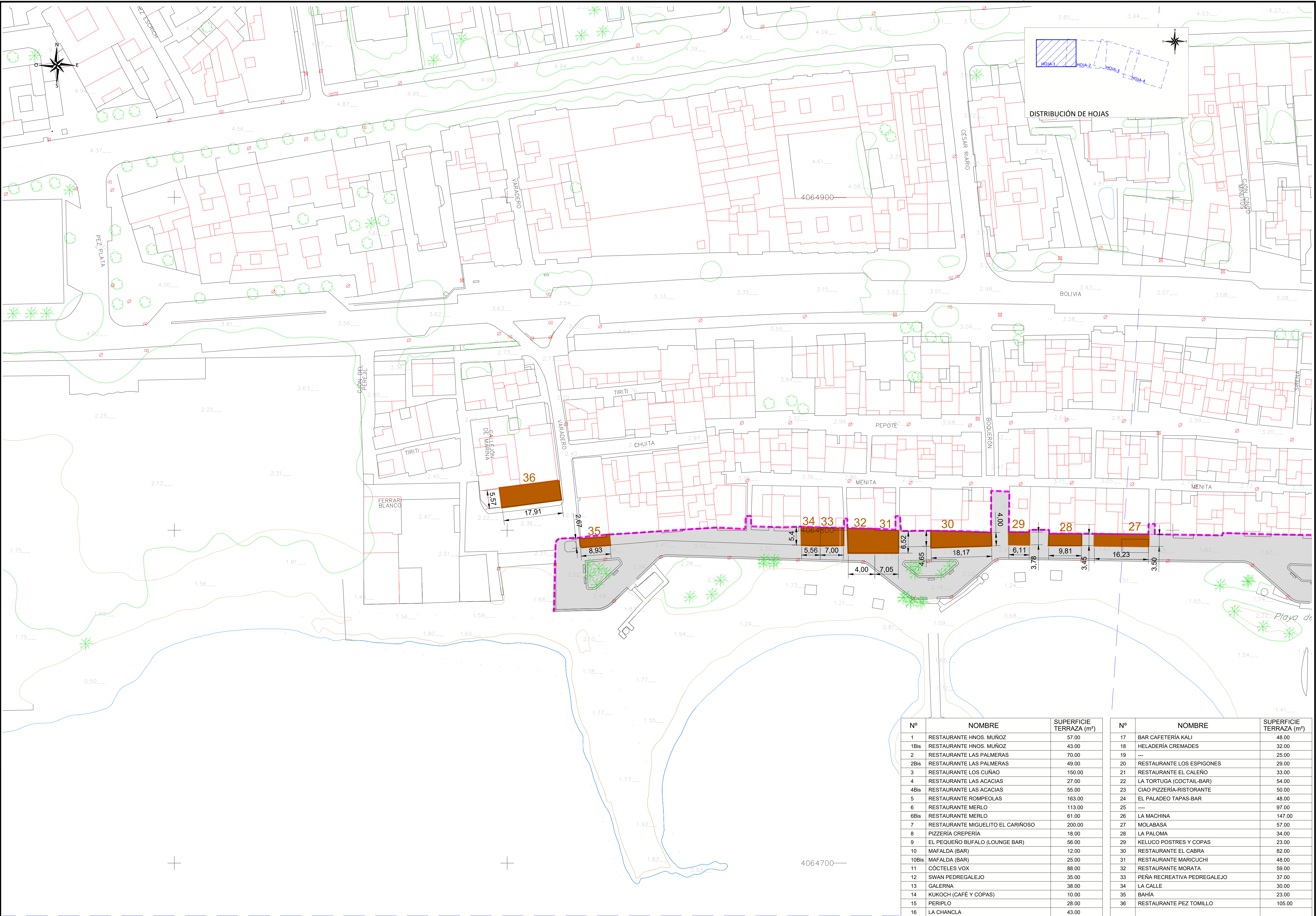






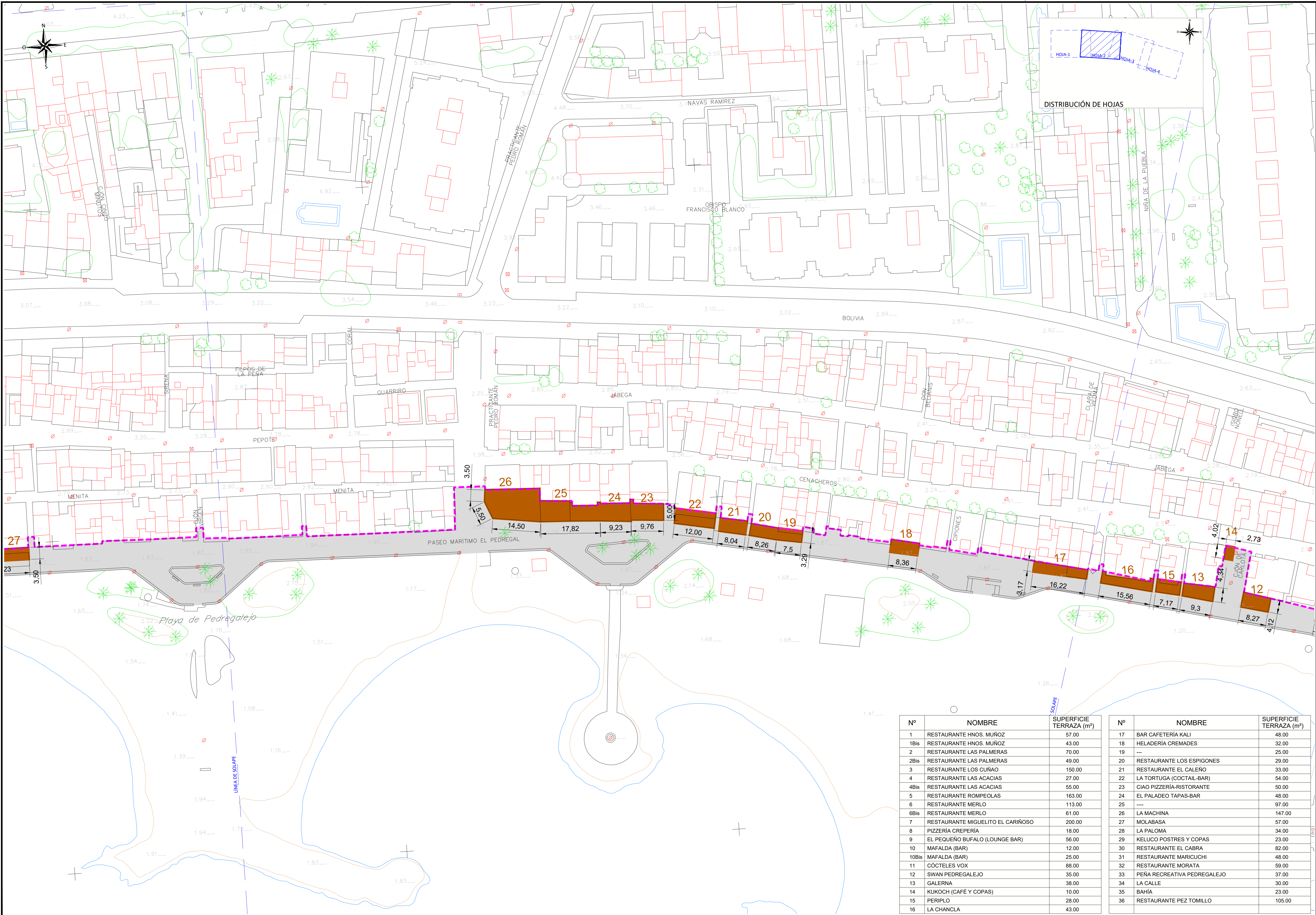






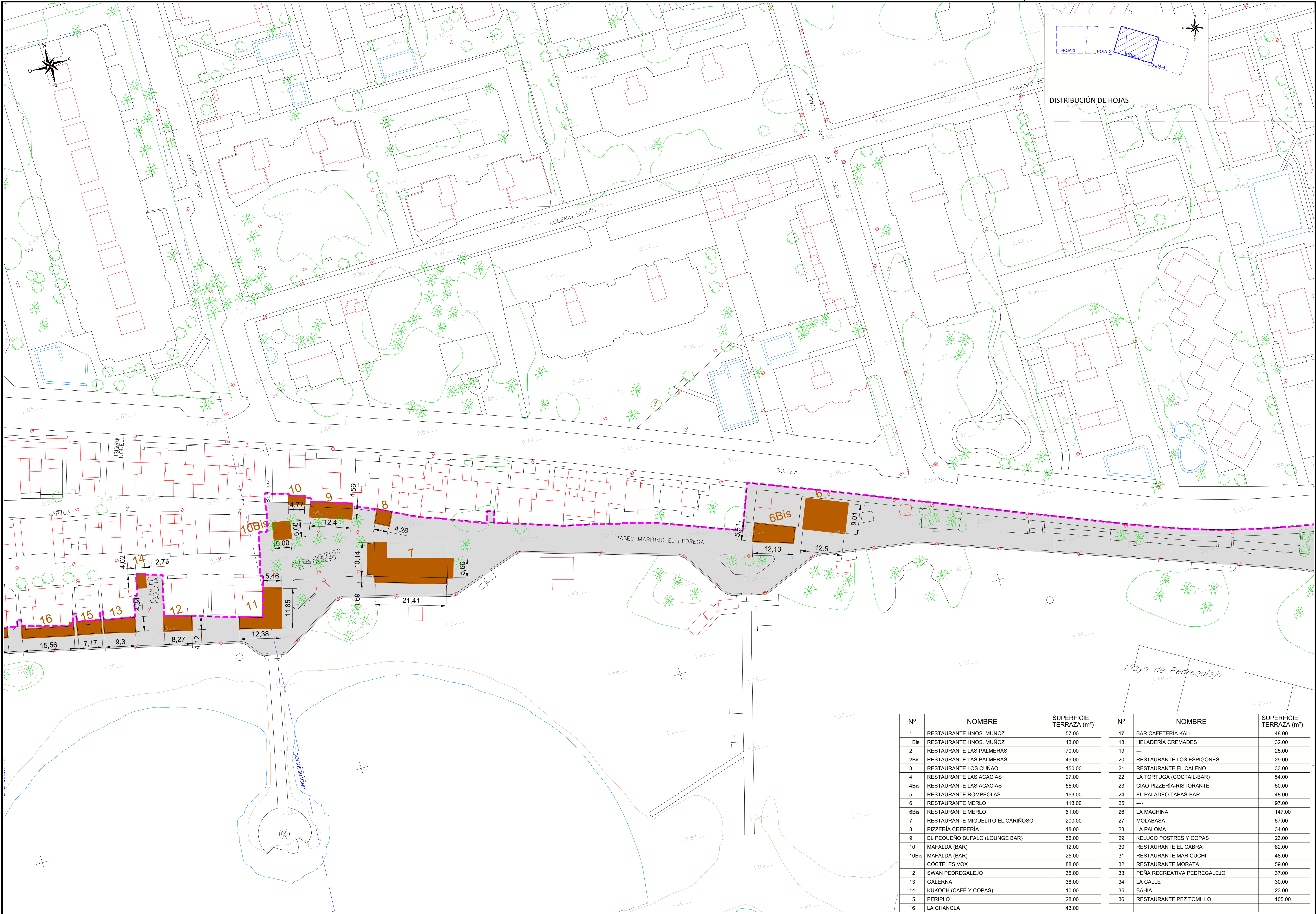
Nº	NOMBRE	SUPERFICIE TERRAZA (m²)
1	RESTAURANTE HNOS. MUÑOZ	57.00
1bis	RESTAURANTE HNOS. MUÑOZ	43.00
2	RESTAURANTE LAS PALMERAS	70.00
2bis	RESTAURANTE LAS PALMERAS	49.00
3	RESTAURANTE LOS CUÑO	150.00
4	RESTAURANTE LAS ACACIAS	27.00
4bis	RESTAURANTE LAS ACACIAS	55.00
5	RESTAURANTE ROMPEOLAS	163.00
6	RESTAURANTE MERLO	113.00
6bis	RESTAURANTE MERLO	61.00
7	RESTAURANTE MIGUELITO EL CARIÑOSO	200.00
8	PIZZERÍA CREPERÍA	18.00
9	EL PEQUEÑO BUFALO (LOUNGE BAR)	56.00
10	MAFALDA (BAR)	12.00
10bis	MAFALDA (BAR)	25.00
11	CÓCTELES VOX	88.00
12	SWAN PEDREGALEJO	35.00
13	GALERNA	38.00
14	KUKOCH (CAFÉ Y COPAS)	10.00
15	PERIPLO	28.00
16	LA CHANCLA	43.00

Nº	NOMBRE	SUPERFICIE TERRAZA (m²)
17	BAR CAFETERÍA KALI	48.00
18	HELADERÍA CREMADES	32.00
19	---	25.00
20	RESTAURANTE LOS ESPIGONES	29.00
21	RESTAURANTE EL CALEÑO	33.00
22	LA TORTUGA (COCTAIL-BAR)	54.00
23	CIAO PIZZERIA-RISTORANTE	50.00
24	EL PALADEO TAPAS-BAR	48.00
25	---	97.00
26	LA MACHINA	147.00
27	MOLABASA	57.00
28	LA PALOMA	34.00
29	KELUCO POSTRES Y COPAS	23.00
30	RESTAURANTE EL CABRA	82.00
31	RESTAURANTE MARICUCHI	48.00
32	RESTAURANTE MORATA	59.00
33	PEÑA RECREATIVA PEDREGALEJO	37.00
34	LA CALLE	30.00
35	BAHÍA	23.00
36	RESTAURANTE PEZ TOMILLO	105.00

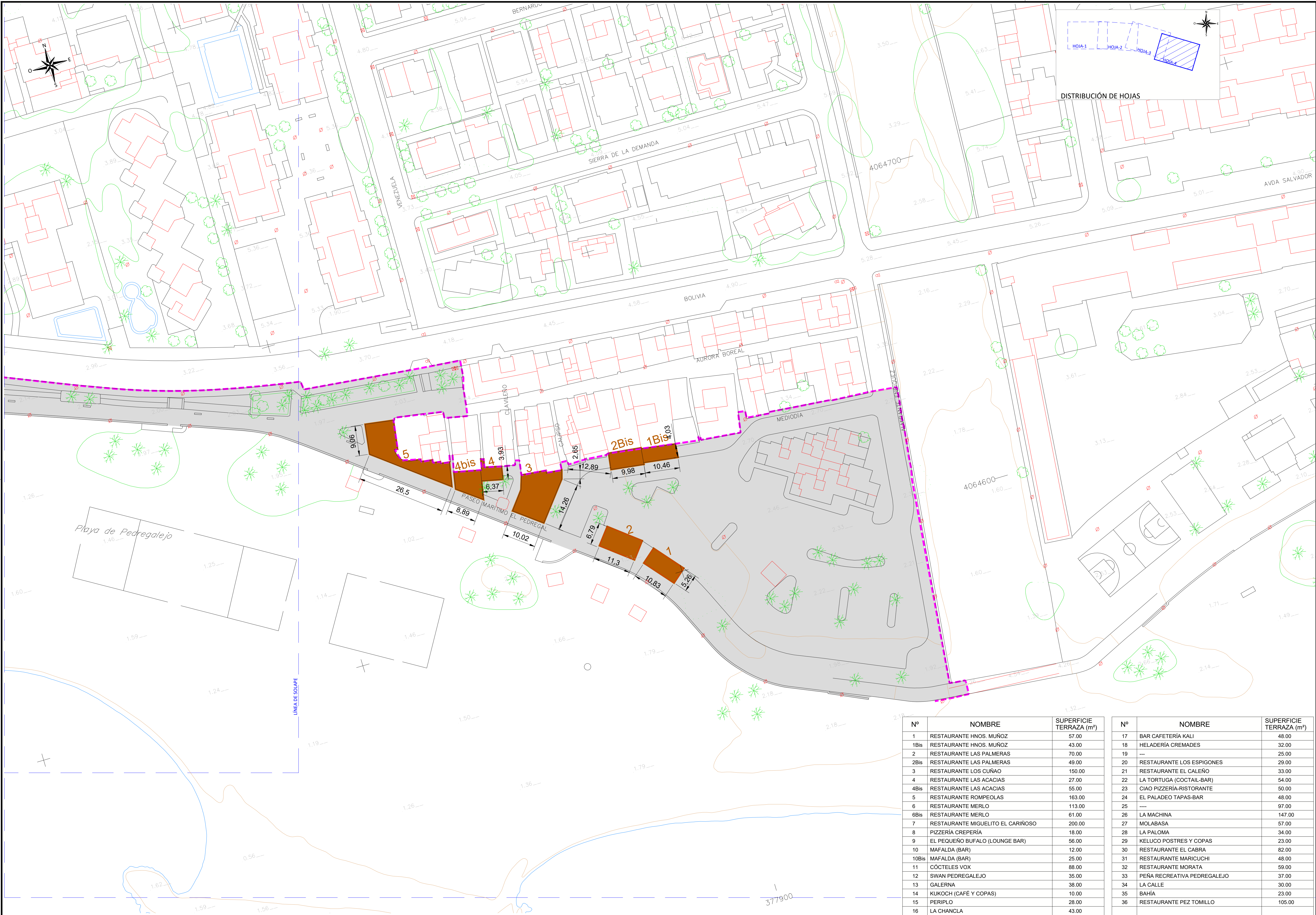


Nº	NOMBRE	SUPERFICIE TERRAZA (m²)
1	RESTAURANTE HNOS. MUÑOZ	57.00
1Bis	RESTAURANTE HNOS. MUÑOZ	43.00
2	RESTAURANTE LAS PALMERAS	70.00
2Bis	RESTAURANTE LAS PALMERAS	49.00
3	RESTAURANTE LOS CUÑAO	150.00
4	RESTAURANTE LAS ACACIAS	27.00
4Bis	RESTAURANTE LAS ACACIAS	55.00
5	RESTAURANTE ROMPEOLAS	163.00
6	RESTAURANTE MERLO	113.00
6Bis	RESTAURANTE MERLO	61.00
7	RESTAURANTE MIGUELITO EL CARINOSO	200.00
8	PIZZERÍA CREPERÍA	18.00
9	EL PEQUEÑO BUFALO (LOUNGE BAR)	56.00
10	MAFALDA (BAR)	12.00
10Bis	MAFALDA (BAR)	25.00
11	CÓCTELES VOX	88.00
12	SWAN PEDREGALEJO	35.00
13	GALERNA	38.00
14	KUKOCH (CAFÉ Y COPAS)	10.00
15	PERIPLO	28.00
16	LA CHANCLA	43.00

Nº	NOMBRE	SUPERFICIE TERRAZA (m²)
17	BAR CAFETERÍA KALI	48.00
18	HELADERÍA CREMADES	32.00
19	---	25.00
20	RESTAURANTE LOS ESPIGONES	29.00
21	RESTAURANTE EL CALEÑO	33.00
22	LA TORTUGA (COCTAIL-BAR)	54.00
23	CIAO PIZZERIA-RISTORANTE	50.00
24	EL PALADEO TAPAS-BAR	48.00
25	---	97.00
26	LA MACHINA	147.00
27	MOLABASA	57.00
28	LA PALOMA	34.00
29	KELUCO POSTRES Y COPAS	23.00
30	RESTAURANTE EL CABRA	82.00
31	RESTAURANTE MARICUCHI	48.00
32	RESTAURANTE MORATA	59.00
33	PEÑA RECREATIVA PEDREGALEJO	37.00
34	LA CALLE	30.00
35	BAHÍA	23.00
36	RESTAURANTE PEZ TOMILLO	105.00

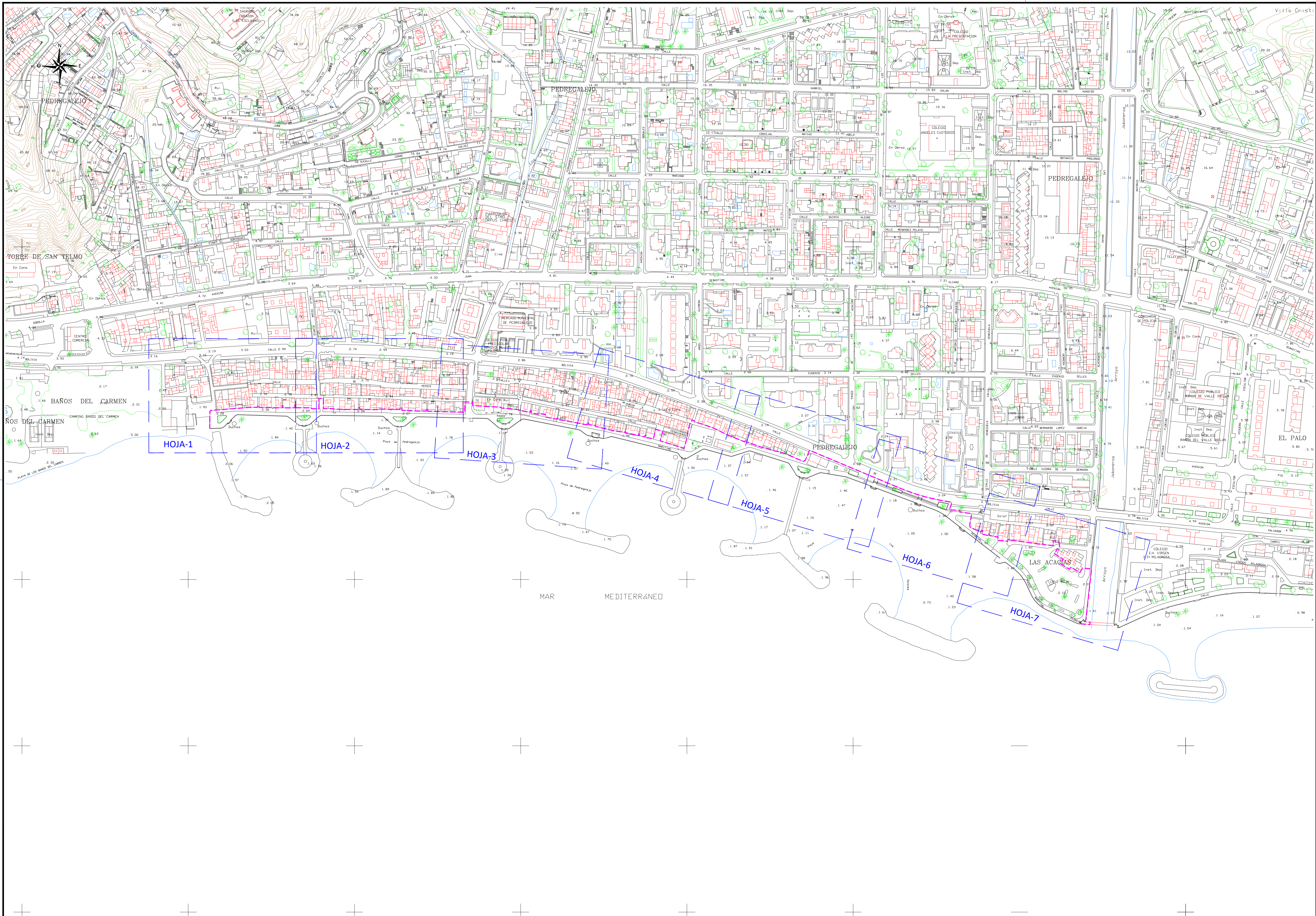


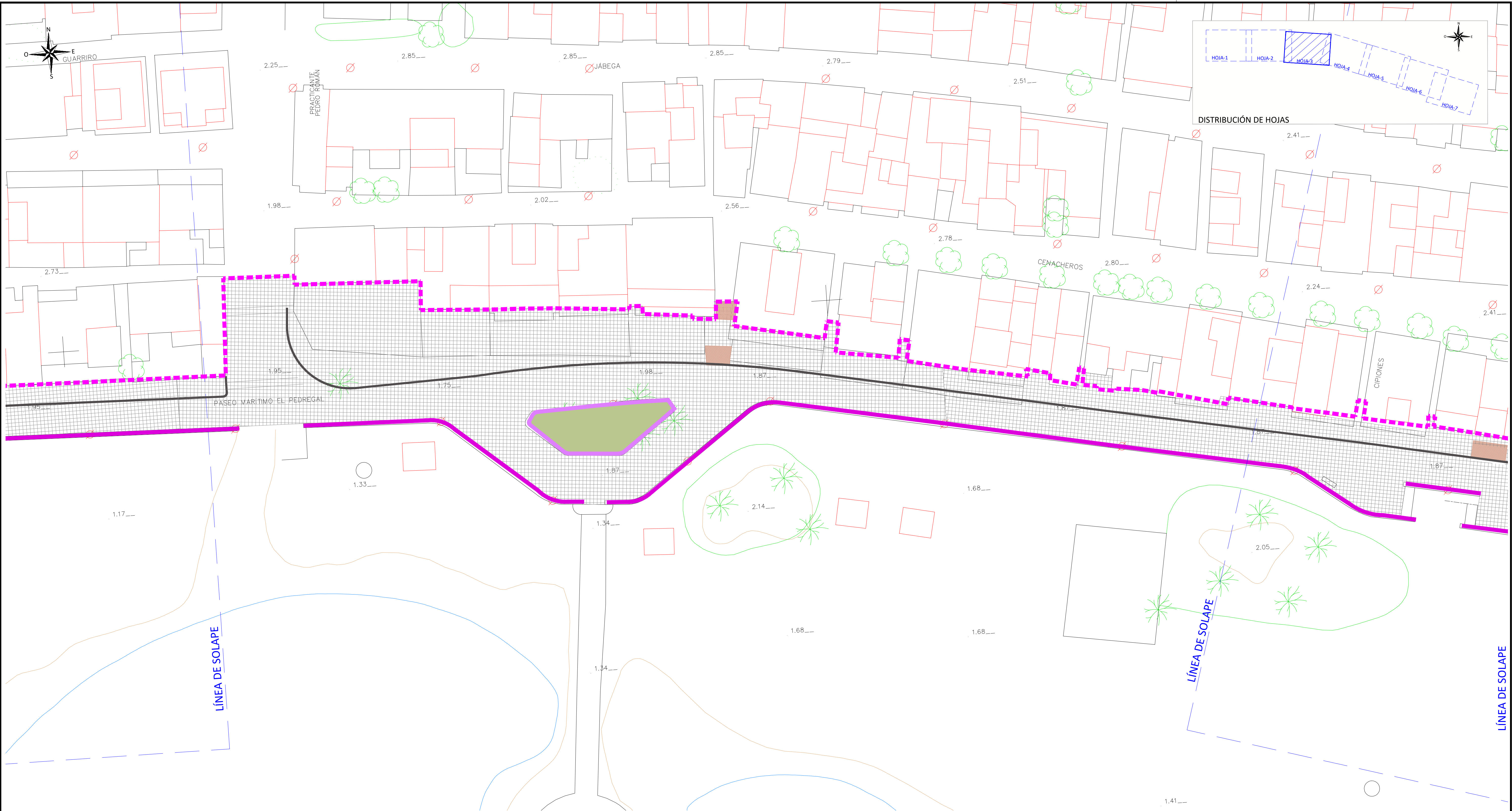
Nº	NOMBRE	SUPERFICIE TERRAZA (m²)	Nº	NOMBRE	SUPERFICIE TERRAZA (m²)
1	RESTAURANTE HNOS. MUÑOZ	57.00	17	BAR CAFETERÍA KALI	48.00
1Bis	RESTAURANTE HNOS. MUÑOZ	43.00	18	HELADERÍA CREMADES	32.00
2	RESTAURANTE LAS PALMERAS	70.00	19	---	25.00
2Bis	RESTAURANTE LAS PALMERAS	49.00	20	RESTAURANTE LOS ESPIGONES	29.00
3	RESTAURANTE LOS CUÑAO	150.00	21	RESTAURANTE EL CALEÑO	33.00
4	RESTAURANTE LAS ACACIAS	27.00	22	LA TORTUGA (COCTAIL-BAR)	54.00
4Bis	RESTAURANTE LAS ACACIAS	55.00	23	CIAO PIZZERIA-RISTORANTE	50.00
5	RESTAURANTE ROMPEOLAS	163.00	24	EL PALADEO TAPAS-BAR	48.00
6	RESTAURANTE MERLO	113.00	25	---	97.00
6Bis	RESTAURANTE MERLO	61.00	26	LA MACHINA	147.00
7	RESTAURANTE MIGUELITO EL CARINOSO	200.00	27	MOLABASA	57.00
8	PIZZERÍA CREPERIA	18.00	28	LA PALOMA	34.00
9	EL PEQUEÑO BUFALO (LOUNGE BAR)	56.00	29	KELUCO POSTRES Y COPAS	23.00
10	MAFALDA (BAR)	12.00	30	RESTAURANTE EL CABRA	82.00
10Bis	MAFALDA (BAR)	25.00	31	RESTAURANTE MARICUCHI	48.00
11	CÓCTELES VOX	88.00	32	RESTAURANTE MORATA	59.00
12	SWAN PEDREGALEJO	35.00	33	PEÑA RECREATIVA PEDREGALEJO	37.00
13	GALERNA	38.00	34	LA CALLE	30.00
14	KUKOCH (CAFÉ Y COPAS)	10.00	35	BAHÍA	23.00
15	PERIPLA	28.00	36	RESTAURANTE PEZ TOMILLO	105.00
16	LA CHANCLA	43.00			



Nº	NOMBRE	SUPERFICIE TERRAZA (m²)
1	RESTAURANTE HNOS. MUÑOZ	57.00
1Bis	RESTAURANTE HNOS. MUÑOZ	43.00
2	RESTAURANTE LAS PALMERAS	70.00
2Bis	RESTAURANTE LAS PALMERAS	49.00
3	RESTAURANTE LOS CUÑO	150.00
4	RESTAURANTE LAS ACACIAS	27.00
4Bis	RESTAURANTE LAS ACACIAS	55.00
5	RESTAURANTE ROMPEOLAS	163.00
6	RESTAURANTE MERLO	113.00
6Bis	RESTAURANTE MERLO	61.00
7	RESTAURANTE MIGUELITO EL CARIÑOSO	200.00
8	PIZZERÍA CREPERÍA	18.00
9	EL PEQUEÑO BUFALO (LOUNGE BAR)	56.00
10	MAFALDA (BAR)	12.00
10Bis	MAFALDA (BAR)	25.00
11	CÓCTELES VOX	88.00
12	SWAN PEDREGALEJO	35.00
13	GALERNA	38.00
14	KUKOCH (CAFÉ Y COPAS)	10.00
15	PERIPLO	28.00
16	LA CHANCLA	43.00

Nº	NOMBRE	SUPERFICIE TERRAZA (m²)
17	BAR CAFETERÍA KALI	48.00
18	HELADERÍA CREMADES	32.00
19	---	25.00
20	RESTAURANTE LOS ESPIGONES	29.00
21	RESTAURANTE EL CALEÑO	33.00
22	LA TORTUGA (COCTAIL-BAR)	54.00
23	CIAO PIZZERIA-RISTORANTE	50.00
24	EL PALADEO TAPAS-BAR	48.00
25	----	97.00
26	LA MACHINA	147.00
27	MOLABASA	57.00
28	LA PALOMA	34.00
29	KELUCO POSTRES Y COPAS	23.00
30	RESTAURANTE EL CABRA	82.00
31	RESTAURANTE MARICUCHI	48.00
32	RESTAURANTE MORATA	59.00
33	PEÑA RECREATIVA PEDREGALEJO	37.00
34	LA CALLE	30.00
35	BAHÍA	23.00
36	RESTAURANTE PEZ TOMILLO	105.00

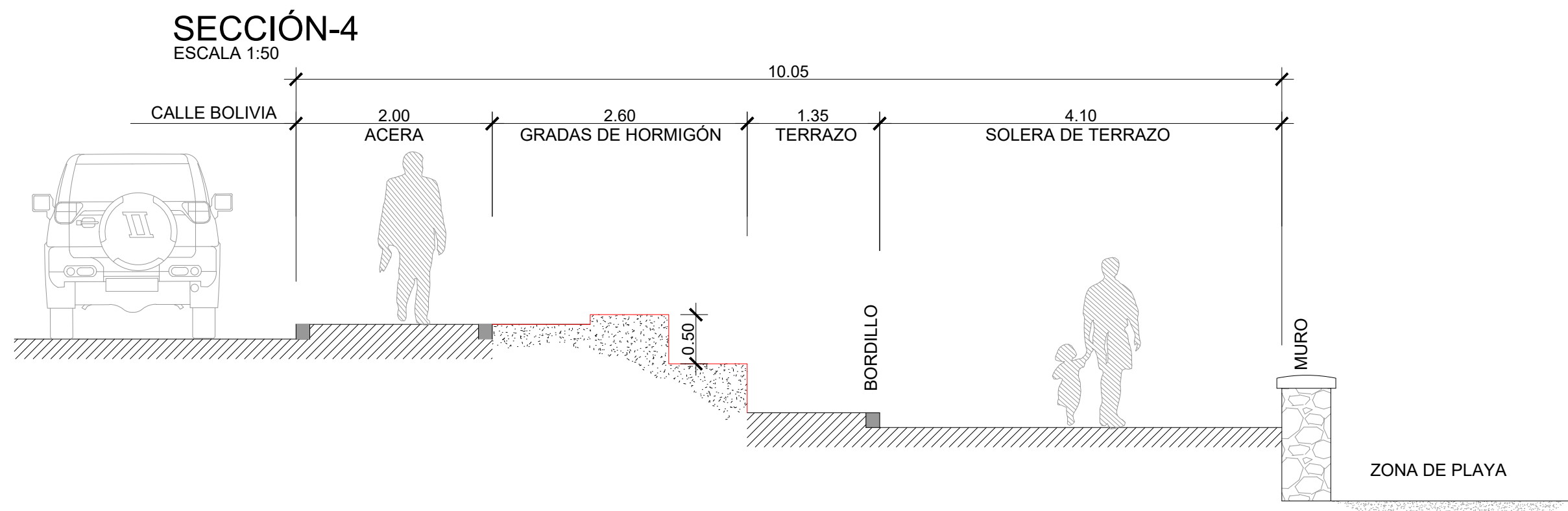
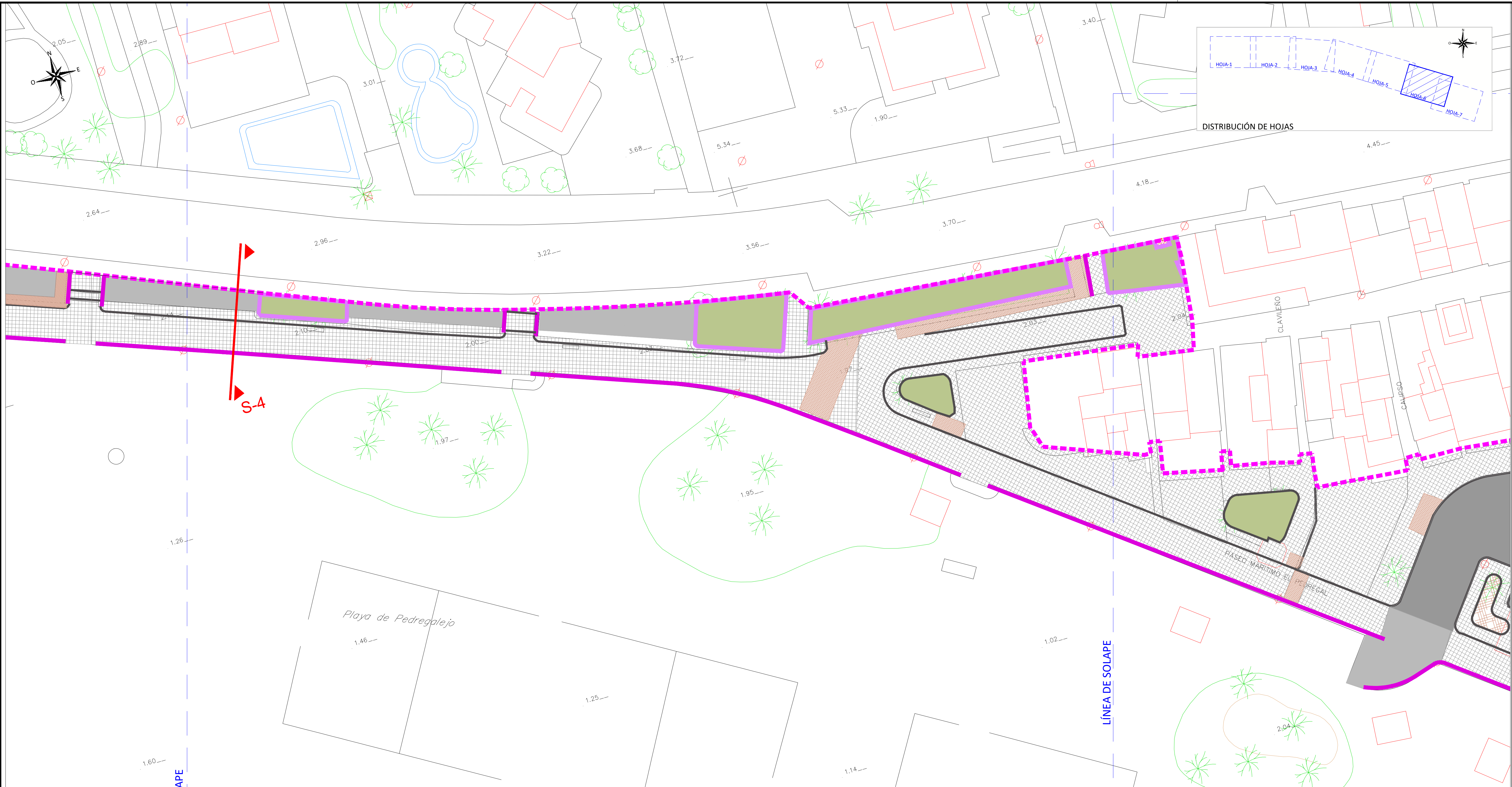




DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

LEYENDA	
	SOLERA DE TERRAZO
	BALDOSA HIDRÁULICA ABOTONADA
	SOLERA HORMIGÓN IMPRESO
	MEZCLA BITUMINOSA
	ZONA AJARDINADA
	HORMIGÓN
	MURO
	BORDILLO
	MURO PERIMETRAL JARDÍN
	LÍMITE DE ACTUACIÓN





LEYENDA	
	SOLERA DE TERRAZO
	BALDOSA HIDRÁULICA ABOTONADA
	SOLERA HORMIGÓN IMPRESO
	MEZCLA BITUMINOSA
	ZONA AJARDINADA
	HORMIGÓN
	MURO
	BORDILLO
	MURO PERIMETRAL JARDÍN
	LÍMITE DE ACTUACIÓN

